


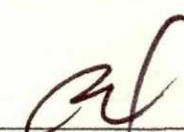


1979

# 無許可建物年次別撤去計劃

市長




住宅整備課長	住宅局長	第2副市長	第1副市長
			

住宅改良課長

企劃管理官

豫算担当官

## 住宅局



# 無許可建物 年次別 撤去計劃

## 1. 目的

無許可建物 全數調查結果를 土台로 撤去對象 無許可 建物을 確定하고 地域別 撤去年度를 劃定하여 撤去業務를 效率的으로 推進함에 있음.

2. 整備期間 : 80年 ~ 82年 (3年間)

## 3. 撤去對象 選定基準

住居不適地의 集田無許可建物

### ○ 撤去優先順位

가. 幹線道路邊 可視圈內 景觀沮害地域

나. 主要施設物 周邊地域 및 保安上 必要한 地域

다. 災害危險地域 및 其他 公益上 必要한 地域

### ○ 撤去地域 決定基準

가. 集田地域別로 當該年度에 完全 撤去

나. 鐵道沿邊 無許可建物은 1次年度에 重矣 撤去

다. 區別 撤去總量을 基準하여 地域別 撤去時期 調整

라. 非定着地 建物 優先 撤去

마. 其他 密集地域 不良建物은 同地域의 各種 都市計劃事業, 建設事業 施行과 併行 撤去.



#### 4. 撤去對象

總 35,503 棟

總棟數	散在建物	集田地域 建物	整備內容		備考
			再開發	撤去	
棟 160,686	27,381	133,305	97,802 (73.4%)	35,503 (26.6%)	

#### 가. 地域別撤去對象

地域別	對象棟數	79撤去	年次別撤去計劃			
			小計	80年	81年	82年
合計	35,503	3,223	32,280 (100%)	9,065 (28.1%)	11,753 (36.4%)	11,462 (35.5%)
高地帶	18,974	1,022	17,952	5,807	6,430	5,715
河川邊	6,790	189	6,601	1,389	1,818	3,394
公園用地	913	70	843	162	434	247
鐵道沿邊	1,429	583	846	636	210	-
그린벨트 및 綠地	1,179	654	525	69	265	191
施設周邊	681	98	583	105	478	-
其他地域	5,537	607	4,930	897	2,118	1,915



#### 4. 區別撤去對象

區別	撤去對象	'79撤去	年次別撤去計劃			
			小計	80年	81年	82年
合計	35.503	3.223	32.280	9.065 (28.1%)	11.753 (36.4%)	11.462 (35.5%)
鍾路	493	197	296	128	168	-
中區	1.416	175	1.241	243	560	438
東大門	1.970	52	1.918	909	737	272
城東	1.901	49	1.852	662	697	493
城北	1.795	191	1.604	292	607	705
道峰	<u>6.776</u>	290	6.486	<u>1.779</u>	2.575	2.132
西大門	1.862	876	986	481	253	252
麻浦	1.669	267	1.402	553	560	289
竜山	423	188	235	145	90	-
永登浦	<u>3.109</u>	163	2.946	725	1.287	934
冠岳	<u>7.564</u>	289	7.275	<u>2.119</u>	2.065	3.091
江南	25	25	-	-	-	-
江西	<u>3.112</u>	25	3.087	379	534	2.174
恩平	2.483	259	2.224	595	947	682
千戶	905	177	728	55	673	-



## 5. 撤去對策

가. 9~12個月前 撤去預告制 實施

나. 撤去補助金 固定支給 — 50 萬圓

다. 撤去補助金 預置制 實施 — 請求即時支給

라. 市營아파트 建立時 抽籤權 優先 賦與

◦ 아파트 當籤者의 補助金 還收치 않음

마. 撤去年度 未到來 無許可建物 自進撤去 申請時 補助金 및 아파트 抽籤權 賦與

※ 無許可建物 販賣行爲 排除

※ 79. 4. 30 調査作成한 無許可建物 台帳 및 카드上的 建物主 名義 變更 禁止

바. 既對策 受領者 및 1人 2棟 以上 所有建物主에 對한 補助金 支給 禁止

사. 撤去補助金 支給對象

◦ 70. 6. 20 無許可建物 台帳 收錄 建物 —→

79. 4. 30 調査 無許可建物 카드 收錄 建物로 變更

아. 散在 無許可建物 撤去는 새마을 事業 및 이웃돕기 方式으로 撤去 整理

◦ 工事(事業) 施行區間內 未整理된 無許可建物 撤去時 補助金 및 아파트 抽籤權 賦與

자. 撤去된 無許可建物 所有者가 集團 移住地 造成 希望時 最大限 支援

# 6. 所要豫算(推計)

가. 總所要 382億 1.300万坪

補助金 137" 550"  
 補償費 245" 750"

## 나. 年次別 所要豫算

科目別	計	年次別			備考	
		80年	81年	82年		
合計	382 <sup>億</sup> 1.300 <sup>万坪</sup> (32.280棟)	118 <sup>億</sup> 3.250 <sup>万坪</sup> (9.065")	131 <sup>億</sup> 1.650 <sup>万坪</sup> (11.753")	131 <sup>億</sup> 6.400 <sup>万坪</sup> (11.462")		
補助金	137 <sup>億</sup> 550" (27.411棟)	37 <sup>億</sup> 3.250" (7.465)	50 <sup>億</sup> 7.650" (10.153)	48 <sup>億</sup> 9.650" (9.793)	棟当 50万坪	
補償費	小計	245 <sup>億</sup> 750"	81 <sup>億</sup>	81 <sup>億</sup> 4.000"	82 <sup>億</sup> 6.750"	
	建物	48 <sup>億</sup> 6.900" (4.869棟)	16 <sup>億</sup> (1.600)	16 <sup>億</sup> (1.600)	16 <sup>億</sup> 6.900" (1.669)	棟当 100万坪
	土地	196 <sup>億</sup> 3.850" (196.385坪)	65 <sup>億</sup> (65.000)	65 <sup>億</sup> 4.000" (65.400)	65 <sup>億</sup> 9.850" (65.985)	坪当 70"



## 7. 行政事項

가. 80年度 撤去對象 建物主에 對한 豫告通知

—— 79 8.30限 完了

〔 自進撤去期間 — 80. 4 30  
行政代執行期間 — 80. 5. 1 ~ 8月末

※ 2年次 以後分은 1年前 豫告通知

※ 撤去對象 無許可建物 豫告通知事項을

電算카드에 8月 30日 까지 記載完了

## 나. 補助金 豫算 確保

80年 撤去對象中 今年度 自進撤去者에 對한

補助金은 79年度 既定豫算으로 于先支給 하고

不足分은 別途措置 (2億程度)

✓ 다. 80市官 아斗三 建立 5,000世帶

撤去對象  
한편 -

라. 서울特別市 補助金支給條例 및 規則 改正

# 無許可建物撤去對策에 따른 條例規則改正(案)

◦ 條例名 : 서울特別市 無許可建物整備事業補助金支給條例

項 目	關聯條項	改 正 內 容	
		當 初	改 正
撤去補助金 支給對象變更	條例第2條	<u>無許可建物이라 함은</u>  <u>70. 6. 20 現在 無許可</u>  <u>建物台帳에 登載된</u>  <u>建物</u>	<u>無許可建物이라 함은</u>  <u>79. 4. 30 現在 調査한</u>  <u>無許可建物 카드에</u>  <u>收錄된 建物</u>

14



