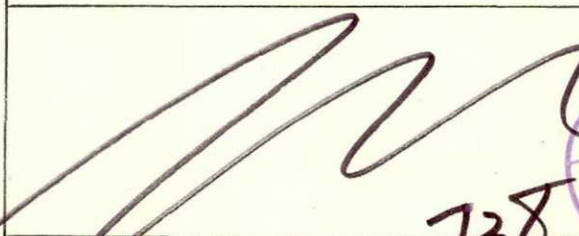


1978. 7. 28.

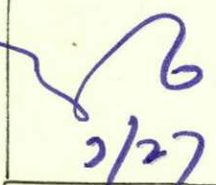

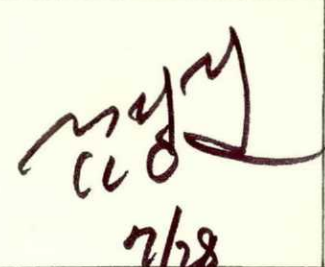
79年度

無許可建物整理計劃

市長


7.28



住宅整備課長	住宅局長	第2副市長	第1副市長
			후가

住宅改良課長

5.834 軒. 구릉 (신문상동)

서울特別市



朝鮮日報 (Chosun Ilbo)



1970. 1. 20

1. 無許可建物現況

。 '70. 6. 20 現在棟数 : 187,554 棟

。 '70. ~ '78. 撤去棟数 : 101,185

※ ('75 ~ '78 撤去棟数 : 68,132 棟 67%)

年度	'70	'71	'72	'73	'74	'75	'76	'77	'78	計
	13,556	7,041	2,540	4,332	5,584	20,039	18,828	14,919	14,346	101,185

。 '78 残余棟数 : 86,369 棟

① 市場
縮小調整
→ 新築

地域別	總棟数	撤去対象	改良棟数
計	86,369 棟	34,752 棟	51,617 棟
河川辺	1,991	1,991	
高地帯	17,882	17,882	
公園用地	637	637	
再開発地区	42,102	3,220	38,882
鉄道沿辺	1,696	1,696	
其他	22,281	9,546	12,735

2. '79 無許可建物撤去

地域別	'79	'78	対比 (%)
計	8201 棟 8000 (2)	14,346棟	56%
河川沿	715	1,591	45
高地帯	4080 ⁴¹⁸⁰ 4290 3,880	5,622	69
公園用地	200	202	99
区劃整理地区	204	569	36
鉄道沿	255	2,198	12
工事区間	✓ 2066 2,368	2,580	92
其他地域	380	1,584	24



※ '78 當初撤去計劃棟数 10,000棟

撤去期間 : 79. 4. 1 ~ 9. 30 (8ヶ月間)

3 撤去基準

가. 再開發 地區內의 無許可 建物は 一般
撤去에서 除外한다.

나. 高地帶는 標高 70m 線 基準으로 78 撤去率에
連接하여 追次的으로 撤去한다.

다. 工事 區間 ~~公園用地內의~~ 無許可 建物は
工事 計劃 確定後 調整 撤去한다. (시장)

라. 特殊 淨化地域은 優先 撤去한다.

4 撤去方法

가. 最大限 自進撤去 勵行

나. 充分한 移住 準備 期間 賦與

(78. 8月 ~ 79. 3月 8 卅月)

다. 78. 8. 31 限 撤去民에게 通報

(案内文 添付, 게시판 公告)



라. 事前 弘報와 住民 說得

(區, 洞 職員의 弘報 要員化)

마. 撤去民의 動向 把握

바. 有関機關 (警察署) 과의 緊密한 協助

5. 撤去民 對策

'78 對策

- ┌ 建物主 — 補助金 또는 APT 配定
- └ 賃入者 — 救護, 이웃돕기.

'79 對策

※ 撤去 8,000 棟

- ┌ APT : 5,300 世帯 ('78 水準)
- └ 補助金 : 2,700 "

시장

< 参 考 > APT 配定比率

'78. 14,346 棟 对 5,300 世帯.
(2.7 : 1)

'79 8,000 棟 对 5,300 世帯
(3 : 2)

79無許可建物撤去対象内譯


區別	計	河川沿	高地帯	公園用地	区劃整理 地區	鉄道沿辺	工事区間	其他地域
計	8,000 8,200棟	715	3,880 4,080	200	204	255	2,388	380
鐺路	72		31				6	35
中區	587		512				55	
東大竹	980	80			10		890	
城東	823		459				243	
城北	762	70	542				100	50
道峰	779	388	108		49		234	
西大竹	1,128		1,128					
麻浦	332		130				152	50
竜山	24						24	
永登浦	850		550				300	
冠岳	719 819		420 620				295	
江南	132				32			100
江西	43				25		18	
恩平	73						49	24
千戸	265	177			88			
未確定	455			200		255		


河川辺

區別	小計	地域別		備考
計	715			
東大竹	80	貞陵川辺 (下流)	50	
		面牧川辺 (上流. 야주산업뒤)	30	
城北	70	拜谷川辺	70	
道峰	388	방학천 변	158	시장
		牛耳川辺	120	
		당현천 변	110	
千産	177	漢江辺 (위키릴 可視圈)	177	

高地帶

區別	小計	地域別	備考
計	4080 31880		
鍾路	31	玉仁地區 玉仁地區 47	31
中區	512	新堂 신당동 산 39, 432 127	312
		萬里 만리동 산 110 127	75
		中林 중림동 산 546 127	125
城東	459	金湖 금호동 산 291	330
		下往十里 하왕십리동 산 888	129
城北	542	敦若 둔각동 산 19 127	132
		安若 안각동 산 11	150
		東小門 동소문동 산 606 127	260
道峰	108	彌阿 미아동 산 67 127	108


 일부 마포 - 60
 [중구 - 15
 [중구 - 40
 [서동 - 29

西大門	1. 128	弘濟地區	509	
		弘恩	38	
		延禧	34	
		大峴	202	
		水色	15	
		峴底	330	
麻浦	130	阿峴	130	
永登浦	550	始興	550	
冠岳	620 420	奉天 舍堂 2.3 4 등	420 200	

결재
1978. 1. 20

區劃整理事業地區


區別	小計	地區名	備考	
計	204			
東大門	10	長安坪區劃整理地區	10	
道峰	49	道峰 "	49	
江南	32	永東 "	32	
江西	25	金浦 "	10	
		京仁 "	15	
千戶	88	岩寺 "	29	
		千戶 "	27	시장
		蚕室 "	32	

工事區間

區別	小計	工 事 名	備考
計	2365 2368		
鍾 路	6	城山大路 (사직터널 ~ 중앙청)	6
中 區	55	中央市場 ~ 清溪路間 道路工事	55
東 大 門	890	東大門女中 ~ 長安洞道路擴張	100
		科學技術센터 - 洪陵道路	15
		面牧4洞 399. 道路工事	150
		竜頭 / 洞 74	150
		신한교통 周辺	70
		清涼里農協 뒤	30
		경동시장 뒤	100
		서울 우유 뒤	50
		東大門女中 周辺	100
		清涼里 우체국 뒤	40

결재
1975. 1. 24

		区福祉事業	55	
		새마을事業區間	25 30	
城 東	242 243	도선동 道路工事	45	
		화양동 "	24	
		金湖4가동 "	68	
		玉水2洞 "	19 100	
		聖水1가동 "	6	
城 北	100	長位橋~ 아파트間 道路工事	38	시장
		鍾岩1洞 ~ 장키교 堤防整備	32	
		미아리교개 ~ 中央産業間 道路	30	
道 峰	234	한전 연수원 입구 下水道工事	1	
		水踰洞 552	41	
		" 482	21	
		" 4洞 48	12	

区别	小計	工 事 名		備考
		갈월천 改修工事	18	
		염광학교 ~ 장월교 道路工事	4	
		双門洞 ~ 双門2洞 "	15	
		미아동 90-49 "	26	
		신학대 ~ 4.19入口 "	55	
		미아4동 ~ 번동간 "	41	
麻 浦	152	합井로타리 ~ 麻浦劇場앞道路	40	
		용마로 ~ 江辺4路 "	82	
		용마로 ~ 승문교교간 복개공사	30	
竜 山	24	漢江路 2街 2번지 道路工事	9	
		竜山洞 5가 2번지 "	9	
		竜山洞 3가 5 "	6	

永登浦	300	文來 5.6가 道路敷地	300	
冠岳	295	이화약국 ~ 중대후문간 道路鋪裝工事	50	
		新林/橋 ~ 新林橋間 응벽工事	43	
		동방단지 ~ 신우이국교간 道路工事	20	
		신림교 ~ 派出所間	182	
江西	18	신정동 ~ 고척동간 道路工事	7	시장
		양화교 ~ 가양동사무소간 도로	11	
恩平	49	진판내동사무소옆 복개공사	8	
		대성중교 진입로 공사	3	
		佛光 / 2洞 道路工事	4	
		동명여교 후문 道路開設	7	
		신사동 185-173	1	

区 别	小 計	工 事 名		備 考
		更生院下流 開渠整備工事	6	
		대조시장옆 覆蓋工事	14	
		新寺洞 下水道工事	6	

결재
1978. 2. 8

其他地域

区别	小計	位置	備考
計	380		
鍾路	35	판상대 주변	향후미촬영
城東	121	한대 주변	67
		득심 유원지 정비	8
		광장동 공원 조성	46
城北	50	청수로 가시권	50
麻浦	50	麻浦路	50 시장
江南	100	江南区 논현동 129 가시권	50
		大谷路	50
恩平	24	진판내동. 학교 주변 정비	24