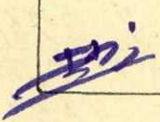

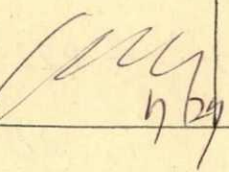



「既存無許可建物撤去計劃案」

| |
|---|
| 市長 |
|  7.27 |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 住宅整備課 | 住宅局長 | 第2副市長 | 第1副市長 |
|  |  7.27 |  7.27 |  |

住宅局

計画撤去建物無存既

| | |
|----------|----------------|
| 1. 計画棟数 | 12,000棟 |
| 河川辺 | 3,662" (30.5%) |
| 高地帯(再開発) | 3,868" (32.2%) |
| 公園用地 | 207" (1.7%) |
| 區劃整理地区 | 625" (5.2%) |
| 工事区間 | 2,500" (20.8%) |
| 其他地域 | 1,138" (9.6%) |

※ 75.76年度對比

| 地域別 | 75年 | 76年 |
|----------|----------------|----------------|
| 河川辺 | 9,222棟 (46.0%) | 5,818棟 (36.6%) |
| 高地帯(再開発) | 4,822" (24.1%) | 7,276" (38.3%) |
| 公園用地 | 81" (0.4%) | 633" (3.3%) |
| 區劃整理地区 | 1,574" (7.9%) | 846" (4.5%) |
| 工事区間 | 2,713" (13.5%) | 3,409" (17.7%) |
| 其他地域 | 1,627" (8.1%) | 1,018" (5.4%) |
| 計 | 20,039" | 19,000" |

2. 地域別内譯

3. 河川辺 (3,662棟)

| | |
|-------------|--------|
| 安養川辺(本流) | 2,865棟 |
| 中浪川辺(月陵橋上流) | 514" |
| 貞陵川辺 | 213" |
| 牛耳川辺 | 70" |

4. 高地帯 (3,868棟)

| | |
|--------|------|
| 金湖地区 | 432棟 |
| 玉水 " | 285" |
| 下往 " | 142" |
| 敦岩 " | 517" |
| 始興2洞 " | 528" |
| 弘濟2洞 " | 350" |
| 弘濟4洞 | 264" |
| 延禧3洞 | 400" |
| 貞陵4洞 | 250" |
| 彌阿2洞 | 300" |
| 踏十里3区域 | 400" |

斗 公園用地 (207棟)

| | |
|------------|-------|
| 寺五100BL公園 | 9棟 |
| " 22 B.L " | 1 " |
| 死六臣墓地 " | 108 " |
| 金湖公園 | 76 " |
| 水踰 53BL " | 6 " |
| " 68B.L " | 5 " |
| 駱村200BL " | 2 " |

斗 区劃整理地区 (625棟)

| | |
|-------|-------|
| 永東地区 | 57棟 |
| 始興 " | 65 " |
| 京仁 " | 100 " |
| 葦陽 " | 34 " |
| 道峰 " | 146 " |
| 岩寺 " | 25 " |
| 千戶 " | 33 " |
| 忘憂 " | 11 " |
| 蚕室 " | 29 " |
| 長安坪 " | 125 " |

4. 工事区間 (2,500棟)

道路工事 666棟

下水道覆蓋工事 134"

砂防工事 200"

※ 細部内訳は未確定

4. 其他地域 (1,138棟)

城廓復元地域 196棟

徽慶電鉄駅周辺 120"

馬場2洞不良建物 280"

※ 細部内訳は未確定

3. 推進要領

가. 撤去

- 1) 自進撤去 勸獎 (P. R)
- 2) 充分的 移住準備期間 賦与
- 3) 撤去對策 (補助金 또는 APT入住權) 卝 救護活動 併行
- 4) 有關棧閣斗의 緊密한 事前協助
- 5) 撤去時期는 每年 4月 ~ 10月內로

나. 改良 (再開發) 原則

- 1) 高地帶 : 100m 內外 与件에 따라 調整綠化
- 2) 道路幅 : 既存道路 最大活用 및 4~6m 로 調整
- 3) 建物撤去 : 全面撤去止揚. 支障建物 만 撤去
- 4) 土地分讓 : 地籍整理 先行売却
- 5) 換地基準 : 既存住宅勘案 法的基準面積 (27坪) 以上으로 指足
- 6) 住宅建物 : 住民能力에 따라 改良 또는 新築

4. 撤去実績

外. 年度別 撤去実績

| 年度別 | 撤去棟数 | 現地改良 追認許可 | 残 余 | 備 考 |
|---------|--------|--------------|---------|--------------|
| 70.6.20 | | | 187.554 | |
| 70 | 13.556 | - | 173.998 | |
| 71 | 7.041 | - | 166.957 | |
| 72 | 2.540 | 4.014 | 160.403 | |
| 73 | 4.332 | 604 | 155.467 | |
| 74 | 5.584 | 380 | 149.503 | |
| 75 | 20.039 | 289 | 135.326 | 13.888+6.151 |
| 76 | 18.828 | 318 | | |

計

71.920

5.605

4 75撤去 吳 對策

| 撤 去 | | 對 策 | |
|--------------|--------|---------|--------|
| 地 域 別 | 棟 數 | 對 策 別 | 棟 數 |
| 計 | 20,039 | 計 | 20,039 |
| 河 川 辺 | 9,222 | 補助金 支給 | 7,117 |
| 公 園 用 地 | 81 | APT 入 住 | 8,477 |
| 高 地 帯 | 3,308 | 補 償 | 487 |
| 再 開 発 地 区 | 1,514 | 地 主 負 担 | 209 |
| 区 域 整 理 地 区 | 1,574 | 其 他 | 3,749 |
| 工 事 区 間, 其 他 | 4,340 | | |