
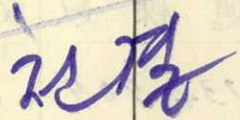
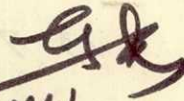




76 無許可建物撤去計劃

(報告用)

市長


住宅整備課長	住宅局長	第2副市長	第1副市長
			

住宅行政課長 
住宅管理課長 
住宅改良課長 

서울特別市

76 無許可建物 撤去 計劃

1. 年度別 撤去 実績

年度別	撤去棟数	現地改良 ¹ 進認許可	残 余	備 考
70. 6. 20			187.554	
70	13.556	-	173.998	
71	7.041	-	166.957	
72	2.540	4.014	160.403	
73	4.332	604	155.467	
74	5.584	380	149.503	
75	20.039	706	134.909	(13.888+6.151)

2. 既存無許可建物 存置² 撤去³ 区分

地域別	總棟数	改良對象	撤去對象	'76撤去計劃
計	134.909	82.609	52.300	19.000
河川辺	13.700		13.700	5.754
公園用地	3.600		3.600	657
高地帯	15.195		15.195	5.000
再開発地区	69.470	67.953	1.517	1.517
工団ベル内	16.496	6.496	10.000	
其 他	16.448	8.160	8.288	6.072

3. 主要撤去地域

總計劃棟数 : 19,000 棟

1. 河川辺 (510所) ————— 5,754 棟

河川名	中浪川辺	清溪川辺	弘濟川辺	旭川辺	城北川辺
棟数	2,604	1,809	1,204	70	87

2. 公園用地 (1710所) ————— 657 棟

公園名	棟数	公園名	棟数
金湖公園	104	道林公園	96
大峴 "	83	城山 "	78
城北 "	57	倉洞 38 B.L "	55
滄川 "	41	孝昌公園外 910所	143

3. 高地帯 (910所) ————— 5,000 棟

地区名	棟数	地区名	棟数
弘恩地区	1,400	玉水地区	542
国立墓地周辺	1,070	金湖 "	427
延禧地区	800	敦岩 "	425
峴底 3 "	120	新堂 3 "	105
崇仁 "	111		

- 獨立無許可建物 (변두리地域可視圈內) 397 棟
- 都心地 幹線道路邊 251 "
- 軍事施設 特定地域 295 "
- 城北城廓 復元 地域 80 "
- 高大, 國民大 周辺 54 "
- 江邊 3 路外 5 位所 100 "

4. 撤去方法

가. 最大限 自進撤去 勵行

- 充分한 移住 準備期間 賦與
- 撤去 豫定地域 住民에게 事前通報

나. 事前弘報과 住民說得

- 書面通知, 揭示板 公告等
- 区庁 및 洞職員 弘報要員化
- 有関棲園과의 緊密한 協助体制維持

다. 集團地域 撤去時는 段階別로 撤去

2. 再開発地区(31箇所) ————— 1,517 棟

地区名	棟数	地区名	棟数
弘恩 5.6 地区	200	玉水 1.2.3.4 地区	248
新林 2.4 "	168	巨余 2 "	136
阿峴 1.2 "	120	敦岩 2 "	98
黒石 2 "	88	峴底 3 "	64
鷹岩 2.4 "	48	明倫地区外 14 箇所	347

3. 其他地域 ————— 6,072 棟

○ 区劃整理地区(11箇所) ; 846 棟

地区名	新堂地区	新林地区	始興地区	道峰地区	金浦地区等
棟数	180	200	200	100	166

○ 一般工事区間(86箇所) ; 4,049 棟

城東橋 — 馬場洞 道路工事	672 棟
吉音橋 — 月岩橋 "	150 "
延禧洞 — 奥南橋 "	85 "
千戸大橋 — 吉洞 "	53 "
大方川 改修工事	715 "
彌阿洞 下水道工事	125 "
堂中国校 笠 "	100 "
南山 3号 터널 工事	67 "
新堂商街 APT 建立工事	84 "
岩寺 "	62 "
清溪川 覆蓋工事 外 25 箇所	1,936 "

5. 撤去民對策

가. 家屋主 補助金(15萬圓)支給 } 中扶一
 아파트入住權賦與
 聯立住宅 "

4. 貰入者

- 새마을 勞賃所得事業 最優先 就勞斡旋
- 小麥粉支給等 救護實施
- 이웃돕기 運動; 救護團體를 통한 隣保運動 展開

6. [아파트] 確保 및 配定計劃

가. 確保計劃 8,499 家口分

市建立分: 4,889 "

住公 " : 3,610 "

4. 配定計劃

區 分		計	1次	2次	
			6-7月竣工	10~11月竣工	
計		8,499	3,894	4,605	
分 讓	아파트	蚕室 13坪	4,130	1,520	2,610
		岩寺 "	600	560	120
		月溪 "	294	294	
		新堂 15坪	35		35
	聯立住宅	15坪	360	200	160
賃 貸	아파트	岩寺 9坪	1,580	900	680
		月溪 "	420	420	
		蚕室 13 "	1,000		1,000

4. 入住條件 (市建立分基準)

◦ 分讓 아파트 (13 坪)

價格(豫定) 236万 ~ 268万 元

(國民住宅融資金 150万 元
入住者負擔 86万 ~ 118万 元)

◦ 賃貸 아파트 (9 坪)

價格(豫定) 167万 ~ 192万 元

[國民住宅融資金 100万 元
市 費 " 40 " "
入住者負擔 27万 ~ 52万 元]

◦ 分讓 聯立住宅 (15 坪)

價格(豫定) 288万 ~ 325万 元

[國民住宅融資金 90万 元
市 費 " 60 " "
入住者負擔 138万 ~ 175万 元]

7. 所要豫算

總 27.4 億圓

撤去補助金 16.2 億圓 (10,846 棟分)

住宅特別會計 15 億圓 (10,000 ")

区劃 " 1.2 " (846 ")

아파트 入住融資金 11.2 億圓

* 国民住宅融資金 85.3 億圓

13e 坪型

入住 141 向 - 3211 坪 - 30,900

14 後別計 - " - 58,530

(541 向)