
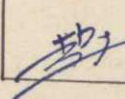
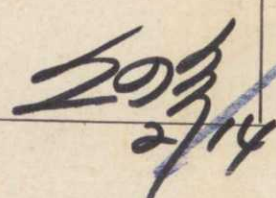
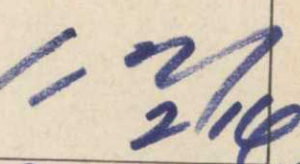


1977. 2 16

漢陽大周辺無許可建物撤去計劃

市長
 216

住宅整備課長	住宅局長	第2副市長
	 2/14	 2/14 (5月以後撤去)

서울特別市

78 國際射擊大會對備區

既存無許可建物撤去計劃

一. 地域

漢陽大學校及綜合終末處理場周辺

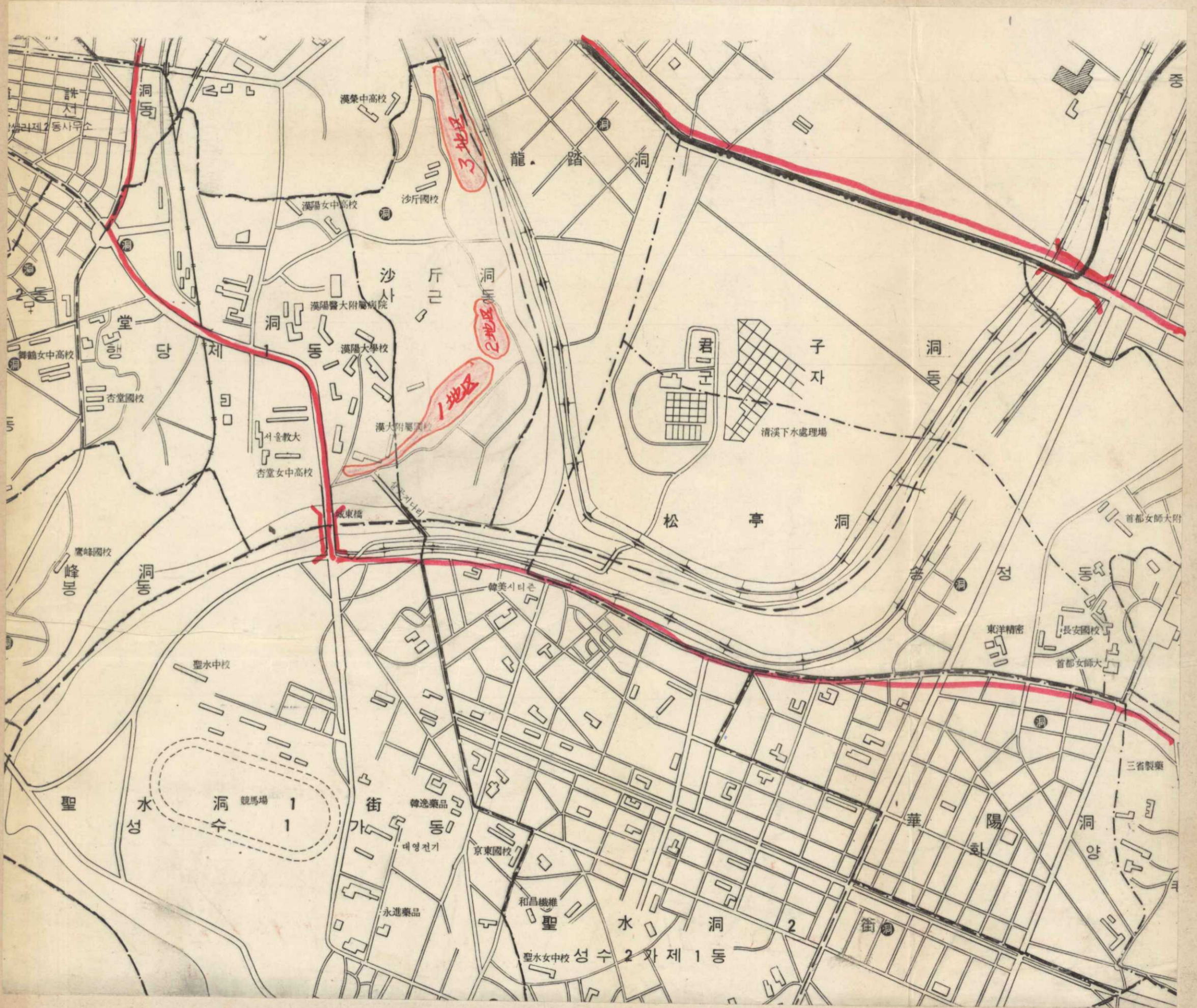
1. 建物の現況及 空地所有現況

地区別	位置	建物区分			空地所有区分	撤去事由	備考
		計	無許可	登記			
	總計	453 442	411 400	42			
1 地区	小計	291	281	10			
	杏堂/洞山 56	4	4		自己空地	道路開設工事区間	
	沙斤洞山 76	264	264		他人空地	可視圏	漢陽大學校
	"	13	13		自己空地	浸水地域	
	"	10		10	"	"	
2 地区	小計	85	70	15		道路開設工事区間	
	沙斤洞 126	19	19		公有地	"	市教育委員会
	"	7	7		他人空地	"	漢陽大學校
	"	44	44		自己空地	"	
	"	15		15	"	"	
3 地区	小計	66	49	17			
	沙斤洞 293	48	48		公有地	道路開設工事区間	堤防
	"	1	1		自己空地	"	
	"	17		17	"	"	

2. 空地所有区分別現況

地区別	計	他人所有	公有	自己所有		備考
				無許可	登記	
計	442	271	67	62	42	漢陽大 271. 其他 129. 登記 42
1 地区	291	264		17	10	漢大 264 且 自己所有 27
2 地区	85	7	19	44	15	市教委 19. 漢大 7. 自己所有 59
3 地区	66		48	1	17	堤防 48. 自己所有 18

現況圖



二. 問題及 対策

1. 国公有地上建物 —— 67棟 (市有地 48・教育委 19)

。 既存無許可建物 整備事業 補助金 支給対象者

撤去補助金 20万円支給
APT 入居権 賦與] 中 扱一

。 賃入居者 —— 無対策

2. 他人所有空地 (漢大) 上建物 —— 271棟

。 既存無許可建物 整理川 関한 綜合計劃川 依據 空地 所有者에게 私有地上
無許可建物 整理 指針川 依据 措置命令

3. 自己所有空地上 無許可建物 —— 62棟

。 年例的인 浸水地域 至는 道路開設工事 区間川 抵觸되는 地域으로서
建築法 至는 都市計劃法川 依据 建築許可 不可

。 要土地 買入 補償先行 至는 補助金 支給

4. 登記建物 (自己所有空地上 適法建物) —— 42棟

。 空地 及 建物 的 補償 節次 先行

※ 6棟은 76年度川 既 補償 契約 締結

三. 建議

年例的인 浸水地域 至는 道路開設工事 区間川 抵觸되는 私有地上 無許可建物 62棟川
對하여는 既存無許可建物 整備事業 補助金 支給 條例川 依据 補助金을 支給
할수 있도록 措置하여 주실것을 建議합니다.

※ 土地 所有者에게 土地 收用 至는 買入川 依据 補償金 支給時 撤去補助金
支給額을 控除하도록 關係 機關川 通報