

# 기안용지

분류기호 문서번호	470	(전화번호 75-7698 )	전결규정	조 호
처리기한		기안자	결	제 자
시행일자	69. 5. 1	오 남 식	시	장 75
보존년한		기안일자	결	제 일 자
		69. 4. 23		
보 조 기 관	제 2 부 시 장	제 1 부 시 장		
	도시 계획 과 장	대 무 과 장	기획 관리 관	
	주택 행정 과 장			
	주택 행정 계 장			
협 조	주택 관리 계 장	주택 건설 과 장		
경 수 참	유 신 조	각 안 참 조	통 제	발 행 시 기
제 목	시민 아파-트 건립 계획 추진			
제 1 안				
내 부 결 제				
1. 당시 현안 문제인 불량건물 정리와 무주택 시민 대중의 주택문제를 해결코저 당시와 현지 주민과의 합자에 의한 시민 아파-트 2,000동 건립목표를 설정함바 (당초 계획서 참조)				
2. 금년도 본 예산에 계상된 3,379,000,000원( 11,900,000원 X 284동)으로 322동의 시민 아파-트를 착공하여 현재 공사가 추진중이고 제1회 추경 예산에 1,190,000,000원( 11,900,000원 X 100동)이 반영조처(확정)되었으므로				

3. 당시 주택문제의 심각성과 중대성에 비추어 금년도 전후반기에 걸쳐 400동만을 건립키로한 당초 계획을 변경하여 제1,2,3단계로 나누어 800동을 건립 (70년 1,2월 완성목표)키 위하여

4. 다음 방안(계획)을 수립하므로서 시민 아파트 2,000동 건립 목표 달성에 차질 없도록 조치코져 재결하심을 바랍니다.

가. 추진계획 (방침 결정)

(1) 사업 추진 요령

사업 추진 방안은 현재 시행중인 당초기본 계획서 (주행 470-54, 69. 1. 4자)에 의한다.

(2) 예산조치

금년도 본 예산 및 제1회 추경예산에 계상된 건설자금 4,569,000,000원으로 금년도 제1단계(시공중반분) 322동을 건립하고 나머지 제2단계 100동(제1회 추경예산분) 제3단계 에 400동(소요예산 제2회 추경 반영) 등 제 1,2,3단계로 나누어 금년도 800동 건립목표를 달성한다.

(3) 사업지 선정

금년도 사업지로 이미 선정하여 기공을 본 284동(실동수 322동)의 본예산사업차 이외의 100동분(제1회 추경예산)의 사업지와 제2회 추경예산에 반영할것을 전제로한 제3단계 400동 건립사업지는 별첨조서와 같이 조정(선정) 한다.

(4) 년도별 사업 추진 구분

69년도 800동

70년도 600동                      계 2,000동

71년도 600동

(5) 시공청 구분

본청과 당해 구청 과의 공사구분은 추후 결정(미결정분)

키로 한다.

(6) 시행 지시

안 시행한다.

본 사업 추진을 위하여 산하 각구청장에게 다음  
가 0024

70년도 600동

71년도 600동

(5) 시공청 구분

본청과 당해 구청과의 공사구분은 추후 결정(미결정분)

키로 한다.

(6) 시행 지시

본 사업 추진을 위하여 산하 각구청장에게 다음  
안 시행한다.

제 2 안

수신 수신처 참조

제목 동 건

1. 당시 현안 문제인 무주택 서민 대중의 주택문제 우선 해결과 불량건물 정리 방안의 일환책으로 시민 아파트 2,000동 건립목표를 설정하여 이미 시달하여 공사 추진중에 있거니요

2. 주택문제의 중대성에 비추어 당초 금년도 계획을 변경하여 년내에 800동을 건립키로 하여 별첨 69시민 아파트<sup>800동</sup> 건립 대상지조서를 시달하니

3. 귀구 관내 사업지(미착공지역)에 대한 여건 조사등 사전 준비 작업을 착수하여 제2단계 사업분<sup>의</sup> 한하여는 69.5.16<sup>일</sup>까지 일제히 기공할수 있도록 만반의 대책을 강구하기 바람.

가. 추진 방안

제 1 안 내부 결재란 가함중(1) - (5) 이기 시행

첨 부 69 시민 아파트 건립 대상지조서 1부. 끝.

지 구 별	동 수	세대수	소요예산액	시공구분	비 고
1. 동승지구	10 (8)	360	96,000,000	구청	36-10 동
2. 진농지구	5 (4)	180	48,000,000	"	36-5 동
3. 삼일지구	18 (37)	1,035	444,000,000	분청	1층-점포 2층-사무실 3층-7층 시민아파트
H 4. 정농지구	11(9)	405	108,000,000	"	45-1동 36-10동
5. 흥농지구	5(4)	180	48,000,000	구청	36-5동
6. 토봉지구	6(5)	225	60,000,000	분청	4층
H 7. 언희(●)	5 (4)	180	48,000,000	"	36-5 동
8. 언희(○)	5 (4)	180	48,000,000	"	36-5 동
K 9. 흥은지구	5	150	40,000,000	구청	30-5 동
10. 흥제지구	8	240	64,000,000	"	30-8 동
11. 서대문 (세부시앞)	2	60	16,000,000	"	30-2 동
12. 옥우지구	3 (2)	90	24,000,000	"	30-3 동
13. 서부이촌	5	225	60,000,000	분청	45-5 동
14. 본동(사 ·육십)	6 (4)	180	48,000,000	구청	30-6 동
15. 김포공합	6 (4)	180	48,000,000	분청	3층
계	100 동	3870 세대	1,200,000,000		

# 69 시안아파트 전입계획 (수정 호)

61 521

구별	지구별	전반기(1단계)		후반기(2단계)		2단계수정		3단계		비고
		동수	세대수	동수	세대수	동수	세대수	동수	세대수	
종로구	청운지구	11	510							
	청동명회	20	900	10	450	10	360			
중구	회현	7	315					10	450	
	광희							5	225	
동대문구	자현							5	225	
	인산	28	1,350	10	450			5	225	
	청광	6	290	22	1,035			√30	1,350	
성동구	삼전			5	225	5	180			
	응봉	9	411	10	450			√20	900	
	응봉	11	489					√30	1,350	
	북부							30	1,350	
성북구	남수							30	1,350	
	도선							24	1,080	
	삼원							√30	1,350	
	정릉	10	450	10	450	18	1,035	20	900	
	홍릉(월곡)	10	470	2	90	11	405	30	1,350	
	유암					5	180			
	안암							30	1,350	
	도봉							3	135	
	도봉					6	225	10	450	
	성북							14	630	
서대문구	금화	112	2,830	20	900			20	900	
	북아현	20	900							
	현저	5	225	16	720			10	450	
	향천	7	342					5	225	
	연희(A)	16	783	10	450					
	"(B)	7	350					5	225	
	"(C)					5	180			
	서대문(세우세연)					5	180			
	홍은					2	60			
	홍제					5	150	10	450	
마포구	와우	15	675					8	240	
	영리							3	90	
	도화							5	225	
용산구	노교산							10	450	
	서부아산동	10	460					10	450	
	산천	10	450					5	225	
	도원									
동대문구	한남(A)							3	135	
	"(B)							5	225	
	본동(A)	8	450			6	180	4	180	
	"(B)									
계	양평							7	315	
	독산							3	135	
	목동							2	90	
	검문공향					6	180			
계	50개지구	322	12,650	116	5,220	100	3,870	400	18,000	

# '69 시민아파트 전립계획 (수정 호)

구 별	지구 별	전반기(1단계)		후반기(2단계)		2 단계 수정		비 고
		동 수	세대 수	동 수	세대 수	동 수	세대 수	
종로구	청운지구	11	510					
	동승	20	900	10	450	10	360	
중구	회현	7	315					
	동대문구	28	1.350	10	450			
성동구	낙산			5	225	5	180	
	전농	6	290	22	1,035	18	1,035	
성북구	삼월	9	411	10	450			
	행운	11	489					
서대문구	정릉	10	450	10	450	11	405	
	홍릉(월곡(동))	10	470	2	90	5	180	
	도봉					6	225	
	구화	112	2,830	20	900			
	현저	5	225	16	720			
	북아현	20	900					
	연희(A)	16	783	10	450			
	"(B)	7	350			5	180	
	"(C)					5	180	
	창천	7	342					
마포구	홍은					5	150	
	홍제					8	240	
용산구	서대문(세무서앞)					2	60	
	화우산	15	675			3	90	
성동구	노고산							
	산천	10	450					
성동구	서부서촌동	10	460			5	225	
	본동(A)	8	450			6	180	
계	"(B)							
	감포공항					6	180	
계		322	12,650	116	5,220	100	3,870	28