



분류기호 470 기안용지 전결규정 조 항
 문번호 (전화번호 486) 장전결사항

시행일자 기안자 결재자 시 장
 서명 김 정 규
 보 존 년 한 기안일자 67 4 결재일자

제2부 시장 제1부시장

도시계획국장

기주택국장 주택계장

협 조 주택건설계장 동남부과장 총무과장 예산계장 예산과장 기획관리관
 서무과장 법제처장 문화체육부 기획관
 과대장정리

경수참 조 유신 조 통 발 정
 제 계 송 서

제 목 서부 이촌동 아파-트 분양 계획

제1안 내부결재

1. 당시가 건립중인 서부이촌동 아파-트 분양에 관하여 다음요

령에 의거 분양코저 하오며 동 신문공고 수수료를 지출코저 합니다.

2. 분양방법...별안 분양계획서 참조

3. 용자금에 대한 채권확보 .건물을 당시 명의로 보존등기하고
 용자금이 완납될시 이전등기함.

4. 신문 공고수수료 지출

가. 지출금액 금 ^{180,000} 90,000원정

나. (150 ^원 ~~원~~ ^{180,000} ~~원~~ × 3단 × 4사 = 90,000)



보 67

서울특별시 0328
328

나. 지출과목

주택사업비, 주택관리비, 수수료및수선비

다. 지출방법 청구에 의하여 직불함.

제2안

서부이촌동 아파-트 분양 계획서

1. 분양목적

당시 주택건설 사업계획에 따라 건립된 본 아파-트를 현 서울특별시의 인구증가로 인하여 격증하는 주택난 해소와 무주택 시민의 생활 안정에 기여코저함.

2. 분양방침

가. 주택가격의 산정

대지대위 총공사비및 부대비.기타잡비를 총 합한금으로 하되 우선 ^(공과금) 개산으로하고 완공후 증.감 정산함.

나. 입주 신청자격

(1) 무주택 시민으로 다음 서류를 구비한자.

~~국가유공자및 장애인으로서 주택건설촉진법에 의한~~ 단 ~~의제관의~~ 대책이 요할시는 별도계획에 의거우선 처리함.

(2) 구비서류

신청서및 서약서1통(소정양식)

무가옥 증명서 1통

신청인의 인감증명1통

다. 입주자 선정 및 결정

(1) 신문공고에 의하여 모집함.

(2) 입주희망자가 분양호수보다 많을시는 추첨에 의함.

단 ~~총주택~~^{임주}금을 일시에 납부한자는 우선권을 부여함.

3. 분양방법

가. 입주금...별표 호당 입주금 내역과 같음.

나. 입주금 납부방법 다음과 같이 구분납부함.

| | | | | |
|------|----|-------------|----------|-------------------------------|
| (1안) | 1차 | 입주신청시 | 67. 5. . | ₩200.000 |
| | 2차 | 중도금(주택추첨시) | 67. 6. . | 16평형 ₩248.526 12" ₩171.616 |
| | 3차 | 입주시(분양계약체결) | 67. 7. . | 16평형 ₩300.000 12" ₩200.000 |

| | | | | |
|------|----|------------|----------|-------------------------------|
| (2안) | 1차 | 입주신청시 | 67. 5. . | ₩200.000 |
| | 2차 | 중도금(호수추첨시) | 67. 6. . | 16평형 ₩248.526 12" ₩171.616 |

3차 당시가 지정하는(은행의(별표)적금에 가입하여 매월 납부할수있다. 적금에 가입시 $\frac{1}{3}$ 의 적금불입을 하였을시는 은행으로부터 적금 총액을 용자받는다.

다. 일정

(1) ~~신문~~공고일자 67. 5. . (1일간)

(2) 신청서 접수일자 (공고일로부터 15일후)

67. 5. . -67. 5. . (일간)

(3) 추첨일시 및 장소

1967. 5. . (1일간)

일자 및 장소는 추후 결정함.

(4) 입주자 호별추첨(배정)장소

1967. . . . 현장

(5) 분양계약 체결 입주잔금 납부시 67. . . .

라. 입주금 동별 조정 비율표

종별 토당 입주금 비율

1층 99 %

2층 102 %

3층 101 %

4층 100 %

5층 98 %

마. 신청자 접수 및 호수추첨 요령 등의 세^부계획은 별도 계획에^의한다.



서울특별시 공고제 호

아파트 입주자 모집공고

11

1967년도 당시주택 사업 계획에 의거 건립된 서부이촌동 아파트
입주 희망자를 다음 요령에 따라 공모합니다.

1967. 5. .

서울특별시 장 김 현 옥

1. 입주대상자 무주택 시민으로 다음 서류를 구비한 자 단 ^{국가유공}의 재단
^{자 및 유족의 기준과 특별 규정 등에 의거하여}에 대한 대책이 요할시는 별도계획에 의거 우선 처리함. ^{리하여} 총
~~입주유망금~~ ^{전액 납부한 자는} 우선권을 부여함. ^{다.}
가. 구비서류

(1) 신청서 및 서약서 1통 (소정양식.접수시교부함)

(2) 무가옥증명 1통 (신청일로부터 30일이내 발급할것)

(3) 인감증명 1통(신청자)

(4) 입주신청금 (1차 납부금 시중은행보통수표)

2. 접수기간 및 ^{장소}당시 도시계획국 주택과

1967. 5. .부터 2일간

3. 추첨일시 및 장소

1967. 5. . 당시후정

4. 입주 주택호별 배정(추첨)

1967. 6. . 장소는 추후 결정함.

5. 아파트 형별 및 입주금 ...별표와같음.

6. 주택 가격은 건설중의 개산 가격이므로 추후 아파트 준공후

0335

정산 가격 및 증별에 따라 약간의 증감이 있을 것 ~~입니다~~. *4/6*

7. 기타 상세한 것은 당시 도시계획국 주택과에 문의 하시기 바랍니다.

333

0333

별첨 1호

아기-드림별빛임주금

| 종별 | 형식 | 세대수 | 구좌액 | 임주금 | 융자금 10년 16% | 임주금부담방안 | | | 임주 비율 % |
|-----|--------|-----|--------------------------|--------------------------|----------------|------------|--------------------------|------------|---------------|
| | | | | | | 임주예탁 금 | 공로금 | 잔금 | |
| A 동 | 16" 19 | 32 | 948.526 | 948.526 ³² | 200.000 | 200.000 | 248.526 ³² | 300.000 | |
| | 12" " | 32 | 771.616 | 571.616 ²⁶ | 200.000 | 200.000 | 171.616 ²⁶ | 200.000 | |
| B 동 | 16" " | 27 | 948.526 | 948.526 ³² | 200.000 | 200.000 | 248.526 ³² | 300.000 | |
| | 12" " | 27 | 771.616 | 571.616 ²⁶ | 200.000 | 200.000 | 171.616 ²⁶ | 200.000 | |
| C 동 | 16" " | 23 | 948.526 | 948.526 ³² | 200.000 | 200.000 | 248.526 ³² | 300.000 | |
| | 12" " | 23 | 771.616 | 571.616 ²⁶ | 200.000 | 200.000 | 171.616 ²⁶ | 200.000 | |
| D 동 | 16" " | 19 | 948.526 | 948.526 ³² | 200.000 | 200.000 | 248.526 ³² | 300.000 | |
| | 12" " | 19 | 771.616 | 571.616 ²⁶ | 200.000 | 200.000 | 171.616 ²⁶ | 200.000 | |
| E 동 | 16" " | 19 | 948.526 | 948.526 ³² | 200.000 | 200.000 | 248.526 ³² | 300.000 | |
| | 12" " | 19 | 771.616 | 571.616 ²⁶ | 200.000 | 200.000 | 171.616 ²⁶ | 200.000 | |
| 계 | | 240 | 26,417,854 ⁴⁰ | 15,417,854 ⁴⁰ | 48,000,000 | 48,000,000 | 17,115,600 ⁶⁰ | 60,000,000 | |

* ~~임주금 회상에 따라~~ 잔금상부는
 잔금상부에 관하여는 임주금 회상에 따라 당시의
 작정하는 은행의 저축에 가입하여 매월 납부할
 수 있는 잔금 총액은 당시의 은행으로 부리 용자 받은

| 총 소모액 | | 금 내역 | 備考 |
|-----------|---------------------------|------|----|
| 구분 | 액 | 내역 | |
| 설치대 | 36,010,666 | | |
| 建築及衛生給水工事 | 127,766,000 | | |
| 電氣工事 | 1,470,000 | | |
| 官給代 | 21,664,171 ⁴⁰ | | |
| 設計費 | 2,913,118 | | |
| 行政費 | 673,200 | | |
| 計 | 206,497,854 ⁴⁰ | | |

10월 2주

적금분담금표

| 期 限 | 20萬원 | 30萬원 | 備 考 |
|---------------|--------|--------|----------------|
| 1年 (12回納入) | 15.680 | 23.390 | |
| 融資金納入金額 | 18.913 | 28.890 | 融資金納入期限 4個月 |
| 1年6個月 (18回納入) | 10.040 | 15.060 | |
| 融資金納入金額 | 14.373 | 21.666 | 6個月 |
| 2年 (24回納入) | 7.280 | 10.920 | |
| 融資金納入金額 | 11.613 | 17.420 | 8個月 |

※ 融資金月利率

200.000 月 6.500

200.000 月 4.333