

# 제 728차 기술용역타당성 심사결과

- 건 명 : 양천주민편의시설 증축 및 리모델링 공사 설계용역
- 심 사 일 : 2013. 7. 22.
- 사업개요
  - 용역비 : 442,645천원(공사비 9,000백만원)
  - 용역기간 : 착수 후 6개월
  - 사업규모 : 지하3층, 지상3층. 연면적 5,655㎡(수영장, 도서관, 헬스장, 다목적체육관 등)  
(증축·개축 : 2,300㎡, 리모델링 : 3,355㎡)

□ 심사결과 : 적 정(조건부)

심사항목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공종대상여부] □ 대상 ■ 미대상	○ 양천주민편의시설의 협소 등 미비점과 주차난을 해소하기 위하여 기존 시설 증·개축등 리모델링(5,655㎡)을 위한 사업으로 합리적인 설계를 위하여 설계공모를 통한 용역시행의 필요성이 인정됨.  알림 : 주요 공종이 자체시행대상 용역인 경우 원칙적으로 발주부서 자체추진
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	○ 용역비 산정방식 : 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 【국토해양부 공고 제2011-750호(2011.12.8)】 - 상기 대가기준에 따라 제2종 보통(중급) 적용 / 적용요율 : 4.21% - 증·개축 등의 리모델링을 설계공모에 의한 시행으로 설계요율 88%적용 순공급가액 : 8,181,810,000*4.21%*88% = 303,119,000 (지질조사, 구조, 에너지효율, 친환경, B/F 등 추가과업 별도) ○ 용역비 조정 - 신청금액 : 442,645천원 - 심사금액 : 396,900천원(△45,745천원)
3. 과업의 내용, 범위의 적정성 등 기타 검토의견	○ 용역수행과정에서 용역비 집행 및 정산관리 등에 철저를 기하기 바람. ○ 『서울형 공공건축가』 세부운영계획에 의거 설계수준 향상 및 효율적인 추진을 위해 공공건축가를 활용 바람.
4. 리스크 관리항목 적정성 - 용역자연·중단요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가요인의 관리대책 적정성	○ 용역발주시 명확한 과업범위를 제시하여 용역수행중 과업범위 변경 등으로 인한 용역비 증가를 최소화 하기 바람.

<첨 부>

# 기술용역 추진시 사전 확인사항

	확 인 항 목	세 부 내 용
용역시스템	8. 기술용역관리시스템에 추가 (첨부)등록	○ <u>용역발주 전 최종 수정된 설계내역서</u> 및 <u>과업내용서</u> 를 기술용역관리 시스템에 추가 등록
입찰전	2. 사업수행능력평가기준 - 심의절차 이행 - 건설기술심의위원회 심의	○ <u>발주부서</u> 는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 <u>시행전</u> 에 <u>반드시 건설기술 심의절차 이행</u> - 단, <u>서울시</u> 항목별 세부 평가 <u>기준과</u> 모든사항이 <u>동일한 경우</u> 에는 <u>기술심사담당관과 사전 서면 협의</u> 로 <u>건설기술심의 대체</u>
심사 및 심의전 확인	3. 유관부서 의견수렴 - 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인	○ 기술용역타당성 <u>심사</u> 및 건설기술 <u>심의 요청</u> 전 <u>유지관리부서</u> 및 <u>관련(유관)부서 의견 조회 등 의견수렴</u> - <u>사업계획 수립시</u> 계획부서, 공사부서, 유지관리부서 등 <u>TF팀 구성·운영</u> 하여 계획단계부터 사업참여 유도 - 유지관리부서 선정여부 등 유지관리방안의 적정성 검토 ※ <u>행정부시장 방침 제173호(13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼작성</u>
타당성 조사용역	4. 타당성조사 용역시 과업내용서 반영사항	○ <u>재원조달방안</u> 및 사업의 <u>타당성 재검증 범위 검토</u> - 타당성조사 용역 수행시 <u>재원조달방안</u> 및 <u>타당성 재검증 검토 시행</u>
용역준공시	1. 기술용역 성과품 공개이행 철저 - 성과품공개 및 자료제공 - 정보소통광장 등록 철저이행	○ <u>발주부서</u> 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장( <a href="http://www.gov20.seoul.go.kr">http://www.gov20.seoul.go.kr</a> )등록 및 서울도서관에 제출 - <u>용역보고서</u> : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록( <u>준공시</u> ) - <u>전체성과품</u> : 인쇄본 3부 및 CD 1부 서울도서관 제출( <u>준공시</u> ) · 서울도서관 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출 ※ <u>시장방침 제135호(13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안</u>
설계시	5. 기본설계 및 실시설계 등 건설기술 용역 추진시 - 지장물 확인철저 - 지장물로 인한 설계변경 최소화	○ <u>공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도</u> 는 우리시 통합공간정보서비스( <a href="http://98.33.0.64/gis/index">http://98.33.0.64/gis/index</a> )내 지장물 현황과 비교 검토 - 아울러 <u>지반조사, 현황 측량</u> 시에도 <u>수치지형도</u> 를 최대한 이용
내진	6. 내진대상 시설물 내진설계 반영여부	○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 <u>지진재해대책법</u> 에서 정한 <u>국가하천수문, 교량·터널</u> 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시설계 시 <u>내진설계를 반영</u> ※ <u>구조안전 및 내진설계확인서 작성확인철저(구조기술사)</u>