

9-1-5

9-1-6

**전용면적 30~60^m2 소형주택
20만호 공급지원
저렴 소형주택 집중공급을 위한
도시계획 지원강화**

추진 상황	정상 추진	사업 구분	임기 내	신규
총 사업비	비예산 사업	집 행 액	-	

최종목표

- 2~3인용 소형주택(30~60^m2) 임기내('18.6월) 12만호 공급지원 ('20년까지 20만호)

추진계획(정책개요)

- **민간부분** : 다세대, 연립 등 민간 소형주택 건립 활성화 방안 마련
 - 소형주택 건립시 용도지역별 용적률 체계 검토
 - 주택법에 따른 소형임대주택 건설시 용적률 완화 시행, 활성화
 - 도시형 생활주택 주차장 설치기준 개정으로 소형주택 건설 유도
 - 소형주택 건설시 국민주택기금 특별용자제도 부활 등 금융지원 검토
- **재생부분** : 정비사업(재개발 등) 및 리모델링에 따른 소형주택 공급
 - 정비사업 주택규모별 건설비율 재검토로 소형주택 건설 확대
 - 공동주택 수직증축형 리모델링시 소형주택 건설 유도 등
- **공공부분** : 공공사업에서 소형주택 확보
 - 임대주택 8만호 공급계획과 연동하여 소형주택 위주의 공급 시행
 - 택지개발사업의 분양물량을 가구구조의 변화에 맞춰 소형으로 전환
- **기타** : 공동주차장 등 기반시설 지원으로 공급활성화

연차별 추진계획

(단위 : 호)

단위사업	'14년	'15년				'16년	'17년	'18.6월	임기 후
		1분기	2분기	3분기	4분기				
소형주택 공급	12,000	6,000	7,000	7,000	7,000	30,000	33,000	18,000	80,000

○ '16년 분기별 세부 추진계획

(단위 : 호)

단위사업	'16년			
	1분기	2분기	3분기	4분기
소형주택 공급	7,000	7,000	8,000	8,000

연차별 투자수요(계획) : 비예산 사업

추진 실적

(단위 : 호)

단위사업	'14년	'15년				'16년				'17년	'18.6월	임기 후
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기			
소형주택 공급계획	12,000	6,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	8,000	8,000	33,000	18,000	8,000
소형주택 공급현황	15,095	10,858	11,385	14,116	19,406	10,078	7,006			-	-	-
달성률	125%	180%	162%	201%	277%	143%	100%					

※ '16년 2/4분기까지 실적임.

○ 소형주택 건립에 따른 저리융자제도 부활 건의(반영)

- 소형주택 공급사업자 대출금리 하향(금리 5% → 3.8%)

○ 소규모 재건축시 임대주택 건립에 따른 용적률 완화 건의(추진 중)

- 소규모 주택재건축시 임대주택 건립에 따라 법적상한용적률까지 용적률 완화토록 국토교통부에 법령개정 건의('15.1월)

- 제3종일반주거지역 건폐율 완화(추진 중)
 - 제3종일반주거지역 건폐율 완화(50%→60%) 국토교통부에 법령개정 건의('15.8월)
- 주택가 밀집지역 공동주차장 건설추진
 - '15년 추진현황 : 10개소(1,777면) 추진

향후계획

- 각종 개발사업시 소형주택 계획 유도
 - 각종 개발사업시 소형주택을 충분히 하도록 전 자치구 및 관련부서에 수시 협조요청
- 소형주택 공급 활성화 관련 제도개선 지속 발굴, 추진

타 기관(중앙부처 등)과 협조사항

- 국토교통부
 - 국토계획 및 이용에 관한 법률, 도시 및 주거환경정비법 등 관련법령 개정 협조 필요

총괄부서

공동주택과 : 진경식 ☎2133-7130 공동주택계획팀장 : 신동권 ☎7136 담당 : 이기택 ☎7138