

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축건축공사에 대한 하자점검 용역  
(기계분야)

1. 시설안전팀-4033호(2016.7.19.) 및 서울시 기술심사담당관-13366호, '16,8.4.와 관련입니다.
2. 가락시장 가락몰 시설물관리에 만전을 기하기 위해 아래와 같이 “시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(기계분야)”을 시행하고자 합니다.

가. 용역명 : 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(기계분야)

나. 과업내용

- ① 사용승인전,후 하자 적출
- ② 주요자재 시험(시험성적서 납품)
- ③ 하자점검 보고서 작성
- ④ 하자발생에 대한 원인분석 및 보수,보강 설계도서 작성
- ⑤ 하자소송업무(소장 및 답변서 작성, 청구 하자에 대한 감정 대응) 지원

다. 소요금액 : ₩ 16,170,000원(부가세 포함)

라. 계약기간 : 계약일로부터 2016년 12월 23일까지

마. 예산과목 : 검사수수료 【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-(경비계)-지급수수료】

바. 예산현황 (단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
검사수수료	487,692	439,016	358,158	16,170	64,688	113,364

사. 계약방법 : 일반수익계약

아. 계약자 : 청림설비기술사사무소 대표이사 전광천  
(서울특별시 광진구 군자동 134-33, 3층, ☎ 02-463-4381)

- 붙임 : 1. 용역개요 1부  
 2. 산출기초조서 1부  
 3. 용역원가 산출서  
 4. 예정 공정표 1부  
 5. 수익계약사유서 1부  
 6. 청렴계약이행서약서 1부  
 7. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부  
 8. 과업지시서(따로붙임) 1부  
 9. 견적서(따로붙임) 3부. 끝.

과장

**강봉호**

팀장

**박성규**

건설안전본부장

08/30

**김승호**

협조자 차장

**임재근**

시행 시설안전팀-4973 (2016.08.30) 접수  
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 /  
전화 전송 /

()  
/ <http://www.garak.co.kr>  
/ 공개

붙임 #1

## 용역개요

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(기계분야)
2. 용역집행상황
  - 가. 용역개요 : 하자소송 제기를 위한 상기 공사건에 대한 하자점검
  - 나. 기 집 행 액 : 487,692천원
  - 다. 책정된예산액 : 439,016천원
  - 라. 금회예산배정액 : 16,170천원
  - 마. 금 회 집 행 액 : 16,170천원
  - 바. 집 행 잔 액 : 113,364천원
  - 사. 향 후 집 행 계 획 : 가락시장 시설물 유지,관리를 위한 검사비용 지출
3. 관급자재 내역 : -
4. 설 계 자 소속 : -
5. 설계심사자소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 강봉호
6. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 고재걸
7. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직급 3급 성명 임재근  
시설안전팀 직급 팀장 성명 박성규
8. 기성고 지급회수 : -
9. 하자보수보증금을 및 기간 : -
10. 전차용역의 하자보수 보증기간 : -
11. 전차용역의 낙찰비율 : -
12. 지체 상금율 : 2.5/1000
13. 설계서 열람장소 : -
14. 현장 설명장소 : -
15. 현장 설명 참가 자격 : -

붙임 #2

# 용역비 산출 기초 조서

(단위 : 원)

용역명	수량	단위	설계가	견적가			적용
				청림설비 기술사사무소	(주)세진이엔이	(주)비전이엔지 기술사사무소	
가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역 (기계분야)	1	식	73,008,406	14,700,000	17,272,727	21,000,000	14,700,000
VAT	1	식	7,300,841	1,470,000	1,727,273	2,100,000	1,470,000
합계	1	식	80,309,247	16,170,000	19,000,000	23,100,000	16,170,000

2016. 8. 29.

확인자 시설안전팀 팀장 박성규

작성자 시설안전팀 4급 강봉호

붙임 #3

## 용역 원가 산출서

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)

2. 산출근거

가. 「엔지니어링사업대가의 기준」 제2장 실비정액가산방식

- 제8조 직접경비, 제9조 제경비, 제10조 기술료 등

나. 「엔지니어링기술자 기술등급에 따른 노임단가」 한국엔지니어링협회 공표 및 적용(16년 1월 1일부터)

구분	특급기술자	고급기술자	중급기술자
기계/설비	312,387	247,763원	200,366원

3. 원가산출서

가. 인력 배치기준

구분	소요인원	소요일수	비고
기술용역	72명	24일	산출내역 참고

나. 산출내역

구분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p><b>1. 용역 소요일수 산출</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 소요인력(3명/일) : 1단위(5명)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1단위(기술자) : 특급(1명) + 고급(2명) + 중급(2명)</li> </ul> </li> <li>● 한도면적(7,000m<sup>2</sup>/일·1단위)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1단위(5명)가 하루 동안 육안점검 및 보고서 작성 기준</li> </ul> </li> <li>● 대상면적(232,053.8m<sup>2</sup>)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 실제면적 : 210,958m<sup>2</sup>(가락물)</li> <li>- 가감계수(판매시설) : 210,958m<sup>2</sup>×1.1=232,053.8m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>● 소요일수(29일)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 232,053.8m<sup>2</sup>÷8,000m<sup>2</sup>/일=29일</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. 소요일수에 따른 인건비 산출</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 특급기술자 : 312,387원×1명/일× 6일=1,874,322원</li> <li>● 고급기술자 : 247,763원×2명/일×29일=14,370,254원</li> <li>● 중급기술자 : 200,366원×2명/일×29일=11,621,228원</li> </ul> <p>⇒ 소 계 : 27,865,804원</p>	27,865,804원
② 직접경비	● ①×10% : 27,865,804원×0.1=2,786,580원	2,786,580원
③ 제경비	● ①×110% : 27,865,804원×1.1=30,652,384원	30,652,384원



붙임 #4

## 예 정 공 정 표

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(기계분야)

2. 계약기간 : 계약일로부터 2016년 12월 23일까지

3. 예정공정표

(단위 : 월)

공 종	계약일로부터					비 고
	2016년					
	8	9	10	11	12	
승인도서 점검 및 착수						
현장실사 및 하자적출, 주요 시설 확인 및 시험						
하자점검 보고서 등 작성 및 준공						

붙임 #5

# 수의계약사유서

계약건명	가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(기계분야)
소요예산	16,170,000원 (부가세 포함)
계약업체	청림설비기술사사무소 대표이사 전광천, (☎ 02-463-4381)
관련근거	회계규정 제238조(수의계약에 의할 수 있는 경우)
수의계약 사유	<p>가락시장 가락몰에 대한 하자보수금 청구소송을 제기하기 위해 “가락몰 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역”에 대해 관계 전문업체에 수기 견적한 결과, 소요금액이 16,170천원(부가세 포함)으로 회계규정 제238조 제5항에 의거 수의계약에 의할 수 있는 경우에 해당되어 최저가 견적을 제출한 “청림설비기술사사무소 대표 전광천”과 수의계약을 시행코자 함</p>
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음

2016. 8. 29.

확인자    시설안전팀 팀장 박성규

작성자    시설안전팀 4급 강봉호



붙임 #6

## 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울특별시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(기계분야)”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 공사 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 공무원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실 시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016년 8월 일

발주부서 :	건설안전본부장	김승호
	시설안전팀장	박성규
	감독담당	강봉호
계약부서 :	경영본부장	서강석
	재무팀장	김진중
	계약담당	문민호

붙임 #7

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락시장 시설현대화사업 1단계 신축건축공사에 대한 하자점검 용역 (기계분야)					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	강봉호	연락처	02-3435-0329
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2016. 8. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□