

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야) 시행

1. 관련근거

- 가. 『가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자보수금 청구소송 추진계획(안)』 시설안전팀-4033호('16.07.19.)
- 나. 『제1062차 기술용역 타당성심사 결과 통보』 서울시 기술심사담당관 -13366호('16.08.04.)

2. 위 호와 관련하여 가락시장 가락물 시설물관리에 만전을 기하기 위해 아래와 같이 “가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)”을 시행하고자 합니다.

- 가. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)
- 나. 개요

- 1) 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장 가락물
- 2) 내용

- 건축물 사용승인 전·후 하자 적출
- 주요자재(시스템 등) 시험(필요 시 시험성적서 납품)
- 하자점검 보고서 작성
- 하자발생에 대한 원인분석 및 보완을 위한 설계도서 작성
- 하자소송업무(소장 및 답변서 작성, 청구 하자에 대한 감정 대응) 지원

다. 소요예산 : 일금 16,280,000원(부가세 포함)

라. 계약기간 : 계약일로부터 2016년 12월 23일까지

마. 예산과목 : 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-지급수수료 **【검사수수료】**

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
검사수수료	487,692	439,016	358,158	16,280	113,254

사. 계약방법 : 일반 수의계약

아. 계약상대자 : 대부소방기술(주)

1) 현 황 : 대표자 최종호(서울시 강남구 강남대로54길 15, ☎ 02-2179-7100)

2) 특 징 : 『소방시설공사업법 시행령』 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업범위)에 의한 전문소방시설설계업 면허를 보유하고 있는 업체임

- 붙임
1. 용역개요 1부.
 2. 산출기초조서 1부.
 3. 용역원가계산서 1부.
 4. 예정공정표 1부.
 5. 수의계약사유서 1부.
 6. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
 7. 청렴계약이행서약서 1부.
 8. 설계도서(별첨) 1부.
 9. 관련방침서(별첨) 1부. 끝.

과장

최유식 팀장

박성규 건설안전본부장

08/29
김승호

협조자 차장

김주호

시행 시설안전팀-4952 (2016.08.29) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0653 전송 02-3435-0394 / cys2956@garak.co.kr / 공개

<붙임 1>

용역개요

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장 가락물

2) 내용

- 건축물 사용승인 전·후 하자 적출
- 주요자재 시험(필요 시 시험성적서 납품)
- 하자점검 보고서 작성
- 하자발생에 대한 원인분석 및 보완을 위한 설계도서 작성
- 하자소송업무(소장 및 답변서 작성, 청구 하자에 대한 감정 대응) 지원

나. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
검사수수료	487,692	439,016	358,158	16,280	113,254

3. 감독원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 최 유 식(인)

 건설안전본부 시설안전팀 4급 김 갑 제(인)

4. 검사원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 박 성 규(인)

 건설안전본부 시설안전팀 3급 임 재 근(인)

5. 하자보수보증금율 및 기간 : -

6. 지체 상금율 : 2.5/1,000

7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

<붙임 2>

산 출 기 초 조 서

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)
2. 산출기초조서 (단위 : 원)

용역명	단위	수량	설계가격	조사가격			적용가격
				대부소방기술	주은FS	남도TEC	
하자점검 용역 (소방분야)	식	1	37,059,271	14,800,000	19,090,909	19,000,000	14,800,000
소 계			37,059,271	14,800,000	19,090,909	19,000,000	14,800,000
부가세			3,705,927	1,480,000	1,909,091	1,900,000	1,480,000
합 계			40,765,198	16,280,000	21,000,000	20,900,000	16,280,000

※ 시장가격조사(견적)를 통한 최저금액 적용

3. 견적서

대부소방기술	주은FS	남도TEC																																																																																																		
<p>견 적 서(소방분야)</p> <p>공정명(소방분야) : 서울시 농수산물공사 가락시장 현대화사업 발주처 : 서울시 농수산물공사 견적금액 : 입찰 및 단속비 및 감리비 (₩ 16,280,000, 추가세포함) 견적일시 : 2016년 08월 18일</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: small;"> <tr><td>인건비</td><td>50,000,000</td><td>50%</td></tr> <tr><td>재료비</td><td>10,000,000</td><td>10%</td></tr> <tr><td>노무비</td><td>400,000</td><td>0.4%</td></tr> <tr><td>의공비</td><td>2,200,000</td><td>2.2%</td></tr> <tr><td>징수금</td><td>16,280,000</td><td>16.28%</td></tr> <tr><td>합계</td><td>18,880,000</td><td>18.88%</td></tr> </table> <p>세무조정 : 18,880,000 (추가세포함)</p> <p>비고 : 견적금액 총액 36,160,000원 (추가세포함)</p> <p>발주처 : 서울특별시 강남구 삼성로 54길15(삼성동 2,3동) 전화: (02) 2179-7100(4) 문, 팩스: (02) 598-7127 대표이사 : 최 중 호</p> <p style="text-align: center;">서울시 농수산물공사 대표이사 귀중</p>	인건비	50,000,000	50%	재료비	10,000,000	10%	노무비	400,000	0.4%	의공비	2,200,000	2.2%	징수금	16,280,000	16.28%	합계	18,880,000	18.88%	<p>見 積 書(소방분야)</p> <p>서울시농수산물공사 대표 貴下 발주처 : 서울시농수산물공사 용역명 : 서울시농수산물공사 가락시장 현대화사업 견적일시 : 2016년 08월 18일</p> <p>견적금액 : 21,000,000 (부가세포함) 최저금액 시정후에 대한 견적서를 제출합니다.</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: small;"> <tr><th>구분</th><th>단위</th><th>수량</th><th>단가</th><th>금액</th></tr> <tr><td>1. 인건비</td><td>인건비</td><td>1.00</td><td>16,280,000</td><td>16,280,000</td></tr> <tr><td>2. 인건비</td><td>인건비</td><td>28%</td><td>5,938,400</td><td>3,130,080</td></tr> <tr><td>3. 의공비</td><td>인건비</td><td>10%</td><td>1,628,000</td><td>1,628,000</td></tr> <tr><td>4. 징수금</td><td>인건비</td><td>28%</td><td>4,558,400</td><td>2,200,000</td></tr> <tr><td>5. 기타비용</td><td>인건비</td><td>28%</td><td>4,558,400</td><td>2,272,000</td></tr> <tr><td>합계</td><td></td><td></td><td></td><td>21,000,000</td></tr> </table> <p>소 계 : 21,000,000 부가세 : 1,909,091 합계 : 22,909,091</p> <p>주은FS 1. 부가세 포함 2. 조달청에서 발행</p>	구분	단위	수량	단가	금액	1. 인건비	인건비	1.00	16,280,000	16,280,000	2. 인건비	인건비	28%	5,938,400	3,130,080	3. 의공비	인건비	10%	1,628,000	1,628,000	4. 징수금	인건비	28%	4,558,400	2,200,000	5. 기타비용	인건비	28%	4,558,400	2,272,000	합계				21,000,000	<p>견 적 서(소방분야)</p> <p>견적일시 : 2016년 08월 17일 발주처 : 서울시농수산물공사 대표 용역명 : 서울시농수산물공사 가락시장 현대화사업(소방분야) 견적금액 : 입찰 및 단속비 (₩ 20,900,000원, 부가세포함)</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: small;"> <tr><td>1. 인건비</td><td>(기준)</td><td>시 1.00</td><td>18,700,000</td><td>18,700,000</td></tr> <tr><td>2. 기타비용</td><td>인건비 10%</td><td>시 0.10</td><td>1,870,000</td><td>1,870,000</td></tr> <tr><td>3. 감리비</td><td>인건비-경비-15%</td><td>시 0.15</td><td>15,870,000</td><td>1,687,000</td></tr> <tr><td>소 계</td><td></td><td></td><td></td><td>18,877,000</td></tr> <tr><td>4. 비용</td><td>요금 - 10%</td><td>시 0.10</td><td>15,877,000</td><td>2,488,000</td></tr> <tr><td>합 계</td><td></td><td></td><td></td><td>19,265,000</td></tr> <tr><td>견적금액</td><td></td><td></td><td></td><td>19,265,000</td></tr> <tr><td>부가세</td><td></td><td></td><td></td><td>1,635,000</td></tr> <tr><td>견적금액</td><td></td><td></td><td></td><td>20,900,000</td></tr> </table> <p>비고 : 1. 남도타사 2. 서울시 강남구 삼성로 54길, 15동(삼성동, 강남구삼성동4차 15동) 전화번호 : 02) 2062-8119 대표이사명 : 황 무 석 서울시 농수산물공사 대표 귀중</p>	1. 인건비	(기준)	시 1.00	18,700,000	18,700,000	2. 기타비용	인건비 10%	시 0.10	1,870,000	1,870,000	3. 감리비	인건비-경비-15%	시 0.15	15,870,000	1,687,000	소 계				18,877,000	4. 비용	요금 - 10%	시 0.10	15,877,000	2,488,000	합 계				19,265,000	견적금액				19,265,000	부가세				1,635,000	견적금액				20,900,000
인건비	50,000,000	50%																																																																																																		
재료비	10,000,000	10%																																																																																																		
노무비	400,000	0.4%																																																																																																		
의공비	2,200,000	2.2%																																																																																																		
징수금	16,280,000	16.28%																																																																																																		
합계	18,880,000	18.88%																																																																																																		
구분	단위	수량	단가	금액																																																																																																
1. 인건비	인건비	1.00	16,280,000	16,280,000																																																																																																
2. 인건비	인건비	28%	5,938,400	3,130,080																																																																																																
3. 의공비	인건비	10%	1,628,000	1,628,000																																																																																																
4. 징수금	인건비	28%	4,558,400	2,200,000																																																																																																
5. 기타비용	인건비	28%	4,558,400	2,272,000																																																																																																
합계				21,000,000																																																																																																
1. 인건비	(기준)	시 1.00	18,700,000	18,700,000																																																																																																
2. 기타비용	인건비 10%	시 0.10	1,870,000	1,870,000																																																																																																
3. 감리비	인건비-경비-15%	시 0.15	15,870,000	1,687,000																																																																																																
소 계				18,877,000																																																																																																
4. 비용	요금 - 10%	시 0.10	15,877,000	2,488,000																																																																																																
합 계				19,265,000																																																																																																
견적금액				19,265,000																																																																																																
부가세				1,635,000																																																																																																
견적금액				20,900,000																																																																																																

4. 작성자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 3급 임재근(인)
시설안전팀 4급 최유식(인)
5. 확인자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 박성규(인)

<붙임 3>

용역원가산출서

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)

2. 산출근거(아래항목 준용하여 적용)

- 가. 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙」 제20조(소방안전관리 업무대행 등의 대가)
- 나. 「소방시설공사업법 시행규칙」 제21조(소방기술용역의 대가 기준 산정방식)
- 다. 「엔지니어링사업대가의 기준」 제2장 실비정액가산방식 및 「소방시설 검정수수료 기준표」
- 라. 「엔지니어링기술자 기술등급에 따른 노임단가」 한국엔지니어링협회 공표 및 적용(16년 1월 1일부터)

구 분	특급기술자	중급기술자	초급기술자
기 타	255,025	184,257원	150,083원

3. 원가산출서

가. 인력 배치기준

구 분	소요인원	소요일수	비 고
기술용역	72명	24일	산출내역 참고

나. 산출내역

구 분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p>1. 용역 소요일수 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 소요인력(3명/일) : 1단위(3명) <ul style="list-style-type: none"> - 1단위(기술자) : 특급(1명) + 중급(1명) + 초급(1명) ● 한도면적(10,000㎡/일·1단위) <ul style="list-style-type: none"> - 1단위(3명)가 하루 동안 육안점검 및 보고서 작성 기준 ● 대상면적(232,053.8㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 실제면적 : 210,958㎡(가락몰) - 가감계수(판매시설) : 210,958㎡×1.1=232,053.8㎡ ● 소요일수(24일) <ul style="list-style-type: none"> - 232,053.8㎡÷10,000㎡/일=23.2일 <p>2. 소요일수에 따른 인건비 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 특급기술자 : 255,025원×1명/일×24일=6,120,600원 ● 중급기술자 : 184,257원×1명/일×24일=4,422,168원 ● 초급기술자 : 150,083원×1명/일×24일=3,601,992원 <p>⇒ 소 계 : 14,144,760원</p>	14,144,760원

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)

2. 계약기간 : 계약일로부터 2016년 12월 23일까지

3. 예정공정표

(단위 : 월)

공종 \ 일 정	계약일로부터					비 고
	2016년					
	8	9	10	11	12	
승인도서 제출 및 착수						
현장실사 및 하자적출, 주요자재(시스템) 시험						
하자점검 보고서 등 작성 및 준공						

<붙임 5>

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)		
소요예산	일금 16,280,000원(부가세 포함)		
계약업체	대부소방기술(주) 대표자 최종호		
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련법령 <ul style="list-style-type: none"> - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조(수의 계약에 의할 수 있는 경우) 제1항 제5호 및 제30조(수의계약대상자의 선정절차 등) 제1항 제2호 - 「공사 회계규정」 제238조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 제5호 및 제243조(견적서의 제출) 제1항 제3호 ○ 세부내용 <ul style="list-style-type: none"> - 추정가격이 2천만원 이하인 공사, 물품의 제조·구매 및 용역의 경우에는 1인으로부터 받은 견적서에 의해 수의계약대상자를 선정 할 수 있다. 		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계약 건은 소요금액이 16,280천원으로서 지방계약법령 및 우리 공사 회계규정에 의거한 수의계약에 의할 수 있는 금액이며, ○ 수의계약 대상자인 「대부소방기술(주)」는 전문 소방시설 설계업 면허를 보유한 업체임 ○ 또한 본 계약건의 견적가 비교 결과 최저가격을 제시함에 따라 수의계약 대상으로 선정 함. 		
5회 이상 동일업체 반복계약 여부		<input type="checkbox"/> 예 <input checked="" type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2016. 08.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 최유식

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 박성규

<붙임 6>

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야)					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	최유식	연락처	3435-0653
계약부서	부서명		작성자		연락처	
제출일자	2016. 8.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

<붙임 7>

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야))에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 하자점검 용역(소방분야))의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계 법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2016. 08. .

서울시농수산물공사

계약부서

경영본부장

서 강 석

재무팀장

김 진 중

계약담당

문 민 호

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

박 성 규

감독담당

최 유 식

김 갑 제