

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락몰 판매동 2층 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사 시행

1. 관련근거

- 임대관리팀-1750호(2016. 7. 5.), 「가락몰 판매동 2층 주차장 빗물 배수 시설 보완 요청」
- 임대관리팀-1324호(2016.5.25), 「가락몰 지하2층 축산부산물 배수시설 설치 요청」
- 임대관리팀-1949호(2016.7.19.), 「가락몰 축산부산물판매장 출입구 바닥보완공사 요청」

2. 주차장 배수시설 부족 민원 해결 및 축산부산물 영업환경 조성을 위해 「가락몰 판매동 2층 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사」를 시행코자 합니다.

가. 공 사 명 : 가락몰 판매동 2층 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사

나. 공사 내용

- 경질염화비닐관 193m설치(100A) 및 바닥천공 7개소

다. 소요금액 : 일금 구백구십구만원정(₩9,990,000원, 부가세포함)

라. 예산과목 : 자본적지출/유형자산취득/건물/신축매장시설보완공사

마. 예산 집행 현황

(단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
신축매장 시설보완공사	673,264	234,550	234,550	9,990	△9,990	428,724

바. 공사기간 : 착공일로부터 70일간

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : 대철 (대표: 노철우, 02-428-6983)

서울 강동구 천중로 56길(길동)

붙임 1. 공사개요 1부.

2. 예정공정표 1부.

3. 수의계약사유서 1부.

4. 산출기초조서 1부.

5. 견적서 2부.
6. 시방서 1부.
7. 청렴계약 이행 서약서 1부.
8. 부당계약 특수조건 발주부서 체크리스트 1부.
9. 원가계산서 및 도면 1부.
10. 가락몰 축산부산물 판매장 출입구 바닥 보완공사 요청 1부.
11. 가락몰 판매동 2층 주차장 빗물 배수시설 보완 요청 1부. 끝.

---

과장

**조선봉** 팀장

**박성규** 건설안전본부장

전결 08/23

**김승호**

협조자

시행 시설안전팀-4847 (2016.08.23) 접수  
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932  
전화 전송 /

( )  
/ <http://www.garak.co.kr>  
/ 공개

붙임 #1

# 공 사 개 요

1. 공 사 명 : 가락물 판매동 2층 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사

2. 공사 집행현황

가. 공사 개요

○ 공사 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동, 가락몰 관리업무동)

○ 공사 내용

- 경질염화비닐관 193m설치(100A) 및 바닥천공 7개소

○ 공사기간 : 착공일로부터 70일간

○ 공사금액 : ₩9,990,000원(부가세 포함)

나. 예산 집행 현황

(단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
신축매장 시설보완공사	673,264	234,550	234,550	9,990	△9,990	428,724

3. 관급자재 내역

○ 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직 급 : 4급 성 명 : 조 선 봉

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직 급 : 팀장 성 명 : 박 성 규

6. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직 급 : 4급 성 명 : 고 재 걸

7. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직 급 : 팀장 성 명 : 박 성 규

소속 : 시설안전팀 직 급 : 3급 성 명 : 임 재 근

8. 하자보수보증금율 및 기간 : 보증금율 2/100, 2년

9. 지연배상금 율 : 1/1000

10. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 건설안전본부 시설안전팀

붙임 #2

## 예 정 공 정 표

○ 공 사 명 : 가락물 판매동 2층 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사

○ 공사기간 : 착공일로부터 70일

○ 예정공정표

구 분	착공일로부터의 일정						
	10	20	30	40	50	60	70
현장조사/확인 및 작업준비							
주차장 배수관설치							
축산부산물 배수관설치			건축공정				
현장 확인 및 준공							

붙임 #3

## 수의계약사유서

계약건명	가락물 판매동 2층 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사					
소요예산	일금 구백구십만원정(₩9,990,000원)(VAT포함)					
계약업체	대철					
관련근거	<input type="checkbox"/> 수의계약에 의할 수 있는 경우(재무팀-882호, '16.02.24.) - [당초] 추정가격 2,000만원 이하 <b>[변경] 추정가격 1,500만원 이하</b> ※ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 수의계약 요령(행정안전부 예규)					
	<b>구분</b>	<b>유형</b>	<b>주요 내용</b>			<b>견적서 제출 방법</b>
	1인견적서 제출가능	금액 기준	종합공사	전문공사	전기, 정보, 소방, 기타	용역, 물품, 기타
추정가격 2천만원이하					-지정정보처리장치 에 의하지 않고 수의계약 가능	
수의계약 사유	<input type="checkbox"/> 수의계약 사유 - 추정가격 1,500만원 이하로 설계가 및 견적이 비교 결과 최저가격을 제시한 『대철』 를 수의계약 대상으로 선정 함					
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음					

2016. 08.

작성자 : 시설안전팀    4급    조 선 봉  
 확인자 : 시설안전팀    팀장   박 성 규

붙임 #4

## 산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건 명	단위	수량	설계가	견적가		적용금액
				대철	㈜청산엔지니어링	
가락몰 판매동 2층 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사	식	1	10,851,819	9,081,819	9,897,015	9,081,819
부가가치세	식	1	1,085,181	908,181	989,701	908,181
총 계			11,937,000	9,990,000	10,708,000	9,990,000

2016. 08.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 조선봉

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 박성규

붙임 #5

見積書

서울시 농수산물공사 귀중  
 공사명 : 가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사  
 합 계 : ₩9,990,000원(VAT포함)

견적일 : 2016년 8월  
 사업자등록번호 : 212-06-76293  
 상호 : 대철 대표자:노철우  
 주소 : 서울 강동구 천종로56길 49(길동)  
 전화 : (02) 428-6983 (대) 팩스 : (02) 428-6988

하기와 같이 견적합니다.

품명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
배관공사	자재비	식	1	2,551,300	2,551,300	
	노무비	식	1	5,199,700	5,199,700	
소계					7,751,000	
산재보험료	노무비*3.8%	식	1	96,949	96,949	
고용보험료	노무비*0.87%	식	1	22,196	22,196	
건강보험료	직접노무비*1.7%	식	1	43,372	43,372	
연금보험료	직접노무비*2.49%	식	1	63,527	63,527	
노인장기요양보험료	건보*6.55%	식	1	2,840	2,840	
소계					228,684	
계					7,979,684	
이윤	15%이내	식	1	1,101,935	1,101,935	
계					9,081,619	
부가가치세	10%	식	1		908,181	
소계					9,990,000	
계					9,990,000	
특기사항						

견적서

공사명: 가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사

No	품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		계		비고
					단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1	경질콘크리트배관 설치	100A	M	193	10,000	1,930,000	22,900	4,419,700			32,900	6,349,700	
2	파이프형거 설치	φ100	EA	96	3,000	288,000					3,000	288,000	
3	바닥 환공작업	150A*300mm	계소	7	500	3,500	100,000	700,000			100,500	703,500	
4	강관 조립말미계(미동식) 설치	3단	대	2	100,000	200,000	40,000	80,000			140,000	280,000	
5	PVC에음관(TS)	150*100A(LT)	EA	2	6,500	13,000					6,500	13,000	
6	PVC에음관(TS)	100A(LT)	EA	6	3,200	19,200					3,200	19,200	
7	PVC에음관(TS)	100A(4SL)	EA	16	1,600	25,600					1,600	25,600	
8	PVC에음관(TS)	100A(90L)	EA	18	1,600	28,800					1,600	28,800	
9	PVC에음관(TS)	100A(DS)	EA	48	900	43,200					900	43,200	
[ 계 ]						2,551,300		5,199,700				7,751,000	

## 견 적 서

수 신 : 서울시 농수산물공사 貴下  
 공 사 명 : 가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사  
 공사 금액 : 一金원整  
**₩10,708,000**

(주) 청산엔지니어링  
 서울 강동구 성내로6길 32  
 TEL : (02) 477 - 4600  
 FAX : (02) 471 - 9485  
 대표이사 : 이 창 주



2016년 8월 일  
 아래와 같이 견적서를 제출합니다.

공 종	자 재 비	노 무 비	경 비	합 계	비 고
1. 배관공사	2,630,000	5,480,000		8,110,000	
2. 일반관리비			405,500	405,500	
3. 산재보험료			208,240	208,240	노*3.8%
4. 고용보험료			47,676	47,676	노*0.87%
5. 건강보험료			93,160	93,160	직노*1.7%
6. 연금보험료			136,452	136,452	직노*2.49%
7. 노인장기요양보험료			6,101	6,101	건보*6.55%
8. 공과잡비			78,900	78,900	
9. 이윤			810,986	810,986	
소 계				9,897,015	
10. V. A. T.				989,701	
<b>합 계</b>				<b>₩10,708,000</b>	

\* 특기사항\*

공사명 : 가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사

품 명	규 격	단위	수량	자 재 비		노 무 비		경 비		합 계	비 고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액		
경골영화비닐관 설치	100A	M	193	10,000	1,930,000					1,930,000	
파이프헝거 설치	φ100	EA	96	2,500	240,000					240,000	
배덕 천공작업	150A*300mm	개소	7	30,000	210,000					210,000	
광관 조립말뚝(이동식) 설치	3단	대	2	50,000	100,000					100,000	
PVC이음관(TS)	150*100A(LT)	EA	2	6,500	13,000					13,000	
PVC이음관(TS)	100A(LT)	EA	6	3,500	21,000					21,000	
PVC이음관(TS)	100A(45L)	EA	16	2,000	32,000					32,000	
PVC이음관(TS)	100A(90L)	EA	18	2,000	36,000					36,000	
PVC이음관(TS)	100A(DS)	EA	48	1,000	48,000					48,000	
노무비	배관공	인	20			150,000	3,000,000			3,000,000	
노무비	보통인부	인	20			100,000	2,000,000			2,000,000	
노무비	착암공	인	4			120,000	480,000			480,000	
<b>합 계</b>					2,630,000		5,480,000			8,110,000	

붙임 #6

# 시 방 서

□ 건 명 : 가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사

2016. 08.



**서울특별시농수산물공사**

시 설 안 전 팀

# ◆ 시 방 서 (일반) ◆

## 제 1장 공사개요

1. 공 사 명 : 가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사
2. 위    치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동, 가락물 관리업무동)
3. 목    적 : 배수불량 개선
4. 공사기간 : 착공일로부터 70일간
5. 공사주요내용

구 분	규 격	단 위	수 량	비 고
경질염화비닐관	100A	M	193	
바닥천공	150A*300mm	개소	7	

## 제 2장 일반사항

### 1. 적용범위

- 가. 본 시방서는 “가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사”에 적용한다.
- 나. 본 시방서에 표기되지 않은 사항은 감독원의 지시에 따라 시행되어야 하며, 적용되는 규정 및 지침서는 다음과 같다.

- 1) 건축공사 표준시방서(국토해양부)
- 2) 건축설비공사 표준시방서(공기조화 냉동공학회)
- 3) 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률(법률, 시행령, 시행규칙)
- 4) 건설기술 관리법, 건설공사 품질시험 시행규칙
- 5) 공업표준화법, 공산품 품질관리규정 K.S규정
- 6) 기타 공사와 관련된 관계법규, 령, 규칙, 고시, 예규, 규정, 훈령, 조례 등

### 2. 적용순서

- 가. 본 시방서에 특별한 명기가 없는 사항 중 건축, 전기에 관한 사항은 해당분야의 표준지침서에 준한다.
- 나. 본 시방서와 기타 표준 규격서와 내용이 상이한 경우에는 본 시방서를 우선으로 한다.
- 다. 본 시방서와 도면이 상이한 경우도 본 시방서를 우선으로 한다.
- 라. 설계도서에 의한 공법, 자재의 재질 및 제품 등의 내용이 현실적으로 이행하기 불가능 할 경우 반드시 감독에게 서면으로 보고하고 그 대안에 대한 승인을 얻은 후 시공하여야 한다.

### 3. 감독원 및 계약 상대자

- 가. 감독원 이라 함은 본 공사의 수행을 지휘 감독하며 공사에 사용될 재료 또는 공작물을 검사 및 시험하기 위하여 서울특별시 농수산물공사에서 임명한 직원 또는 그 대리인을 말한다.
- 나. 계약 상대자라 함은 우리 공사와 공사 계약을 체결한 자연인 또는 법인을 말한다.

#### 4. 이 의

설계도서와 지침서의 내용이 서로 다를 때 누락되거나 잘못 명기되었을 경우 또는 의문이 있을 때는 감독관과 협의한다.

#### 5. 예정공정표

계약상대자는 착공에 앞서 공정표 기타 시공 계획서 등을 작성 제출하고 감독의 승인을 받는다.

#### 6. 시공계획서

가. 계약상대자는 자재운반, 장비사용 기타 필요한 시공계획서를 상세히 작성하여 공사 착수 전에 감독의 승인을 받아야한다.

나. 시공 계획서 중 특히 중량물의 반입, 설치 등 위험을 수반하는 공사에 대하여서는 공사 방법과 사용 장비를 명시하여야 한다.

다. 계약상대자는 작업일지를 작성하여 감독원에게 제출하여야한다.

#### 7. 시공도면

계약상대자는 현장 사정에 따른 정확한 시공을 위하여 시공도 및 제작도를 작성 제출하여 감독의 승인을 받아야 한다.

#### 8. 기기 및 재료

가. 기기 및 재료(기자재 및 부속품 포함)는 특기하지 않는 한 모두 KS규격의 신품을 사용하여야 하며, KS가 없는 품목은 국산 최상품을 사용하여야 한다.

나. 본 공사에 사용하는 모든 기자재는 KS사본 및 시험 성적서 등의 기술 자료를 구비하여 제출하고, 감독관의 승인을 받아야 한다.

다. 기기 또는 재료에는 제작회사, 제조번호, 제조년월일, 형식 및 성능 등을 명시한 명판을 부착하되 한국 공업규격 또는 공산품 관리법의 규정에 적합한 것으로 한다.

#### 9. 시 험

계약상대자는 감독관이 요구하는 품목에 대하여 국가 공인기관에서 시행하는 항목시험을 필하고 시험 성적서를 감독관에게 제출하여야 한다.

#### 10. 시공기준

설계도서에 나타난 기능을 완전히 발휘하도록 시공자는 충분히 검토 후에 모든 공사를 시공하여야 한다.

#### 11. 공사 현장관리

가. 공사 현장의 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.

나. 시공자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.

다. 현장 내에는 자격이 있는 안전 관리자를 두어 안전사고를 예방하여야 한다.

라. 공사현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 및 공사용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.

## 12. 공사의 보전

가. 시공자가 발주자로부터 인수받은 각종 기자재는 오손, 파손, 변질, 분실 등의 방지를 위하여 시공자 부담으로 철저하게 보전하여야 한다.

나. 시공자는 시공 도중 또는 공사가 완료된 부분의 각종 기구류 및 공작물의 오손, 파손, 변질, 분실 등을 방지하기 위하여 철저한 보안대책을 수립하여야 한다.

## 13. 뒷정리

가. 보존을 요하는 장비에 대해서는 시공 전에 녹, 먼지 등을 청소하여야 한다.

나. 현장에서 시공 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 시공자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

## 14. 준공절차

가. 도급자는 공사 착수 전 전경과 부분별 시공전경 및 공사 후 전경을 각 공정별로 디지털카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 2부를 제작 후, 준공요청 시 사진 파일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

나. 공사 완료 후에는 준공도서 및 기타 인허가 서류, 시험성적서, 자재수불증빙서 등 필요한 부속서류를 감독원에게 제출하여야 한다.

붙임 #7

## 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (가락몰 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016. 08.

서울시농수산물공사 건설안전본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
(계약부서) 재무팀장	김 진 중 (서명 또는 날인)
계약담당	김 성 속 (서명 또는 날인)
(발주부서) 시설안전팀장	박 성 규 (서명 또는 날인)
발주담당	조 선 봉 (서명 또는 날인)

붙임 #8

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 2층 판매장 주차장 및 축산부산물 배수관 설치공사				
부서명	시설안전팀	작성자	조선봉	연락처	3435-0545
제출일자	2016. 08.				

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당 유무
1	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 공사의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	과업 내용에 ‘그 밖에 공사가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>