

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 판매동 옥내형 무빙워크 현장 청소 실시

1. 『가락몰 승강 설비 운영 및 보안 계획』(시설안전팀-3563,2016.07.04) 호와 관련됩니다.

2. 가락몰 판매동에 설치된 옥내형 무빙워크 기계실 및 주요 구동부에 점착된 먼지 제거, 핸드레일 박리 등의 현장 청소를 실시해 안정적인 설비 운용 및 이용자 만족도 향상을 도모코자합니다.

가. 건 명 : 가락몰 판매동 옥내형 무빙워크 현장 청소 용역

나. 과업 대상물 : 가락몰 판매동 X10열/X20열 15대

다. 주요 과업 : 기계실 상하부 내부 청소, 주요 구동부 청소

- 핸드레일 박리(악싱 작업), 스텝 청소

- 외관부 일제 청소

라. 시공 기한 : 계약일로부터 15일 이내

마. 소요 금액 : ₩6,765,000[원](VAT포함)

- 비용 배분 : 공사 및 입주자간 전용면적 비례

▶ 입주자 관리비 배분 대상 : 가락몰(업무동 제외) 입주자

▶ 배분 비율 : 공사[80.38%], 입주자[19.62%]

구분	소요금액 [원, VAT 포함]	배분 비율 [%]	금액 [원]	합 계 [원]
공사 예산	6,765,000	80.38	5,437,707	6,765,000
입주자 관리비		19.62	1,327,293	

※ 상세 배분 비율 내역은 첨부파일 참조

바. 예산과목

- 영업비용, 도매시장관리원가, 수선유지교체비, 승강기유지보수
- 사업비용, 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비

사. 예산액 현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
수선유지비 (관리금융동승강기 유지보수)	202,780	152,085	123,066	5,438	74,276
입주자부담수선유지비 (승강기유지보수)	2,238,696	1,679,031	765,836	1,327	1,471,533

아. 계약방법 : 일반수의

자. 계약 상대자 : 상록엘리베이터

- 서울특별시 동대문구 천호대로22길 8(용두동)
- 대표자 : 김성원, 김상호, 김종희

- 붙임 : 1. 용역 개요 ----- 1부.
 2. 수의 계약 사유서 ----- 1부.
 3. 예정 공정표 ----- 1부.
 4. 산출 내역서 ----- 1부.
 5. 기초 산출 조사서 ----- 1부.
 6. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.
 7. 청렴계약 이행 서약서 ----- 1부.
 8. 부당 계약 특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.
 9. 견적서 ----- 2부.
 10. 비용 배분 내역서(첨부1) ----- 1부.
 11. 과업 내용서(첨부2) ----- 1부.
 12. 기본 방침(첨부3) ----- 1부. 끝.

과장

전철준

차장

김주호

건설안전본부장

전결 08/12

김승호

협조자

시행 시설안전팀-4639 (2016.08.12) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>
전화 02-3435-0276 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr / 공개

붙임 1

용역개요

1. 용역명 : 가락물 판매동 옥내형 무빙워크 현장 청소 용역

가. 과업 내역

- 기계실 상하부 내부 청소, 주요 구동부 청소
- 핸드레일 박리(악싱 작업), 스텝 청소
- 외관부 일제 청소

나. 책정된 예산액

- 승강기 유지보수 : 202,780천원
- 입주자 관리비 : 2,238,696천원

다. 기 집행액

- 승강기 유지보수 : 123,066천원
- 입주자 관리비 : 765,836천원

라. 금 회 집 행 액

- 승강기 유지보수 : 5,438천원
- 입주자 관리비 : 1,327천원

마. 집 행 잔 액

- 승강기 유지보수 : 74,276천원
- 입주자 관리비 : 1,471,533천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 박 성 규

5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 박 성 규

7. 하자보수 보증금률 : 2/100

8. 하자보수 보증기간 : 1개월

9. 지체 상금율 : 2.5/1000

10. 설계서 열람장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

붙임 2

수의계약사유서

계약건명	가락몰 판매동 옥내형 무빙워크 현장 청소 용역	
소요예산	일금 육백칠십육만오천원정(₩6,765,000, VAT 포함)	
계약업체	주식회사 상록엘리베이터, 대표자 : 김성원, 김상호, 김종희	
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) <ul style="list-style-type: none"> - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우 	
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 용역은 시설현대화 가락몰 판매동 구간에 설치된 옥내형 무빙워크의 증장기적인 가동에 앞서, 그간의 점포 시설 보완 등 각종 공사 과정에서 발생한 비산 먼지 등을 제거하여, 무빙워크 주요 구동부의 내구성 향상을 도모하기 위해 시행하는 것이며, 특히 핸드레일의 경우 표면에 대한 박리(약싱)을 통해 이용자의 청결성을 확보하는데 주요 목적이 있음. ○ 본 과업의 특성상 승강기 주요부에 대한 청소 등을 실시하면서, 필요시 설비 현장 운전 및 교정 등의 조치가 필요함에 따라, 승강설비의 구조 및 동작 등에 대한 현장 조치가 가능한 인력이 투입되어야 할 필요성이 있으므로, 일반 청소 용역으로는 본 과업을 수행할 수가 없다고 판단됨 ○ 상기 업체는 승강기 유지관리 업체로서 현장 조치 가능하고, 현장 실사를 통한 현장 이해도가 높아 작업에 최적의 품질로 본 과업을 수행할 수 있다 판단되어 본 과업을 수행토록 하고자 함 ○ 또한, 상기 업체가 최저가 견적을 제출하였기에 수의 계약 대상으로 선정하여 본 계약 건을 진행코자 함. 	
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음	

2016. 8. 12.

확인자 팀장 박 성 규 (인)
 작성자 4급 전 철 준 (인)

붙임 3

예 정 공 정 표

- 건 명 : 가락몰 판매동 옥내형 무빙위크 현장 청소 용역
- 완수기한 : 계약일로부터 15일
- 공 정 표(단위 : 일)

주요추진사항	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
현장 실사															
소요 자재 수급															
X20열 청소 실시															
X20열 부분 준공 검사															
X10열 청소 실시															
X10열 부분 준공 검사															

붙임 5

산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)			
			주식회사 상록	한림승강기(주)		적용 금액
무빙워크 Non-Slip 시공	1	식	6,150,000	6,750,000		6,150,000
소계			6,150,000	6,750,000		6,150,000
부가세			615,000	675,000		615,000
합계			6,765,000	7,425,000		6,765,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 박 성 규 (인)

산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

붙임 6

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	가락물 판매동 옥내형 무빙위크 현장 청소 실시		분 야	계 약
관련 문서	○ 『가락물 승강설비 운영 및 보완 계획』 (시설안전팀-3563,2016.07.04)		부서명	시설안전팀
개 요	○ 가락물 판매동 X10열/X20열 옥내 무빙위크 일제 청소 - 설비 외장 청소, 기계실 청소, 핸드레일 박리, 스텝 청소 등			
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 원가 산출 적정
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√	
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 다수 업체 현장 실사를 통한 원가 산출(다수견적)
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 가락물 판매동 점포시설 기반 시설공사 및 보완공사 과정에서 발생한 비산먼지 제거 필요 (구동부 노후의 원인)
	2. 추진 시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ M/W 본격 운영에 따른 내외부 청소를 통한 내구성 향상 및 이용자 청결성 확보 필요(가동 선결 조건)
	3. 세부 추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 기본 방침하에 추진 - 『가락물 승강설비 운영 및 보완 계획』 (시설안전팀-3563,2016.07.04)
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 승강기 내구년한 연장 및 시장 이용자 이미지 쇄신
청 렴 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 계약 관련 법령 준용
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 계약 관련 법령 준용
	3. 이의 신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련 사항 사전 협의
□ 기타 의견				

붙임 7

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『가락물 판매동 옥내형 무빙워크 현장 청소 용역』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2016. 8. 12

서울시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	박 성 규
	감독담당	전 철 준
계약부서	경영본부장	서 강 석
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	김 성 속

붙임 8

『부당계약특수조건』 발주부서 체크리스트

사업명	가락몰 판매동 옥내형 무빙워크 현장 청소 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02)3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02)3435-0323
제출일자	2016.8.12					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 산하 기관을 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 서울시의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	과업 내용에 '그 밖에 서울시가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

견적서 2

見 積 書

(Estimate)

2016 년 08 월 01 일

서울시농수산물공사 귀 중

工事名 : 가락시장
무병워크 청소 건

合計額 : 일금 칠백사십이만오천원 정(₩ 7,425,000)

《附加稅 포함임.》

下記와 같이見積합니다.

상 호	漢 林 승 강 기(株)		
대표이사	최 봉 근		
업 태	서비스.건설	종 목	승강기유지보수 승강기계작설치
서울사무실	공장 : 경기도 김포시 통진읍 가현리 862-7 본사 : 서울 영등포구 양평동3가 46 이앤씨드림타워 1210호 TEL:02)2633-5258 ~ 9 FAX:02)2633-5239 E-Mail : hanlimel@chol.com Homepage : www.hanlimel.co.kr		

品 名	規 格	數 量	單 價	金 額
무병워크 청소	1-1~1-9호기, 2-1~2-9호기	15	495,000	7,425,000
합 계				7,425,000

견적 조건

* 유효기간 발생 일로부터 1 개월

* 기타사항 :