



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역 시행

1. 관련근거

가. 시설안전팀-1970호(2016.5.2), ‘녹지 및 조경수목 관리 추진 계획(안)

2. 상기 호와 관련하여 시장 내 제초작업을 위한 「2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역」을 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역

나. 용역기간 : 계약일 로부터 2016.12.31 까지

다. 용역내용

○ 지상부 잔디 제초 : 19,849m² (관목, 초화류 하부지역 포함)

○ 옥상부 잔디 제초 : 5,854m² (기존 시장 옥상부 포함)

라. 소요예산 : 34,100,000 원(부가세 포함)

마. 예산과목 : 조경관리[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수지교체비]

바. 예산 내역변경 및 수시배정 요청 내역

(단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	변경액	배정잔액	수시배정요청액
건물유지비 <small>[사업비용-영업비용-도매시장관리 원가-수선유지교체비]</small>	231,782	201,411	△30,000	134,940	
조경관리 <small>[사업비용-영업비용-도매시장관리 원가-수선유지교체비]</small>	38,432	28,824	30,000	17,513	34,100

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : (주)조경프라자 (대표 : 조성금, 서울 서초구 매현로14길 12, 02-3679-4082)

- 붙임 1. 용역개요 1부
 2. 예정공정표 1부
 3. 수의계약 사유서 1부
 4. 산출기초조서 1부
 5. 원가계산서 1부

- 6. 청렴계약이행서약서 1부
- 7. 부당 계약특수조건 체크리스트... 1부
- 8. 일상감사 요청서 1부
- 9. 주요투자사업 사전심사(첨부) 1부
- 10. 과업지시서(첨부) 1부
- 11. 설계내역서 및 수량산출서(첨부).. 1부
- 12. 견적서(첨부) 3부
- 13. 여성기업확인서(첨부) 1부. 끝.

★담당자 박지원 팀장 박성규 건설안전본부장 김승호^{08/02}

협조자					감사실	감사실
시행	시설안전팀-4352	(2016.08.02)	접수		(2016.08.02)	
우				/		
전화	전송	/			/ 공개	

붙임 1

용역개요

1. 용역 집행 상황

가. 총 용역규모

○ 위 치 : 가락시장 내 조경 녹지대

○ 용역내용

- 지상부 잔디 제초 : 19,849m² (관목, 초화류 하부지역 포함)

- 옥상부 잔디 제초 : 5,854m² (기존 시장 옥상부 포함)

나. 책 정 된 예 산 액 : 38,432 천원

다. 기 집 행 액 : 20,919 천원

라. 금회 예산 배정액 : 34,100 천원

마. 금년도중 기집행액 : - 천원

바. 금 회 집 행 액 : 34,100 천원

사. 집 행 잔 액 : 17,513 천원

아. 향 후 집 행 계 획 : 있음

2. 관급 자 재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소 속 : 시 설 안 전 팀 5급 성 명 : 박 지 원

4. 설 계 심 사 자 소 속 : 시 설 안 전 팀 팀장 성 명 : 박 성 규

5. 감 독 자 소 속 : 시 설 안 전 팀 5급 성 명 : 박 지 원

6. 검 사 자 소 속 : 시 설 안 전 팀 팀장 성 명 : 박 성 규

시 설 안 전 팀 4급 성 명 : 김 두 영

7. 기 성 고 지 급 횟 수 : 매월 1회

8. 지 체 상 금 율 : 2.5 / 1,000

9. 설 계 서 열람 장소 : 건설안전본부 시설안전팀

붙임 2

예 정 공 정 표

- 공 사 명 : 2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역
- 공사기간 : 계약일로부터 2016년 12월 31일 까지
- 공 정 표

(단위 :월)

공 종	계약일로 부터의 공정표									
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
□ 조경녹지 잔디제초						—	—	—	—	—
	기간 중 5회									

붙임 3

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역	
소요예산	금 34,100,000원(금 삼천사백십만원정) / 부가세포함	
계약업체	(주)조경프라자 (대표 : 조성금)	
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호	
수의계약 사유	본 건은 추정가격이 5천만원 이하의 용역 계약이며, 수의계약 대상자인 (주)조경프라자 는 관련근거에 따른 여성기업으로 동 사업의 산출가와 견적가 비교 결과 최저가격을 제시함에 따라 수의계약	
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input type="checkbox"/> 예 <input checked="" type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input checked="" type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음	

2016. 8.

작성자 주임 박 지 원 (인)

확인자 팀장 박 성 규 (인)

붙임 5

원 가 계 산 서					
공사명 :		2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역			
공사기간 :		계약일로 부터 2016년 12월 31일 까지			
				확 인 자 : 2 급 박 성 규	
				산 출 자 : 5 급 박 지 원	
비목	구 분	금액	구성비율	비고	
	노무비	직접재료비	2,192,666		
		직접노무비	19,593,396		
		간접노무비	2,233,647	(직접노무비*11.4%)	
		소 계	21,827,043		
	경비	기계경비			
		산재보험료	829,427	(노무비의 3.8%)	
		고용보험료	189,895	(노무비의 0.87%)	
		건강보험료	333,087	(직접노무비*1.7%)	
		국민연금보험료	487,875	(직접노무비*2.49%)	
		노인장기요양보험료	21,817	(건강보험료*6.55%)	
		소 계	1,862,101		
	계	25,881,810			
	일반관리비	1,552,908	(재료비+노무비+경비)*6.0%		
	계	27,434,718			
이 윤	3,786,191	(노무비+경비+일반관리비)*15%이내			
소 계	31,220,909				
부가가치세	3,122,091				
합 계	34,343,000				

붙임 6

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역 에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2016. 7. .

서울시농수산물공사

발주부서

건설안전본부장

김승호

시설안전팀장

박성규

감독담당

박지원

계약부서

경영본부장

서강석

재무팀장

김진중

계약담당

문민호

붙임 7

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	박 지원	연락처	3435-0368
계약부서	부서명		작성자		연락처	
제출일자	2016. 7					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 산하 기관을 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 서울시의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 '그 밖에 서울시가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

붙임 8

일상감사 요청서

건 명	2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역
<p>1. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업근거 <ul style="list-style-type: none"> - 시설안전팀 - 1970호(2016 녹지 및 조경수목 관리 추진 계획(안), '2016.5.2) ○ 사업내용 : 2016년 가락시장 조경녹지 제초 용역 ○ 사업비용 : 34,100,000원(부가세 포함) ○ 사업기간 : 계약일로부터 2016.12.31.까지 <p>2. 자체 검토의견</p> <p>가. 사업의 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 건은 2016년 가락시장 조경녹지 및 수목관리를 위한 것으로 조경녹지 내 식물 생육성장 방해, 미관 저하 등 잡초 발생으로 인한 피해를 줄이고자 '가락시장 조경녹지 제초 용역'을 발주코자 함 <p>나. 사업의 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 잡초 발생으로 인한 시장 내 수목·초화류 생육 피해 및 경관 저하 ○ 현재 조경 자회사 인력(총원 5명)으로 조경지 상시 관리(관수, 식재, 녹지관리 등) ○ 조경 관리면적 25,703㎡(1단계 포함)으로 제초작업 및 상시 관리 동시 불가능 <p>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『조경기준(국토해양부 고시)』에 따라 옥상조경 등 식재된 수목의 생육을 위해 유지관리를 하여야 함 ○ 원가 산출 관련 제반 법령 준수 및 기획팀 사전심사 완료 <p>라. 기대되는 효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수목 및 초화류 생육성장 활발 ○ 가락물 경관미 향상 ○ 조경관리 효율성 제고 	