

| | |
|------|------------------|
| 문서번호 | 서울월드컵경기장운영처-6770 |
| 보존기간 | 10년 |
| 결재일자 | 2016.07.05. |
| 공개여부 | 공개 |

| | | | | |
|-----|----|--------------|---------|--|
| ★과장 | 팀장 | 서울월드컵경기장운영처장 | 문화체육본부장 | |
| | | | | |
| 협 조 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

장충체육관 뉴욕핫도그 폐점 요청에 따른 조치 및 향후 추진계획

2016.

장충체육관 뉴욕핫도그 폐점 요청에 따른 조치 및 향후 추진 계획

장충체육관내 입점업체(뉴욕핫도그)의 폐점 요청에 의한
사용수익허가 중도 포기에 따른 조치 및 향후계획 검토보고임

해당 업체 현황

(부가세 별도, 단위 : 원)

| 위 치 | 사용 면적 (m^2) | 최초 예정가격 | 낙찰가격 (2015년 사용료) | 2016년 사용료 |
|-------|--------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 지상 1층 | 142.28 | 156,508,000 | 160,000,000 (102%) | 168,056,320 |

※ 당초 사용허가 기간 : 2015. 1. 1 ~ 2019. 12. 31(5년)

포기사유 : 경영수지 악화로 인한 포기(2016.7.15限 명도예정) * 6.28 제출

그 간 진행 경과

- 2015.11.13 2016년 사용료 납부고지(납부기한 2015.12.2)
- 2015.12.18 ~ 2016.4. 25 2016년 사용료 재납부 독촉고지(8차)
- 2016. 5. 6 2016년 사용료 분할납부 요청(업체 → 공단)
- 2016. 5. 19 2016년 사용료 분할납부(4회) 고지
 - 195,942,480원(사용료, 분할납부이자, 부가가치세, 연체료 포함)
 - (1차) 40,964,670원, 6월 30일 한 / (2차) 31,177,210원, 7월 29일 한
 - (3차) 31,144,210원, 8월 31일 한 / (4차) 92,656,390원, 9월 30일 한
- 2016. 6. 28 해당 업체 폐점 요청(2016.7.15일한 조치)

향후 추진계획

- 현 시설 명도 및 원상회복 완료후(7.15일 이후) 신규 운영사업자 선정 추진
 - 신규 감정평가(임료사레비교) 및 일반공개경쟁입찰을 통한 사업자 선정
 - 업종 : (기존) 패스트푸드점 → (변경) 근린생활시설로 확대
 - 현 패스트푸드점 중도포기 사례 및 신규입찰시 유찰방지
- 미납사용료(일할계산), 연체료(연체일수 계산), 계약보증금(80% 귀속, 2차 년도), 관리비(6~7월 관리비) 등 징구 조치