
본부별 부장회의

2016.06.30.

건설안전사업본부

 서울특별시
에스에이치공사

토목조경공사부

처장 : 김영수(3410-8900), 부장 : 이상태(8941), 담당 : 백용철(8946)

□ 현황 및 문제점

- 항동 공공주택지구 아파트 건설공사 터파기 토사 처리 계획 및 현황

전체 발생 토사량	계획 수량		현황	
	947,000m ³	택지 내 반입	240,000m ³	반입 가능
			반입 불가	96,000m ³
단지외부 반출		707,000m ³	항동8, 항동3, 도생3 외부사토 반출 중	

- 계획수량 중 일부(96,000m³)가 조성계획변경으로 계획수량과 불일치 및 택지조성 공사시기 상이로 인하여 택지 내 반입 불가
 - 외부 반출토사량 증가로 공사비 상승 불가피
- 택지조성부서의 항동지구내 항동철길(군용선)등 관련 협의 지연 및 택지토목 공사 지연으로 아파트단지 착공 지연되고 있음

□ 처리방안 검토

- 원형지 매각예정부지의 관련부서와 성토 후 매각 검토 추진
 - 성토가능수량 : 약 292,000m³
(택지 내 반입불가 수량 96,000m³ + 외부 반출량 일부 196,000m³)
- 원형지 사토처리로 택지조성공사 지연에 따른 아파트건설공사 착공지연 방지

□ 향후 추진계획

- 택지조성부와 원형지 매각예정부지 성토 후 부지정리 및 매각 협의
- 원형지 매각예정부지 매각예정시기전 부지성토 추진후 인계

□ 기대효과

- 택지내 조기 사토처리로 예산절감효과 : 약 29.2억원
 - 택지 내 반입 불가 수량(약 96,000m³) 성토 시 절감비용 : 약 9.6억원
 - 외부 반출 수량(약 196,000m³) 성토 시 절감비용 : 약 19.6억원
- 아파트 건설공사 조기착공 가능
 - 2단지 사토 외부 반출 시 철도부지 횡단이 불가피하여 철도부지협약에 상당한 시기 소요
 - 원형지 매각예정부지(1단지)에 성토 시 철도횡단문제 해소로 아파트 건설공사 조기착공 가능