

문서번호	시설안전팀-4062
보존기간	년
결재일자	2016.07.20
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장	사장
			07/20
권산하해들	박성규	김승호	박현출
협 조			
감 사	감사실	감사실	

시공여건 변경에 따른
설계변경(구관리금융동 임시주차장
조성공사 폐기물 처리 용역)

2016.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

구관리금융동 임시주차장 조성공사 폐기물 처리 용역 시공여건 변경에 따른 설계변경

< 추진 배경 >

구관리금융동 임시주차장 조성공사 폐기물 처리 용역 시행에 대하여 포장 철거 수량 변경 등 시공여건 변경에 따라 설계 변경을 시행하고자 함.

I 현 황

1. 사업개요

구 분	사 업 내 용
사업내용	폐기물(폐콘크리트) 운반처리 : 255톤, 폐기물(폐아스콘) 운반처리 : 263톤
위 치	구관리금융동 철거구역 및 녹지대(구 농협 철거부분~북1문)
사업면적	4,520㎡
주요용도	경매장 및 주차장

2. 계약현황

계약금액	₩ 8,564,000 원
계약기간	`16.06.03 ~ `16.07.22

II 관련근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제74조(설계변경으로 인한 계약금액의 조정)
- 행정자치부예규 제2호 중 제13장 공사계약 일반조건 제6절(공사설계의 변경)
- 행정자치부예규 제2호 중 제13장 공사계약 일반조건 제7절(계약금액의 조정)

III 시공 여건 변동내역 및 변경사유

■ 공사현장 시공여건 변동 내역 : 총 2건

연번	내 용	변경사유	비 고
1	기존 설계상 미포함된 포장구역의 철거 및 재포장 시행과 기존 설계상 중복 계상된 포장수량 공제에 따른 발생량 반영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계상 존치예정인 공사구역 남측의 기존 아스팔트포장구역과 북측의 콘크리트포장 구역은 구배 및 평탄성이 불규칙하여 설계안으로 존치하여 시공시 측구수로관쪽으로의 배수가 원활하지 않고 공사마감 후 신규 포장구역과 일체화되지 못함으로 변경이 불가피하여 철거 및 재포장 시행 - 아스팔트포장 철거 수량 증가 : 52m³ 당초 : 112m³ ⇒ 변경 : 164m³ (증 52m³) - 아스팔트 포장 수량 증가 : 260m² - 콘크리트 포장 철거 수량 증가 : 24m³ - 기타 콘크리트 구조물 철거 수량 증가 : 13m³ 당초 : 100m³ ⇒ 변경 : 137m³ (증 37m³) - 아스팔트포장 수량 증가 : 51.5m² (콘크리트포장부) 	- 기계약 단가 적용
1-1	원형맨홀(우·오수, 정화조) 보수보강 교체 및 인상에 따른 발생량 반영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 맨홀은 노후화 진행으로 파손·붕괴등 사고발생위험으로 주차장용도로 부적합하고 포장레벨에 맞춰 원형맨홀 보수보강 교체 및 인상 반영 - 맨홀조정공 수량 증가 당초 : 0 개소 ⇒ 변경 : 11개소 (증 11개소) - 맨홀조정공(매립용) 수량 증가 : 폐쇄 정화조 당초 : 0 개소 ⇒ 변경 : 3개소 (증 3개소) 	- 기계약 단가 적용
1-2	집수정 및 빗물받이 추가/신규 설치에 따른 수량 변경과 신규포장에 따른 기존 설치된 빗물받이 보수에 따른 발생량 반영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현장여건에 따른 측구수로관 설치 수량 감소로 집수정(500*300) 추가 설치 - 당초 : 5 ⇒ 변경 : 6개소 (증 1개소) ○ 신규 포장에 따른 존치용 빗물받이 인상/보수 - 당초 : 0 ⇒ 변경 : 7개소 (증 7개소) 	- 기계약 단가 적용

연번	내 용	변경사유	비 고
2	녹지대 화단구역 기타 폐기물처리 반영	○ 녹지대 구역에 방치된 구조물 및 기타 폐기물 처리 반영 - 혼합폐기물 운반처리 반영 당초 : 0톤 ⇒ 변경 : 45톤(증 45톤)	낙찰율 적용 (87.71%)

IV 설계변경 내역

■ 설계변경 금액

구 분	당 초	변 경	증/감
계약금액	₩ 8,564,000원	₩ 14,383,000원	증) 5,819,000원

■ 계약기간 변경 : 계약기간 변경 없음

■ 변경 상세내역

ㄱ. 변경내역(금액)

규 격	단가	단위	당 초		변 경		증 감	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
폐기물 운반비(폐콘크리트, 무근)	8,900	TON	172	1,530,800	258	2,296,200	증 86	765,400
폐기물 운반비(폐아스콘)	8,900	TON	263	2,340,700	384	3,417,600	증 121	1,076,900
폐기물 운반비(혼합폐기물)	9,292	TON	255	-	45	418,135	증 45	418,135
①직접비 소계				3,871,500		5,713,800		2,260,435
폐기물처리비(폐콘)	9,070	TON	263	2,312,850	341	3,092,870	증 86	780,020
폐기물처리비(혼합폐기물)	38,832	TON	-	-	45	1,747,431	증 45	1,747,431
공인계량소 이용료	10,000	대	20	200,000	30	300,000	증 10	100,000
기타 간접비								931,391
②간접비 소계				3,871,500		5,713,800		3,558,842
합 계(①+②) (천원이하 절사)								5,819,000

ㄴ. 변경내역(수량)

공 종	규 격	단위	수 량		증 감
			당 초	변 경	
1. 폐기물운반비		식	1		
..1). 폐기물 운반비(폐콘크리트, 무근)	L:27.9km, 덤프24톤	TON	172	258	증 86
..2). 폐기물 운반비(폐콘크리트, 철근)	L:27.9km, 덤프24톤	TON	83	83	-
..3). 폐기물 운반비(폐아스콘)	L:27.9km, 덤프24톤	TON	263	384	증 121
..3). 폐기물 운반비(혼합폐기물)	L:27.9km, 덤프24톤	TON		45	증 45
2. 폐기물처리비		식	1		
..1). 폐기물처리비	폐콘크리트	TON	255	341	증 86
..2). 폐기물처리비_무대적용	폐콘아스콘	TON	263	384	증 121
..3). 폐기물처리비	혼합건설폐기물	TON	0	45	증 45
3. 공인계량소 이용료		식	1		
..1). 공인계량소 이용료	덤프24톤	대	20	30	증 10

V 행정 조치사항

■ 예산과목 : 건물유지비[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지비]

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비	460,300	460,300	442,878	5,819	11,603

■ 향후 조치 계획 : 계약변경시행(재무팀)

- 붙 임 :
1. 청 량 계 약 이 행 서 약 서 1부.
 2. 일 상 감 사 요 청 서 1부.
 3. 수 량 산 출 서 (변 경) 1부.
 4. 변 경 내 역 서 1부.
 5. 설 계 변 경 합 의 서 1부.
 6. 관 련 문 서 사 본 1부. 끝.