

문서번호	상가운영처-8629
보존기간	준영구
결재일자	2016.06.22.
공개여부	부분공개(6)

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조				

- 감사원 기관운영 감사 수감 관련 -

지하도상가 점포운영관리체계 개선 계획(안)

2016.

- 감사원 기관운영 감사 수감 관련 -

지하도상가 점포운영관리체계 개선 계획(안)

2016년 감사원 기관운영감사 수감 시 나타난, 점포 임대차계약 관리상 일부 문제점에 대해 관련법령 등에 근거한 제도 개선 시행 등 지하도상가 관리에 만전을 기하고자 함.

□ 현실태 및 문제점

○ 체계적인 점포 이력관리 미흡

* 일부 점포 사업자 미등록(폐업포함) 및 지하도상가 인수 전후 문서보존기간 경과 등에 따라 점포합칸 승인여부 확인불가 등 점포별 상세 이력관리 미흡

○ 점포합칸시 임차인간 개별 계약에 근거한 별도 사업자 등록 유지 조건부 허가로 인해 관계법령 등에 상충

* 사업자 등록 기본 원칙 : 독립된 사업장내 1개의 사업자번호만 등록 가능(세무서 유선 질의)
⇒ 합칸점포의 경우 점포 임차인간 공동사업자 등록 후 사업자별 지분 신고(세무서)

□ 개선 계획 (안)

○ 관리소별 기 작성중인 점포이력관리카드내 現 계약자 기준 우선 작성 관리

⇒ 점포이력 관리 토대 마련 * 향후 ETIS 시스템 개선을 통한 체계적 전산관리 시행

- 사업자 미등록 점포의 경우 일정기한내 사업자 등록 안내 후 미등록 시 관련법령 및 임대차계약 등에 의거 계약해지 조치

- 매년 갱신계약시 사업자등록 증명원 확인을 통해 사업자등록 유지 여부 확인

- 관계법령 등에 근거한 점포합칸 승인시 공동사업자 등록 조건 승인
 - 임차인 및 수탁법인 대상 개별 사업자 유지 점포에 대해 세무서 질의 결과 등에 의거 공동사업자로 변경 등록 안내 * 단, 점포별 임대차 계약은 개별 계약관계 유지

■ (사례 1) A호 홍길동 / B호 임격정

- ⇒ 사업자명 : 홍길동, 공동사업자명 : 임격정 또는 사업자명 : 임격정, 공동사업자 : 홍길동
- ⇒ 사업장소재지 : 00지하도상 A, B호

■ (사례 2) A호 홍길동 / B호 홍길동

- ⇒ 사업자명 : 홍길동 / ⇒ 사업장소재지 : 00지하도상 A, B호

- 市 인수이전 합칸점포 및 점포합칸 승인 여부 확인불가 점포의 경우 본 방침으로 같음하여 합칸승인 인정

* 세부 현황 : 따로붙임 참조 ⇒ 단, 영등포시장 무단합칸 점포의 경우 원상복구 명령 시행

□ 행정 사항

- 사업자 미등록 및 폐업 점포에 대해서는 일정기한내 사업자등록증 제출 안내 후 미제출시 관련법령 및 임대차계약에 의거 계약해지(현장관리소)
- 합칸점포 공동사업자 등록 관련 임차인 및 수탁법인 안내(본사 및 현장관리소)
- 무단 합칸점포 원상복구 조치 명령(영등포관리소)
- 감사원 감사 수감 중 확인사항에 의거 양도양수 및 승계 보류 점포의 경우 사업자등록 등 해당요건 충족시 심의 재계 안내(본사 및 현장관리소)

《별 첨》 1. 감사원 감사시 확인된 지하도상가 합칸점포 현황 1부.

2. 사업자 미등록 점포 관련 임차인 안내문 1부.

3. 합칸점포 공동사업자 등록 관련 임차인 및 수탁법인 대상 안내문 각 1부.