

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

2013 주요업무 계획

2013. 3

도시계획국

목 차

I . 일 반 현 황	1
-------------	---

II . 정책목표 및 방향	4
----------------	---

III . 2013년 주요업무	5
------------------	---

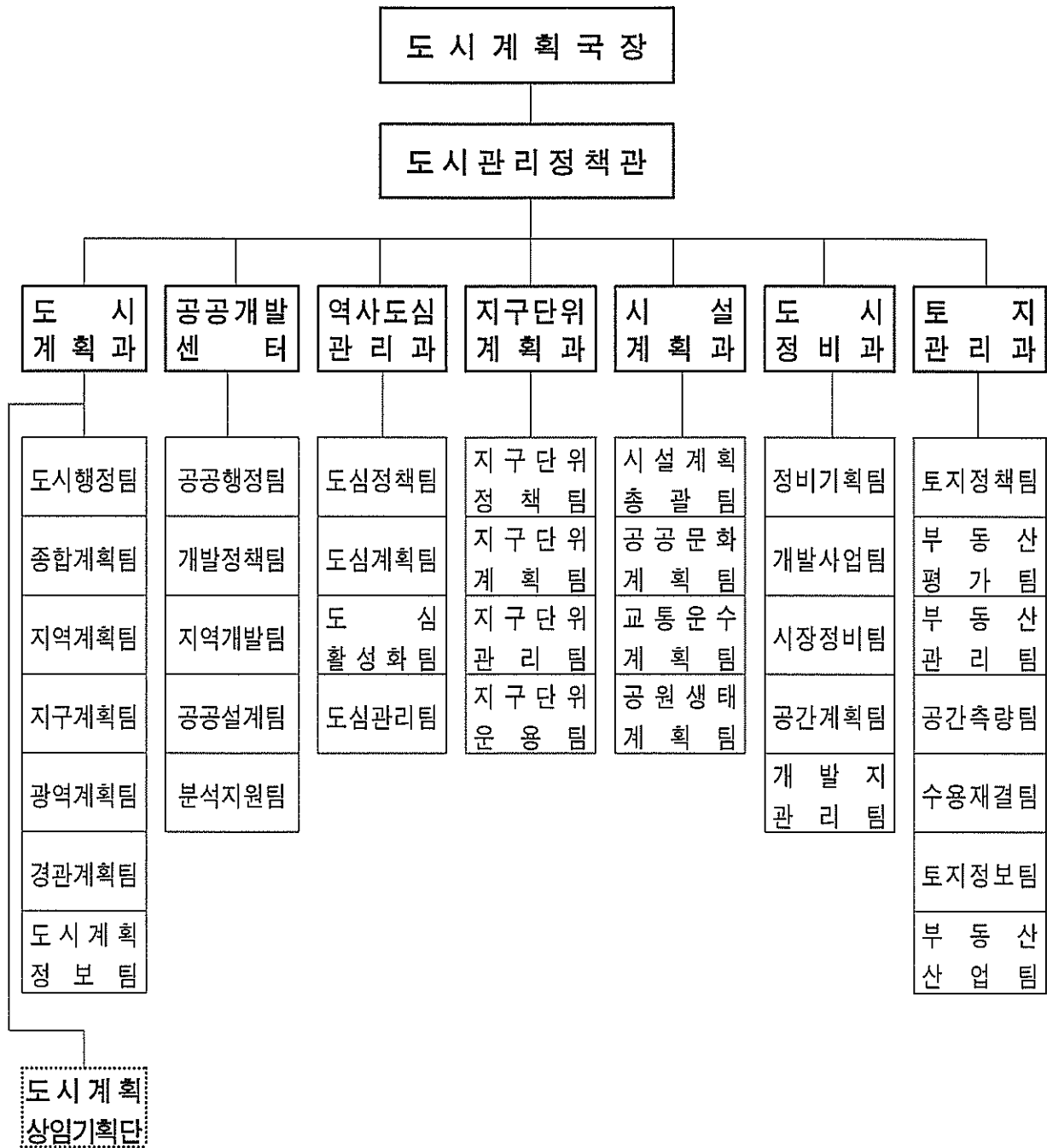
● 도시계획 체계 확립	6
--------------	---

● 토지자원 및 개발사업의 선제적·종합적 관리	16
---------------------------	----

● 시민과 소통하는 도시계획시스템 구축	23
-----------------------	----

I. 일반 현황

조 직 1국 1정책관 6과 1센터 1단 36팀



인 력 180/188명(정원/현원)

(’13. 3월 현재)

구분	계	2·3급	4급	5급	6급	7급이하	기능직	계약직
정원	180	2	7	34	81	30	10	16
현원	188	2	6	31	68	49	19	13

주요기능

구 분	담 당 업 무
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기본계획 수립, 용도지역·지구의 지정·운영 ○ 광역계획, 경관계획 수립, 도시계획 정보관리 등 ○ 상임기획단 운영(도시계획안건 심사 및 정책과제 수행, 도시정책 연구 등)
공공개발센터	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 사업 공공성, 사업성 분석 및 공공지원방안 연구 ○ 대규모 공공부지 도시계획적 활용방안 수립, 사전협상제도 운영 등
역사도심관리과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성곽도시 서울의 도심부관리 기본계획 수립, 한글마루지 조성 ○ 동대문 성곽공원 조성 및 DDP 주변 지구단위계획 수립 ○ 세운재정비촉진계획 수립 및 사업 추진, 광화문광장 관리·운영 등
지구단위계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 관련 정책 및 지구단위계획구역 지정, 수립, 결정 ○ 도시·건축공동위원회 운영, 용산국제업무지구 조성 등
시 설 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설 결정(변경) 운용, 도시계획시설 재정비계획 수립 관리 ○ 도시생태관리, 개발행위업무 관련 등
도 시 정 비 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시환경정비사업 추진, 구룡마을 등 도시개발사업 추진 ○ 전통시장정비사업, 지하·입체도시 등 도시공간구조 개편 등
토 지 관 리 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리 ○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무 등

예 산

○ 세 입(일반·도시개발특별회계)

(단위 : 백만원)

구 분		2013년	2012년	증 감
합 계		1,258,935	1,005,086	253,849
일반회계	소 계	2,435	7,086	△4,651
	세 외 수 입	2,435	5,986	△3,551
	보 조 금	-	1,100	△1,100
도시개발특별회계	소 계	1,256,500	998,000	258,500
	세 외 수 입	1,219,494	946,789	272,705
	보 조 금	18,913	27,663	△8,750
	지방채 및 예치금수회	18,093	23,548	△5,455

※ 주요 증액사유 : 재정투융자기금 예탁금 상환금 및 도시개발특별회계 법정전입금 증가

○ 세 출

(단위 : 백만원)

구 분	2013년	2012년	증 감
합 계	1,045,706	987,579	58,127
도시계획과	696,233	658,309	37,924
공공개발센터	2,467	507	1,960
역사도심관리과	2,837	3,935	△1,098
지구단위계획과	4,531	3,434	1,097
시설계획과	1,515	604	911
도시정비과	337,776	319,720	18,056
토지관리과	347	1,070	△723

※ 주요 증액사유 : 회계간 전출금(도시개발특별회계 법정전출금, 도시철도건설사업비특별회계 전출금) 증가

Ⅱ . 정책목표 및 방향

정책목표

소통과 배려가 있는 행복한 도시

2013년 3대분야 주요과제

기본과 원칙에 충실한
도시계획체계 확립

- 도시계획 원칙 및 기준 정립
- 정교한 공간계획 수립
- 성곽도심 마스터플랜 수립
- 도시계획시설 관리수준 향상

토지자원 및 개발사업의
선제적·종합적 관리

- 토지자원 관리체계 구축
- 주요 현안부지 선도적 계획 수립
- 철도지하화 및 주변 지역재생
- 도시재생사업 추진·관리

시민과 소통하는
도시계획 구축

- 협력형 추진체계 구축
- 도시계획 및 부동산
정보관리 고도화

추진방향

- ◆ 서울의 도시계획 및 관리에 관한 철학과 원칙 확립
- ◆ 저성장속 지속가능한 도시재생 추진
- ◆ 시민과 소통하는 협력형 도시계획 구축

Ⅲ. 2013년 주요업무

1. 도시계획 체계 확립

① 2030 서울도시기본계획 수립	6
② 권역별 생활권계획 수립	7
③ 한강변관리 기본계획 수립	8
④ 온실가스 저감을 위한 도시계획 관리시스템 구축	9
⑤ 도시개발 이익의 합리적 공유방안 마련	10
⑥ 민간운영 도시계획시설 관리방안 마련	11
⑦ 성곽도시 서울의 도심부관리 기본계획 수립	12
⑧ 도시계획을 통한 도심산업 육성·발전 방안 연구	13
⑨ 세운재정비촉진계획 변경	14
⑩ 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 수립	15

2. 토지자원 및 개발사업의 선제적·종합적 관리

① 노들섬 활용방안 수립	16
② 영동권역(COEX~잠실운동장일대) 종합발전계획 수립	17
③ 수색역 등 역세권개발 지침 마련	18
④ 사당·이수 지구단위계획 재정비	19
⑤ 경의·경춘선 공원 주변지역 도시관리 방안 마련	20
⑥ 도시환경정비 기본계획 수립(재정비)	21
⑦ 구룡마을 도시개발사업 추진	22

3. 시민과 소통하는 도시계획시스템 구축

① 협력형 도시계획 추진체계 구축	23
② UPIS 및 도시계획 포털사이트 운영	24
③ 서울부동산정보 포털사이트 운영	25

I

도시계획 체계 확립

1 2030 서울도시기본계획 수립

전문가·공무원·시민 등 다양한 구성원간 협업을 통해 실효성있는 계획을 수립, 서울시 모든 계획의 기본이 되고 방향을 제시하는 계획으로 위상 정립

□ 계획수립 방향

- 계획 수립에 서울의 다양한 구성원이 실질적으로 참여, 계획 수립 과정 자체가 의미있도록 추진
- 공간계획뿐 아니라, 경제·사회·복지 등 인문·사회적 가치를 반영하여 종합적인 시각에서 수립

□ 추진현황

- 계획수립을 위한 사전기획 (시민참여방안, 계획수립체계 마련)('12.4~9)
 - 기존 계획(안) 진단('12.4~5), 전문가자문단 구성·운영('12.6~9)
- 미래상 및 핵심이슈 설정('12.9 ~ 10.8)
 - '서울플랜 시민참여단' 구성·운영 (예비회의 2회, 본회의 1박2일 개최)
- 핵심이슈별 목표 및 전략(안) 수립중('12.11 ~ 현재)
 - 「2030 서울플랜 수립 추진위원회」 구성·운영(이슈별 5개, 총괄1개 분과 총 107명)
 - 분과별 6~8회 회의 개최, 분야별 계획(안) 작성중



- ▶ 각 분과별로 시민위원 (노인, 장애인, 기업·산업인, 근로자, 여성, 청소년·대학생), 시의원, 전문가, 시(살분부국장), 서울연구원 등 20명 내외 참여

※ 총괄조정 분과 : 총괄MP, 분과MP(5명), 기획조정실장, 도시계획국장, 서울연구원

□ 향후계획

- '13. 4 : 「2030 서울 도시기본계획(안)」 시의회(상임위) 사전 보고
- '13. 5 ~ : 공청회, 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의, 확정

2 권역별 생활권계획 수립

서울의 여건에 맞는 중간단위 공간계획 수립으로 정교한 도시관리 및 지역과 주민의 생활밀착형 계획 이슈를 담아내는 계획을 마련

□ 용역개요

- 대상지역 : 권역별(동북·서북·서남·동남권)
※ 도심권은 '도심부 관리 기본계획' 수립과 연계
- 용역기간 : '13. 7 ~ '15.12(도시기본계획 후속 계획으로 수립)
- 소요예산 : 6,026백만원('13년 1,200백만원, 300백만원×4개권역)

□ 주요내용 및 추진현황

- 주요내용
 - 생활권 구분, 생활권별 주민참여시스템(주민참여단) 구축
 - 주민참여 등에 기반한 생활권별 현안과제 도출, 현황 종합분석도 작성
 - 주민참여시스템 등을 활용, 생활권의 비전 및 계획목표 설정
 - 중심지, 산업, 주거지, 교통, 기반시설, 지역특화전략 등 권역/지역별 계획안 작성
 - 생활권계획의 실현을 위한 주요사업/계획의 추진방안 제시 등
- 추진현황
 - 생활권계획 수립방안 연구 용역('12.4 ~ '13.4, 서울연구원)
 - 전문가 지문회의(4회, '12.6~8), 자치구 면담조사('12.8), 관련용역 합동 워크숍('12.11) 등
 - 「선도적 도시관리를 위한 도시계획 체계 개선방안」 보고('12.5)
 - 도시기본계획의 실현성, 생활밀착형 계획 강화를 위한 「생활권계획」 수립

□ 향후계획

- '13. 4 ~ : 생활권계획 수립지침 작성
- '13. 4 ~ 6 : 계획 수립방안 구체화 및 용역 발주
- '13. 7 ~ '15.12 : 권역별 생활권계획 수립 용역 시행

3 한강변관리 기본계획 수립

한강을 미래세대에 떳떳이 물려줄 『자연문화유산』으로 관리하기 위하여
한강변 토지이용 및 기준 재정립 등 장기적인 기본계획 수립

용역개요

- 대상지역 : 한강 양안 1km 범위내
- 용역기간 : '13. 5 ~ '15. 4
- 소요예산 : 2,000백만원('13년 400백만원)

주요내용 및 추진현황

○ 주요내용

- 자연문화유산인 한강과 어우러지도록 종합적 공간관리
 - 자연성 회복, 도시공간 관리, 접근성·이동성 강화, 생활문화공간조성 방향
- 한강 및 한강변에 대한 인문현황 및 물리적 여건 분석
- 그간의 계획 및 정책시도, 상위 및 관련계획에 대한 분석 및 진단
- 한강변 관리를 위한 비전 및 관리원칙 정립 및 마스터플랜 수립 등

○ 추진현황

- 『한강변 관리방안』 분과자문단 구성·운영('12.8 ~ '12.12)
- 『한강변 관리기본방향』 공청회('13.1)
- 위원회 합동 워크숍, 지역별 주민 간담회('13.2)

향후계획

- '13. 3 : 한강변 관리방향 가이드라인 발표
- '13. 5 ~ : 「한강변 관리 기본계획」 용역 시행

4 온실가스 저감을 위한 도시계획 관리시스템 구축

기후변화에 종합적으로 대응하기 위해 도시관리계획 수립에 대한 실제적 적용 및 시스템 구축 방안 모색

용역개요

- 대상지역 : 서울시 전역
- 용역기간 : '13. 6 ~ '14. 3
- 소요예산 : 170백만원

주요내용 및 추진현황

○ 주요내용

- 온실가스 및 녹색도시 관련 자료 조사 및 전략 수립
- 녹색도시 계획 요소별 온실가스 감축 및 적용 방안 마련
- 기후변화 대비 도시관리제도 정비 및 가이드라인 마련
- 도시계획분야 온실가스통합관리시스템 구축방안 마련

○ 추진현황

- 1차 용역(온실가스 저감을 위한 도시계획 실천전략 연구) 완료('12.7)

【 1차용역 주요결과 】

- 온실가스 인벤토리 구축 및 배출 원단위 산정
- 온실가스 저감을 위한 도시계획 방향 설정
- 온실가스 배출량 추계 및 감축목표 설정, 실천전략 수립
- UPIS 시스템 개선 (온실가스 배출량 분석)

향후계획

- 용역발주 및 시행, 온실가스 저감 도시관리계획 방안 마련

5 도시개발 이익의 합리적 공유방안 마련

개발지내 공공시설 부지 중심의 획일적 공공기여 제도를 개선하여 사회적 요구에 맞춘 기여의 질적 수준 제고 및 다양화 방안 마련

추진배경

- 사업부지내 도로, 공원 등 기반시설에 대한 양적인 기부채납 비율 중심의 운영으로 지역에 필요한 시설 확보 미흡 등 제반 문제가 발생되고 있어 공공기여 제도의 전반적인 개선 필요

용역개요

- 과업범위 : 각종 도시계획사업
- 용역기간 : '13. 3 ~ '13.12
- 소요예산 : 127백만원

주요내용 및 추진현황

- 주요내용
 - 기부채납 등 각종 공공기여 제도에 대한 현황 조사·분석
 - 해외 공공기여 제도 비교분석 및 적용 가능성 검토
 - 각종 개발사업에 대한 공공기여의 원칙과 기준 마련
 - 법규 개정 및 운영 기준 정비 등
- 추진현황
 - 기부채납시설 실태조사 등 1차 자체연구 시행('12.4 ~ 11)
 - 완화차로, 녹지 등 기부채납시설 효용성 평가 → 심의기준 강화
 - ※ 제도적 측면 및 공공기여 다양화 방안 등 추가 연구 필요
 - 공공기여 제도 개선방안 연구 용역 방침('12.8)

향후계획

- 단기과제와 중장기 제도개선 과제를 구분하여 추진

6 민간운영 도시계획시설 관리방안 마련

도시계획시설 결정 당시의 기능상실 및 쇠퇴로 인해 개발압력이 증가되고 있는 민간운영 도시계획시설에 대하여 선제적이고 종합적인 관리방안 마련

추진배경

- 파이시티 등 민간시설에 대한 관리기준 미비로 시설변경 및 용도 변경시 특혜시비, 과밀개발 등 제반 문제를 야기하고 있어 전면적인 조사 및 분석을 통한 합리적인 정비 및 운영기준 마련 필요

용역개요

- 과업범위 : 민간운영 도시계획시설(유통업무설비 등 6개시설)
- 용역기간 : '13. 2 ~ '13.12
- 소요예산 : 233백만원
- 용역기관 : 서울연구원

주요내용 및 추진현황

- 주요내용
 - 입지 현황 및 수요분석을 통한 적정 기능 도입 방안
 - 시설별 유지, 관리, 변경에 대한 운영기준 마련
 - 대규모 부지에 대한 토지이용계획 제시
- 추진현황
 - 용역 심사('12.10)
 - 민간운영 도시계획시설 운용방안 마련 용역방침('13.1)

향후계획

- 시설유형별 중요도를 구분하여 과업 진행

7 성곽도시 서울의 도심부관리 기본계획 수립

한양도성으로 둘러싸인 서울 도심부에 대하여 역사문화적 상징성을 고려한 체계적인 도심부 관리계획 수립

□ 용역개요

- 대상지역 : 사대문안 관리지역 + 한양도성외부 완충지역(도성 주변 100m 이내)
- 용역기간 : '12. 9 ~ '14. 3
- 소요예산 : 1,152백만원('12년 322백만원, '13년 830백만원)
- 용역기관 : 서울연구원 외 3개사

□ 주요내용 및 추진현황

○ 주요내용

- 도심부 관리방향 설정
- 도심부 변화전망 및 장기적인 비전 제시
- 도심부관리 종합계획 수립
 - 청계천복원에 따른 도심부발전계획('04년) 재정비
 - 경관, 교통, 산업 등 부문별 관리방안 마련
- 실현화 방안 및 정책제안

○ 추진현황

- 분야별 기초조사 및 분석
- 관리방향 설정을 위한 전문가 자문(7회)

□ 향후계획

- '13. 3 : 도심부 미래상 설정을 위한 시민의견 수렴
- '13. 4~ 11 : 도심부 관리방향 및 부문별 계획수립

8 도시계획을 통한 도심산업 육성·발전 방안 연구

도심부가 가지고 있는 독특한 산업 특성을 유지하면서 지속발전 할 수 있는 도시계획적 가이드라인 마련

용역개요

- 대상지역 : 서울 도심부와 주변부
- 용역기간 : '13. 3 ~ '13.12
- 소요예산 : 200백만원
- 용역기관 : 서울연구원

주요내용

- 도심산업 위치 재조명
 - 도심산업 변화과정 조사 / 해외 도심산업 성공실패 사례 조사
 - 도시발전과 도심산업과의 관계(위치) 분석
- 도심산업 생태계 회복 및 네트워크 재생
 - 도심산업 생태계 및 네트워크 조사 / 도심개발이 도심산업에 미치는 영향 분석
 - 도심산업 생태계 회복 및 네트워크 재생방안 수립
- 도시계획적 가이드라인 마련
 - 도심산업 육성·발전을 위한 도시계획의 원칙과 방향 정립
 - 도시환경정비사업 등 도심개발 방향과 가이드라인 수립
- 도심산업 특화지역을 선정하여 도심산업 활성화 시범계획 수립

추진방법

- 실무T/F팀을 구성하여 연구과정 관리
 - 도시계획국, 경제진흥실(경제정책과), 외부전문가 등

향후계획

- '13. 3 : 용역 계약 및 착수

9 세운재정비촉진계획 변경

세운상가 주변 일대 낙후된 지역에 대한 토지의 효율적 이용과 기반시설의 확충 및 도시기능 회복을 위한 세운재정비촉진계획 변경 추진

추진지구 개요

- 대상지역 : 세운상가군 일대(438,585㎡, 6개 구역)
- 사업방식 : 도시환경정비사업, 도시계획시설사업 등

추진현황

- '12. 1~12 : T/F팀 회의(12회), 자문회의 개최(6회), 심포지엄(1회)
- '13. 1~ : 주민면담 추진(4회)
 - 세운상가군 존치 및 촉진계획 변경방향에 대한 주민의견 수렴

주요 변경방향

- 세운상가군 전면철거에서 존치 후 리모델링 유도로 전환
 - 공공지원(데크상하부 정비, 리모델링 방안마련 등)을 통한 활성화
- 대규모 블록단위 개발을 구역별 여건을 고려하여 개발규모 다양화
 - 옛길 등 도시조직 최대한 보존
 - 종묘, 남산 등을 고려한 건축물 높이 강화
 - 건폐율 완화를 통해 용적률 확보 강구
 - 주민부담경감을 위한 기반시설부담률 하향 조정
- 기존산업 활성화 및 도심산업 육성
 - 산업앵커시설, 도심형 지식산업센터, 도심형 소형주거 유도 등

향후계획

- 주민협의 완료구역에 대하여 촉진계획 변경 추진

10 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 수립

대규모 이전부지(미공병단 등)를 포함하여 DDP 일대의 체계적 관리, DDP 기능을 지원·보완 및 지역 상권 활성화 도모를 위한 도시관리계획 수립

과업개요

- 대상지역 : 중구 을지로6가 18-79 일대(669,000m²)
- 주요내용
 - 대규모 이전부지 활용방안 마련
 - 광희동 일대 정비계획 및 신당동 등 기타지역 지구단위계획 수립

지구단위계획(안)

- 대규모 이전부지
 - 특별계획구역으로 지정(국립중앙의료원, 미공병단 부지)
 - ▶ 향후 도시환경정비사업 추진을 위한 정비 가이드라인 제시
 - ※ 이전계획 중단된 곳 기존시설 존치(경찰기동대, 한양중·고교)
- 광희동(주민제한 지역) 정비계획 수립
 - 소단위맞춤형 정비가능지역으로 지정 및 가이드라인 제시
- 기타지역은 건축기준 등 지구단위계획 수립

현안사항 및 조치계획

- 이전부지에 대한 용적률, 높이 완화 등 요구
 - ⇒ 공공성 확보를 위한 계획 수립
- 신당동 등 지구단위계획 반대 민원
 - ⇒ 주민간담회 등 주민의견을 최대한 수렴하여, 계획(안) 마련

향후계획

- 상반기 중 지구단위계획(안) 열람공고 등 관련 절차를 거친 후 결정 고시

II

토지자원 및 개발사업의 선제적·종합적 관리

1 노들섬 활용방안 수립

시민·전문가 등 다양한 계층이 참여하는 아이디어 공모 등 사회적 공감대를 확보하고 노들섬에 대한 새로운 활용계획 수립

사업개요

- 대상지역 : 용산구 이촌동 302-6 일대
- 사업기간 : '13. 3 ~ '14. 2
- 소요예산 : 500백만원(포럼 및 아이디어공모 150백만원, 용역 350백만원)

주요내용 및 추진현황

- 주요내용
 - 포럼운영(시민·시의회·전문가 등 참여) : 서울연구원 협업
 - 노들섬 개발에 대한 기본방향 설정 및 기존 사업에 대한 재평가
 - 다양한 의견 수렴 및 시민아이디어 공모 등에 대한 기획·운영
 - 기술용역 시행(활용방안에 대한 타당성조사 및 기본계획 수립)
 - 다양한 활용방안에 대한 경제성 분석 등 타당성 검토
 - 최적안에 대한 기본계획 수립 및 사업방식 결정
 - 활용에 따른 도로, 접근로 등 기반시설 설치계획 수립 등
- 추진현황 : 서울연구원에 포럼운영 등 협업관련 실무협의를('13.2)

향후계획

- '13. 3 ~ '14. 5 : 포럼운영 및 용역시행
 - 포럼을 통한 노들섬 활용에 대한 논의 및 방향설정
 - 포럼 결과에 따라 기본구상 마련 및 사업 추진방향 설정
 - 시민·전문가 및 국제아이디어 공모
- '13.12 : 사업 추진 방식 등 사업방침 결정

2 영동권역(COEX~잠실운동장일대) 종합발전계획 수립

민간의 다양한 개발제안이 지속되고 있는 COEX~잠실운동장 일대에 대해 도시경쟁력 강화 및 지속가능한 도시발전 차원의 종합발전계획 수립

□ 용역개요

- 대상지역 : 영동권역(COEX~한전부지~탄천~잠실운동장) 및 일대
- 용역기간 : '13. 3 ~ '14.12(2단계로 구분 추진)
- 소요예산 : 500백만원('13년)

□ 주요내용 및 추진현황

- 주요내용 : COEX ~ 잠실운동장일대 종합발전계획 수립
 - '13 : 광역적 차원의 COEX ~ 잠실운동장일대 비전 및 발전방향 제시
대상지 일대 특화전략 및 기본구상 수립(MICE 기능 도입 등)
개발 부영향 저감 및 환경개선 방안 마련
 - '14 : 세부 기술검토를 통한 개발 가이드라인 및 기반시설 정비방안 마련,
지구단위계획 수립
- 추진현황 : 과업내용서 및 설계내역서 작성, 발주준비('13.1~2)

□ 향후계획

- '13. 2~3 : 시행방침 및 발주공고
- '13. 3~12 : 영동권역(COEX~잠실운동장) 종합발전 구상(안) 마련
 - 시민 아이디어 공모, 학생·전문가 국제아이디어 공모 시행
- '14. 3~12 : 종합발전계획 및 지구단위계획 수립

3 수색역 등 역세권개발 지침 마련

수색역 등 역세권에 대한 선제적 가이드라인 및 도시설계안 마련을 통하여 합리적 도시관리 방향 제시와 좋은 도시공간 조성 추진

□ 사업개요

- 대상지역 : 수색역 일대
- 사업기간 : '13. 7 ~ '14. 6
- 소요예산 : 300백만원

□ 주요내용 및 추진현황

○ 주요내용

- 역세권 개발의 가이드라인 제시 및 교통 등 부영향 저감방안 및 환경개선을 위한 선제적인 개발지침(안) 마련
 - ※ 수색역 일대 개발지침 및 추가 역세권 개발구상(안)

○ 추진현황

- 상암·수색 부도심 육성을 위한 종합발전계획 수립('11.5 ~ '13.2)
 - 서북권 중심 부도심으로의 종합적 육성발전 도모
- 수색역일대 활용관련 협의체(TF) 구성·운영
 - 구 성 : 서울시, 자치구, 코레일, 시의회
 - 운 영 : '12.12. ~ 선제적 개발가이드라인 마련시까지
 - 논의내용 : 개발방향, 사업구역, 토지이용계획, 교통처리계획 등

□ 향후계획

- '13. 2 ~ '13. 6 : 수색역 일대 활용관련 협의체(TF) 지속 운영
 - 역세권 도시설계안 마련을 위한 대응팀 구성 및 세부추진계획 수립
- '13. 7 ~ '14. 6 : 수색역 등 역세권 개발 지침(안) 마련

4 사당·이수 지구단위계획 재정비

사당·이수역 일대 지구단위계획의 통합적 관리 및 주변계획과 연계한 지구단위계획 재정비로 광역연계거점에 걸 맞는 도시관리계획 수립

용역개요

- 대상지역 : 사당역 ~ 이수역 일대(431,457m²)
- 용역기간 : '13. 4 ~ '14. 3
- 소요예산 : 508백만원

주요내용 및 추진현황

- 주요내용
 - 기본계획상 중심지체계 및 주변현황을 고려한 도시계획적 관리 방안 마련
 - 3개구에 걸쳐 분산 지정된 사당·이수역 일대 지구단위계획 통합적 관리 및 구역내 공공부지 활용방안 마련
 - 수도권 광역연계거점 전략적 특화 육성방안 연구 검토 및 반영
- 추진현황
 - 지구단위계획 재정비 추진계획 방침('12.9)
 - 기술용역 타당성 심사('12.10)
 - 지구단위계획 재정비 용역시행 방침('13.2)

향후계획

- '13. 2 ~ 3 : 용역 발주 및 계약
- '13. 4 ~ '14. 3 : 지구단위계획 재정비 수립 용역

5 경의·경춘선 공원 주변지역 도시관리 방안 마련

경의·경춘선 공원화를 계기로, 낙후된 주변 지역 도시재생을 위한 체계적 도시관리 가이드라인 마련

□ 용역개요

- 대상지역 : 경의·경춘선 폐선구간 주변지역(연장 각 6.3km)
- 용역기간 : '12.11 ~ '14. 3
- 소요예산 : 489백만원('12년 400백만원, '13년 89백만원)
- 용역기관 : 동해종합기술공사 외 2개사

□ 주요내용 및 추진현황

- 주요내용
 - 공원과 통합된 주변지역 도시관리 방안 마련
 - 주변지역 정비사업 및 개별 건축에 대한 합리적 계획 기준안 마련
 - 지역공동체 조직을 활성화하여 주민자립형 마을조성
- 추진현황
 - 푸른도시국 등 관련 부서와 T/F 팀을 구성, 계획수립 중
 - 서울시 : 푸른도시국, 주택정책실, 서울혁신기획관, 문화관광디자인본부 등
 - 자치구 : 마포구, 노원구, 용산구

□ 향후계획

- '13. 4 ~ : 도시관리 구상에 대한 자치구 및 지역주민 설명회 등 의견수렴
- '13.12 : 공원 주변지역 관리기준 수립

6 도시환경정비 기본계획 수립(재정비)

도심, 부도심, 상업지역 등을 대상으로 도시재생의 방향 및 관리방안을 설정하고 다양한 정비유형 마련을 통해 역사보전 및 도시기능 회복

용역개요

- 대상지역 : 도심, 부도심 등 중심지역 및 주요역세권
- 용역기간 : '13. 5 ~ '14.12
- 소요예산 : 780백만원('13년 400백만원, '14년 380백만원)

주요내용 및 추진방향

- 주요내용
 - 2020 기본계획의 평가 및 개선방안 마련(도시환경정비사업 백서 작성)
 - 상업지역 등에 대한 도시재생 방향 및 종합적 관리방안
 - 지역특성을 고려한 다양한 정비유형 및 실행방안
 - 장기미시행지구, 완료건축물 등에 대한 관리기준
 - 역사혼적 가이드라인 및 세입자 보호대책 마련 등
- 추진방향
 - 도시기본계획 등 상위 및 관련계획과의 연계 및 정합성 유지
 - 역사문화를 고려한 도심부 관리 기본계획과 병행 추진
 - 다양한 분야의 전문가 및 시민 참여를 통한 협력 강화

향후계획

- 도시환경정비사업 백서, 2020 기본계획의 평가 및 개선방안마련
- 상업지역 등에 대한 관리 및 정비 방향 설정, 예정구역 지정 검토

7 구룡마을 도시개발사업 추진

화재 및 자연재해에 취약하고, 주거환경이 열악한 구룡마을의 도시개발사업 추진을 통해 안정적 주거환경 조성 및 공공복리 증진

사업개요

- 대상지역 : 강남구 개포1동 567-1번지 일원
- 사업기간 : '12. 8 ~ '16.12
- 정비계획 : 임대주택(1,250세대), 자족형시설, 기반시설 등
※ 세부적인 용도는 개발계획 수립시 구체화 예정
- 시행방식 : 공영개발, 수용·사용 + 환지방식
- 시행자 : SH공사

추진현황

- 도시개발구역지정 고시('12.8)
- 구룡마을 정책협의체 구성·운영 중
 - 시·구·SH공사 및 전문가, 주민대표로 구성
 - 전문가 : 총괄계획가(MP) 및 분야별 전문가
 - 주민대표 : 거주민 3명, 토지주 3명
- 주민 아이디어공모 및 개발계획(안) 수립 중

향후계획

- '13. 2~7 : 정책협의체 운영을 통한 개발계획(안) 수립
- '13. 8~10 : 관계부서·기관 협의, 도시계획위원회 심의

Ⅲ

시민과 소통하는 도시계획시스템 구축

1 협력형 도시계획 추진체계 구축

서울의 도시계획 정책 마련 과정에서 전문가와 시민이 참여하는 체계 운영

도시계획 정책자문단 운영

- 구성 현황
 - 도시계획·인문·환경·주택·교통 등 분야에 특화된 전문가 20명
 - 3개 분과 구성(도시계획 헌장, 한강변 관리방안, 용산공원 관리방안)
 - 운영 현황
 - 전체회의 8회 개최(월별 1회, 필요시 수시 개최)
 - 분과회의 분과별 7~8회 개최(수시 개최)
 - '13년 운영방안
 - 정책자문단 구성 보완
 - 시의회 참여를 통해 정책과 계획수립 과정 공유(2명)
 - 문화, 인문사회 분야의 전문가 추가 선임(5명 내외)
 - 관련근거 마련
 - 도시계획조례 개정 및 도시계획 정책자문단 설치·운영 시행규칙 제정 추진
- ※ 근거마련 전에는 단순 자문 형태로 운영

도시정책 컨퍼런스 운영

- 국제 학술행사와 연계 컨퍼런스 개최
 - 우리시 사업(제물포로 상부공간 활용) 대상으로 도시건축 국제아이디어 공모전 개최
 - 해외 석학들이 모이는 국제행사(Space Syntax)로 서울을 세계에 알리는 효과
- 미래도시 포럼 개최
 - 일반인, 전문가, 사업자 등 의견수렴이 필요한 과제에 대한 사회적 공감대 형성
 - 분야별 원로, 명사, 정책자문단, 시 공무원 등 설명 및 토론

2 UPIS 및 도시계획 포털사이트 운영

도시계획정보시스템(UPIS)의 안정적인 운영으로 도시관리계획 업무의 효율성을 제고하고 도시계획정보의 대시민 서비스를 통하여 시정 신뢰도 향상

□ 운영방향

- 도시계획정보시스템(UPIS)
 - 도시관리계획 입안·결정과정의 조서 및 도면 등의 산출물을 체계적으로 데이터베이스화하여 도시계획 업무를 효과적으로 지원
- 도시계획 포털사이트
 - 지도기반의 각종 도시계획정보(용도지역·지구구역 및 도시관리계획 진행과정 등)를 시민에게 실시간으로 제공하여 알권리 충족

【 운영방법 】

- ※ UPIS 및 도시계획 포털사이트 유지관리용역 시행
 - 용역기간 : '13. 3 ~ '14. 2
 - 용역비 : 122백만원

□ 주요내용

- 도시계획정보시스템 (UPIS) 운영
 - 도시계획 입안·결정 자료 등록·관리
 - 위원회 3차원 의사결정 지원시스템 운영
- 도시계획 포털사이트 운영
 - UPIS와의 연계를 통한 열람공고, 결정고시 자료 실시간 공개
 - 지도기반(2D/3D)의 도시계획사업 현황 및 이력 자료 조회
- UPIS 관련 응용 프로그램 기능 개선 및 DB 갱신
- UPIS 운영에 따른 헬프데스크 운영 및 사용자 교육

□ 향후계획

- '13. 3 : 유지보수 용역 계약체결 및 착수
- '13. 3 ~ '14. 2 : UPIS 및 도시계획 포털사이트의 무장애 운영

3 서울부동산정보 포털사이트 운영

부동산 관련 종합정보 검색 및 가격변화 분석까지 실거래가 기반의 광범위한 데이터 활용으로 고도화된 부동산정보포털시스템 운영

운영개요

- 운영기간 : '10. 9 ~ 계속
- 운영예산 : 124백만원
- 운영시스템
 - 「서울부동산정보광장(<http://land.seoul.go.kr>)」
 - 부동산시장동향분석시스템(내부업무용), 중개업소모니터링시스템

주요내용 및 추진현황

- 주요내용
 - 「서울부동산정보광장(<http://land.seoul.go.kr>)
 - 부동산정보 실시간 종합 검색 및 실거래가·전월세가 공개
 - 서울시 주택가격지수(아파트, 연립/다세대, 단독) 공개 등
 - 부동산시장동향분석시스템 운영
 - 부동산종합정보 시계열적 DB구축·관리
 - 실거래가 기반의 주택유형별 가격지수 작성 및 각종 통계분석 등
- 추진현황
 - 유지보수용역 계획수립('13.1)
 - 용역업체 선정을 위한 입찰공고('13.2)

향후계획

- '13. 3 : 유지보수 용역 계약체결
- '13. 4 : 시스템 활용 자치구 교육 실시