



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락몰 판매동 피난설비(유도등) 보완공사 시행

## 1. 관련근거

- 가. 『가락몰 판매동 피난설비(유도등) 보완공사 추진(안)』 시설안전팀-2417호('16.05.20.)
- 나. 『가락몰 판매동 피난설비(유도등) 보완 설계용역 시행』 시설안전팀-2448호('16.05.23.)

2. 위 호와 관련하여 가락몰 판매동 피난설비(유도등) 보완공사를 위한 설계용역이 완료되어, 이에 대한 보완공사를 소방관련 법령에 적합하게 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 판매동 피난설비(유도등) 보완공사

나. 개 요

- 1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장 가락몰 판매동
- 2) 내 용

- 피난설비 중 유도등설비 전반에 관한 보완시공(판매동 B1F~3F)
- 기존 설치된 유도등의 높이조정, 위치이동, 신규 추가 등에 관한 사항
- 철거 8개소, 신설 84개소, 이설 213개소

다. 소요예산 : 일금 49,793,000원(부가세 포함)

라. 공사기한 : 계약일로부터 25일

마. 예산과목 : 자본적지출-유형자산취득-건물-건물 **【신축매장시설보완공사】**

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
신축매장 시설보완공사	2,443,150	2,199,038	2,198,052	49,793	195,305

사. 계약방법 : 일반 수의계약(여성기업 대상)

아. 계약업체 : (주)에스제이엔지니어링

- 1) 현 황 : 대표자 설진일(경기도 구리시 안골로19번길 19 1층, ☎ 031-568-7119)

2) 특 징 : 『소방시설공사업법 시행령』 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업범위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 여성기업 업체임

- 붙임
1. 공사개요 1부.
  2. 산출기초조서 1부.
  3. 공사원가계산서 1부.
  4. 예정공정표 1부.
  5. 수의계약사유서 1부.
  6. 일상감사요청서 1부.
  7. 사전심사조서 1부.
  8. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
  9. 청렴계약이행서약서 1부.
  10. 설계도서(별첨) 1부.
  11. 관련방침서(별첨) 1부. 끝.

★담당자

**최유식** 팀장

**박성규** 건설안전본부장

**김승호** 사장

06/29  
**박현출**

협조자 차장

**임재근** 팀장

**이니세**

감사실

**감사실**

시행 시설안전팀-3468 (2016.06.29) 접수

(2016.06.28)

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0653 전송 02-3435-0394 / cys2956@garak.co.kr

/ 공개

## <붙임 1>

# 공사 개요

1. 건 명 : 가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장 가락물 판매동

2) 내 용

- 피난설비 중 유도등설비 전반에 관한 보완시공(판매동 B1F~3F)
- 기존 설치된 유도등의 높이조정, 위치이동, 신규 추가 등에 관한 사항
- 철거 8개소, 신설 84개소, 이설 213개소

나. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
신축매장 시설보완공사	2,443,150	2,199,038	2,198,052	49,793	195,305

3. 감 독 원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 최 유 식(인)

건설안전본부 시설안전팀 4급 김 갑 제(인)

4. 검 사 원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 박 성 규(인)

건설안전본부 시설안전팀 3급 임 재 근(인)

5. 하자보수보증금율 및 기간 : 계약금액의 2/100, 2년

6. 지체 상금율 : 1/1,000

7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

<붙임 2>

산 출 기 초 조 서

1. 건 명 : 가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사

2. 설계 조서

(단위 : 원)

공사명	단위	수량	설계가격	견적가격		적용가격
				(주)에스제이 엔지니어링	(주)엠브이피소방	
가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사	식	1	87,636,364	45,266,364	55,380,000	45,266,364
부가세			8,763,636	4,526,636	5,538,000	4,526,636
합 계			96,400,000	49,793,000	60,918,000	49,793,000

3. 설 계 자 소속 :    건설안전본부   시설안전팀   4급   최 유 식(인)

4. 설계심사자 소속 :    건설안전본부   시설안전팀   팀장   박 성 규(인)  
   건설안전본부   시설안전팀   3급   임 재 근(인)

<붙임 3>

**공사원가계산서**

[공사명] 가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완 설계용역

금액: 구천육백사십만 원정

(₩96,400,000)

비목	구분	금액	구성비	비고
순 공 사 비 원 가	재료비	직접재료비	16,151,297	
		간접재료비		
		작업부산물		
		소계	16,151,297	
	노무비	직접노무비(가)	46,294,555	
		간접노무비(나)	3,888,742	(직노)×8.4%
		소계	50,183,297	
	경비	산출경비		
		산재보험료	1,906,965	(노)×3.8%
		고용보험료	436,594	(노)×0.87%
건강보험료		787,007	(직노)×1.7%	
연금보험료		1,152,734	(직노)×2.49%	
노인장기요양보험료		51,548	(건강보험료)×6.55%	
안전관리비		1,829,663	(재+직노+관급자재비)×2.93%	총공사금액 4천만원이상공사 적용.
기타경비		4,046,410	(재+노)×6.1%	
퇴직공제부금비			(직노)×0%	공사예정금액(설계금액+관급) 3억원이상공사 적용.
소계	10,210,921			
계	76,545,515			
일반관리비	4,592,730	(재+노+경)×6%		
이윤	6,498,694	(노+경+일반)×10%		
사급자재비				
총원가	87,636,939			
부가가치세	8,763,693	공급가액의 10%		
도급액	96,400,632			
한전불입금		저압지중인입(~kW)	한전불입금,전기안전공사검사수수료	
관급자관급				
도급자관급				
<b>총공사비</b>		<b>96,400,000</b>		<b>천단위미만절삭.</b>

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사

2. 공사기한 : 계약일로부터 25일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정	계약일로부터				비 고
		2	10	20	25	
승인도서 제출 및 착공						
자재 수급 및 시공						
현장검사 및 준공						

<붙임 5>

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사
소요예산	일금 49,793,000원(부가세 포함)
계약업체	(주)에스제이엔지니어링 대표자 설진일
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련법령 및 규정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조(수의 계약에 의할 수 있는 경우) 제1항 제5호 및 제30조(수의계약대상자의 선정절차 등) 제1항 제2호</li> <li>- 「1인 견적에 의한 일반수의계약 금액기준 하향 조정 알림」 재무팀-882호('16.02.24.) '여성기업 등 사회적 경제기업은 기존 기준 유지'</li> </ul> </li> <li>○ 세부내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추정가격이 5천만원 이하인 여성기업 또는 장애인기업과 계약을 체결하는 경우에는 1인으로부터 받은 견적서에 의해 수의계약대상자를 선정 할 수 있다.</li> </ul> </li> </ul>
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 계약 건은 소요금액이 49,793천원으로서 지방계약법령 및 우리 공사 회계규정에 의거한 수의계약에 의할 수 있는 금액이며,</li> <li>○ 수의계약 대상자인 「(주)에스제이엔지니어링」은 전문소방시설공사업 면허를 보유한 여성기업 업체임</li> <li>○ 또한 본 계약건의 견적가 비교 결과 최저가격을 제시함에 따라 수의계약 대상으로 선정 함.</li> </ul>
우선구매 해당사항 (모두선택)	<p> <input checked="" type="checkbox"/>중소기업제품    <input type="checkbox"/>사회적기업제품    <input type="checkbox"/>중증장애인생산제품  <input checked="" type="checkbox"/>여성기업제품    <input type="checkbox"/>친환경상품            <input type="checkbox"/>신기술제품  <input type="checkbox"/>기술개발제품    <input type="checkbox"/>해당없음                 </p>

2016. 06.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 최유식

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 박성규

<붙임 6>

## 일상감사 요청서

<b>건 명</b>	가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사
<b>1. 사업개요</b>	
가. 사업근거	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사 추진(안)』 시설안전팀-2417호('16.05.20.) - 유도등 보완공사 사유 및 공사추진을 위한 전문설계사 설계용역 및 공사발주 방법 검토</li> <li>○ 『가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완 설계용역 시행』 시설안전팀-2448호('16.05.23.) - 전문소방시설 설계업체를 통한 유도등설비 보완 설계 및 피난동선도 재구성</li> </ul>	
나. 사업내용	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 피난설비 중 유도등설비 전반에 관한 보완시공(판매동 B1F~3F)</li> <li>○ 기존 설치된 유도등의 높이조정, 위치이동, 신규 추가 등에 관한 사항</li> <li>○ 철거 8개소, 신설 84개소, 이설 213개소</li> </ul>	
다. 사업기간 : 계약일로부터 25일	
라. 사 업 비 : 49,793천원(VAT 포함)	
<b>2. 자체 검토의견</b>	
가. 사업의 추진배경	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신축 가락물에 설치된 피난설비(유도등)가 건축물 사용승인 이후 입주자 점포배치 변경 및 시설물 보완 공사 등으로 인한 간섭 및 훼손이 심각하여,</li> <li>○ 이에 대한 보완공사를 통해 소방관련법령 준수 및 화재 등 재난 발생 시 원활한 피난을 유도하고자 함</li> </ul>	
나. 사업의 필요성	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 판매동 층별 점포배치 평면 변경에 따른 피난통로 방향 재지정 필요</li> <li>○ 영업시설 보완 공사 등으로 인한 유도등 간섭 및 훼손 부분의 보완 시공 필요</li> </ul>	
다. 사업의 적정성(관련규정 검토)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 및 동법 시행규칙』 - 공공기관의 소방안전관리 의무 및 소방시설의 정상상태 유지관리에 관한 의무</li> <li>○ 전문소방시설 설계업체의 설계도서를 토대로 화재 등 재난 발생 시 원활한 피난을 유도할 수 있도록 보완 시공함이 적정함</li> </ul>	
라. 기대되는 효과	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방관련법령 준수 및 화재 등 재난 발생 시 원활한 피난을 유도하여 유통종사자의 인명 보호</li> </ul>	



<붙임 7>

**주요투자사업 사전심사(가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사)**

시행	2016. 06. 23.	결	담당	팀장
접수	2016. 06. 23.		재	조민정
공개구분		협조 우재수		
일련번호	2016-66			

사업명	가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사	사업기간	계약일로부터 25일
추진부서	시설안전팀	담당자	최유식

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
예 산	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함(※ 임대관리팀 예산)
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
⑤ 월가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		비교견적(2개사)에 의한 최저가 적용	
계 약	① 계약 방법의 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		일반수의계약(여성기업)
	② 계약 내용의 명확성 및 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	③ 월가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		비교견적(2개사)에 의한 최저가 적용
	④ 계약서안 및 계약조건 등 적정여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
조정내 역등	<input type="checkbox"/> 사업 개요 ○ 공 사 명 : 가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사 ○ 내 용 : 피난설비 중 유도등설비 전반에 관한 보완시공(판매동 B1F~3F), 기존 설치된 유도등의 높이조정, 위치이동, 신규추가 등에 관한 사항 (철거 8개소, 신설 84개소, 이설 213개소) ○ 계약방법 : 일반수의계약(여성기업) : (주)에스제이엔지니어링 ○ 계약기간 : 계약일로부터 25일 ○ 예산내역 - 예산과목 : 신축매장시설보완공사(자본적지출-유형자산취득-건물-건물) ... 임대관리팀 - 소요예산 : 49,793,000원(VAT 포함)			

<붙임 8>

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사업명</b>	가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사				
<b>부서명</b>	시설안전팀	작성자	최 유 식	연락처	02-3435-0653
<b>제출일자</b>	2016. 06.				

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당 유무
1	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■ □
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 공사의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■ □
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■ □
7	과업 내용에 ‘그 밖에 공사가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □

<붙임 9>

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (가락물 판매동 피난설비(유도등) 보완공사)의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016. 06. .

서울시농수산물공사	사	장	박 현 출 (서명 또는 날인)
(계약부서)	경영본부장		서 강 석 (서명 또는 날인)
	재무팀장		김 진 중 (서명 또는 날인)
	계약담당		문 민 호 (서명 또는 날인)
(발주부서)	건설안전본부장		김 승 호 (서명 또는 날인)
	시설안전팀장		박 성 규 (서명 또는 날인)
	감독담당		최 유 식 (서명 또는 날인)
			김 갑 제 (서명 또는 날인)