



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 구관리금융동 임시주차장 조성공사 시행

1. 관련근거

- 가. 건설계획탐-829호(2015.10.16), '구관리금융동 활용가능 정책조정회의 후속조치사항 알림'
- 나. 유통물류탐-28호(2016.2.24), '대야청과 비가림 시설(경매장) 이전계획 송부'
- 다. 설계관리탐-292호(2016.3.14), '가락시장 관리금융동 임시주차장 조성공사 설계도서 인수인계 알림'
- 라. 재무탐-1989호(2016.4.12), '매각입찰 공고 2회 유찰 통보(구관리금융동 주변 녹지대 조경수목 매각(긴급)에 따른 재공고요청'
- 마. 재무탐-2436호(2016.5.2), '[계약]계약체결내역 통보(구관리금융동 주변 녹지대 조경수목 제거공사)'
- 바. 기획탐-1293호(2016.5.11), '주요투자사업 사전심사(구관리금융동 임시주차장 조성공사)'

2. 상기 대호와 관련하여 「구관리금융동 임시주차장 조성공사」를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 구관리금융동 임시주차장 조성공사

나. 공사내용

- 기존 도로 및 구조물 철거 : 343.0m<sup>3</sup>
- 절토 및 사토운반 : 1,834.0m<sup>3</sup>
- 아스팔트 포장(T=70/20cm) : 4,520m<sup>2</sup>
- 측구수로관 설치(300x300) : 270m 등

다. 공사기간 : 착공일로부터 40일

라. 소요예산 : 277,467,180원(부가세포함) (단위: 원)

추정금액	도 급 액(폐기물처리용역포함)		관급자재 (도급자 설치)
	추정가격	부가세	
277,467,180	137,877,000	13,787,000	125,803,180
	151,664,000		부가세포함, 조달수수료 제외

마. 예산과목 : 건물유지비(건설공사팀) [사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]

바. 예산현황 (단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
건물유지비	452,000	452,000	173,936	277,467	597	597

※ 예산내역변경(65,000천원) : 차선및주차선도색(시설안전팀) → 건물유지비(건설공사팀)

아. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한, 긴급)

자. 입찰참가자격 : 건설산업기본법 제9조에 의한 “토목공사업(토목건축공사업)” 면허  
등록 업체로 주된 사무소의 소재지가 서울특별시인 업체

- 붙임 : 1. 긴 급 발 주 사 유 서 ..... 1부  
 2. 공 사 개 요 ..... 1부  
 3. 예 정 공 정 표 ..... 1부  
 4. 청 렬 계 약 이 행 서 약 서 ..... 1부  
 5. 부당계약특수조건 체크리스트 ..... 1부  
 6. 일 상 감 사 요 청 서 ..... 1부  
 7. 설 계 도 서 ..... 1부  
 8. 관 련 문 서 사 본 ..... 6부  
 9. 주 요 투 자 사 업 사 전 심 사 ..... 1부 끝.

★담당자

권산하해 팀장  
들

박성규

건설안전본부장

김승호

사장

박현출

05/12

협조자 팀장

강성규

감사실

감사실

시행 시설안전팀-2211 (2016.05.12) 접수

(2016.05.12)

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ www.garak.co.kr

전화 02-3435-0324 전송 02-3435-0394 / third30@garak.co.kr

/ 공개

**붙임 1**

# 긴급발주 사유서

- 공 사 명 : 구관리금융동 임시주차장 조성공사
- 공사금액 : 금 일억오천일백삼십구만삼천 원정(₩151,664,000)  
(도급공사분\_폐기물처리용역 포함)

□ 공사기간 : 착공일로부터 40일

□ 긴급발주 사유

본 공사는 대아청과 대체매장 확보 및 영업 장소 이전을 위해 실시하는 공사로서 시설 현대화사업 1단계 가락몰 개장과 관련한 공동 집배송장 설치 선행작업으로 원활한 가락몰 개장 및 유통인 이주를 위해 긴급으로 공사를 발주하고자 함.

**2016. 05.**

확인자 시설안전팀 팀장 박 성 규  
작성자 시설안전팀 5급 권산하해들영

**붙임 2**

# 공사 개요

1. 공사명 : 구관리금융동 임시주차장 조성공사

2. 공사개요 및 현황

가. 공사개요

1) 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 구관리금융동

2) 공사내용

- 기존 도로 및 구조물 철거 : 343.0m<sup>3</sup>
- 절토 및 사토운반 : 1,834.0m<sup>3</sup>
- 아스팔트 포장(T=70/20cm) : 4,520m<sup>2</sup>
- 측구수로관 설치(300x300) : 270m 등

3) 공사기간 : 착공일로부터 40일

4) 공사금액 : ₩151,664,000원(부가세 포함)\_도급공사분(폐기물처리용역 포함)

나. 예산현황

(단위:천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
건물유지비	452,000	452,000	173,936	277,467	597	597

3. 관급자재 내역 : 있음

4. 설계자	소속	: 설계관리팀	직급	가급	성명	문윤경
5. 설계심사자	소속	: 설계관리팀	직급	팀장	성명	장기주
6. 감독원	소속	: 시설안전팀	직급	5급	성명	권산하해들영
7. 검사원	소속	: 시설안전팀	직급	팀장	성명	박성규
				4급	성명	김두영

8. 기성고 지급횟수 : 없음

9. 하자보수보증금 기간 : 계약금액의 3%, 2년

10. 지체 상금율 : 1/1,000

11. 설계서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

**붙임 3**

# 예 정 공 정 표

1. 공 사 명 : 구관리금융동 임시주차장 조성공사
2. 공사기간 : 착공일로부터 40일간
3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	착공일로부터 일정								비 고	
	5	10	15	20	25	30	35	40		
장비/인원 및 자재 발주	■									
기존 도로포장 및 구조물 철거		■	■							
토공사 및 우수공사			■	■	■					
포장공사				■	■	■				
부대공사							■	■		
현장정리 및 준공검사								■	■	

**붙임 4**

## **서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서**

서울특별시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『구관리금융동 임시주차장 조성공사』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 공사 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 공무원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

**【 시민감사옴부즈만 연락처 】**

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016년 05월 일

서울시농수산물공사	사 장	박현출
계약부서	경영본부장	서강석
	재무팀장	김진중
	계약담당	우재수
발주부서	건설안전본부장	김승호
	시설안전팀장	박성규
	감독담당	권산하해들영

**붙임 5**

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	구관리금융동 임시주차장 조성공사				
부서명	시설안전팀	작성자	권산하해들영	연락처	02-3435-0324
제출일자	2016. 05.				

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당 유무
1	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 공사의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	과업 내용에 '그 밖에 공사가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**붙임 6**

[감사규정 시행내규 별지 제11호 서식] (제21조 관련)

**일상감사 요청서**

<b>건 명</b>	구관리금융동 임시주차장 조성공사
<p><b>1. 사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업근거                     <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 건설계획팀-829호(2015.10.16), ‘구관리금융동 활용가능 정책조정회의 후속조치사항 알림’</li> <li>나. 유통물류팀-28호(2016.2.24), ‘대아청과 비가림 시설(경매장) 이전계획 송부’</li> <li>다. 설계관리팀-292호(2016.3.14), ‘가락시장 관리금융동 임시주차장 조성공사 설계도서 인수인계 알림’</li> <li>라. 재무팀-1989호(2016.4.12), ‘매각입찰 공고 2회 유찰 통보(구관리금융동주변 녹지대조경수목매각(긴급)의뢰 재공고요청’</li> <li>마. 재무팀-2436호(2016.5.2), ‘[계약]계약체결내역 통보(구관리금융동 주변 녹지대 조경수목 제거공사)’</li> </ul> </li> <li>○ 사업내용                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 도로 및 구조물 철거 : 343.0m<sup>3</sup></li> <li>○ 흙막기 및 사토운반 : 1,834.0m<sup>3</sup></li> <li>○ 아스팔트 포장(T=70/20cm) : 4,520m<sup>2</sup></li> <li>○ 측구수로관 설치(300x300) : 270m 등</li> </ul> </li> <li>○ 공사금액 및 기간                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사금액 : ₩151,664,000원(부가세 포함)_도급공사분(폐기물처리용역 포함)</li> <li>- 공사기간 : 착공일로부터 40일</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. 자체 검토의견</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 사업의 추진배경                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설계획팀-829호(2015.10.16), ‘구관리금융동 활용가능 정책조정회의 후속조치사항 알림’</li> <li>○ 유통물류팀-28호(2016.2.24), ‘대아청과 비가림 시설(경매장) 이전계획 송부’</li> <li>○ 설계관리팀-292호(2016.3.14), ‘가락시장 관리금융동 임시주차장 조성공사 설계도서 인수인계 알림’</li> <li>○ 위 방침에 의한 사업 추진으로 적정</li> </ul> </li> <li>나. 사업의 필요성                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구관리금융동 활용과 대아청과 비가림시설(경매장) 이전 계획에 따른 예산 집행</li> </ul> </li> <li>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설계용역 시행 및 사전심사 결과에 따른 사업 추진</li> </ul> </li> <li>라. 기대되는 효과                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 영업지(후적지) 활용으로 임대유통인의 고객만족 제고</li> <li>○ 대체매장 확보 및 영업장소 이전으로 거래 활성화</li> </ul> </li> </ul>	