

문서번호	자치행정과-14330
결재일자	2016.6.30.
공개여부	부분공개
방침번호	구청장 방침 제760호

★주무관	동행정팀장	자치행정과장	행정관리국장	부구청장	구청장
이수진	이동재	강호철	고재식	김경호	06/30 김기동
협 조					
	건축과장	안종식			
	중곡제1동장	성강현			

- **중곡1동주민센터 리모델링 공사** -
기본설계안 용역보고회 개최계획



행 정 관 리 국
(자 치 행 정 과)

- **중곡1동주민센터 리모델링 공사** -

기본설계안 **용역보고회** 개최계획

청사 안전성 확보와 주민 중심의 문화·복지 공간 조성을 위한 『중곡1동 주민센터 리모델링』공사 설계용역 기본설계안에 대한 용역보고회를 개최하여 설계업무 수행에 만전을 기하고자 함.

I 사업 및 용역 개요

■ 사업개요

- 사업명 : 중곡1동주민센터 리모델링 공사
- 위치 : 광진구 중곡동 259-10 (대지면적 1,000㎡)
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 1,403.05㎡
- 사업비 : 3,498백만원(시비 1,900, 구비 1,598)

■ 용역개요

- 용역명 : 중곡1동주민센터 리모델링 공사 설계 용역
- 용역사 : (주)AOC건축사사무소 (홍양표 대표, 공동업무 수행자)
(설계공모 당선자 : 서울시립대 건축학부 이선영)
- 용역기간 : 2016. 6. 29. ~ 9. 28. (90일간)
- 용역금액 : 96,470천원

II 추진경과

- 중곡1동주민센터 안전진단 용역 2015. 11월 ~ 2016. 1월
- 리모델링 기본계획 및 설계용역 계획 수립 2016. 2. 18
- 설계공모 시행 및 당선작 결정 2016. 3. 7 ~ 5. 24
- 주민설명회 및 관계자 회의(4회) 2016. 6월
- 설계용역 계약(수의계약) 2016. 6. 20

III

용역보고회 개최계획

- 일 시 : **2016. 7. 5.(화) 11:00**
- 장 소 : 기획상황실
- 보 고 자 : 설계용역 수행자 (이선영 교수 - 서울시립대 건축학부)
- 내 용 : 기본설계(안) 보고, 자문 및 의견수렴
- 참석대상 : 12명
 - 구 간부 : 6명 (구청장, 부구청장, 해당국장 및 관련 부서장)
 - 행정관리국장, 자치행정과장, 건축과장, 중곡1동장
 - 시.구의원 : 3명
 - 김기만 의원(서울시의회), 안문환 부의장, 전병주 의원(광진구의회)
 - 주민대표 : 임재석 (주민자치위원장)
 - 용역사 : 2명 (이선영 교수, 홍양표 소장)
- 진행순서(안)

시 간		내 용	비 고
11:00 ~ 11:05	4분	참 석 자 소 개	자 치 행 정 과 장
	1분	추 진 경 과 보 고	자 치 행 정 과 장
11:05 ~ 11:25	20분	기 본 설 계 (안) 보 고	이선영교수(서울시립대학교)
11:25 ~ 11:50	25분	질 의 및 의 견 수 렴	참 석 대 상 자
11:50 ~ 12:00	10분	구 청 장 님 당 부 말 씀	구 청 장

■ 주요 논의사항

〈주민의견〉

분야	시설물	논 의 사 항
공간배치 (1층마당)	초가집 전통민속전시관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공간활용(주차공간 등)을 위해 폐쇄 ○ 단 초가집은 향후 별도 설치검토, 전통민속전시관은 리모델링 후 건물 내부 이전방안 검토
	정자 (간뎃골나눔터)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치하되, 설치 장소(재배치) 논의 - 동청사 입구쪽 또는 주차장 안쪽 이전 방안 검토

〈설계공모 심사위원 의견〉

분야	시설물	논 의 사 항
디자인	출입구 Gate	○ 건물 조화를 위한 출입구 Gate 디자인 재검토 의견
공간배치	초가집 등	○ 마당 시설물(정자 등)과 주차장의 재배치 검토 및 불필요한 시설물 이전으로 야외 공간확보 의견

〈실무자 의견〉

분야	시설물	논 의 사 항
단열·방법	접이문 (폴딩도어)	○ 공간의 가변적 활용 및 개방감 확보 장점이 있으나 단열 및 실용성 문제로 재검토 의견
	마을평상	○ 마을평상 공간의 방법, 치안상의 문제로 별도 출입문 설치 검토 의견

IV

기본설계안

■ 층별 배치내역 : 지하1층/ 지상3층, 연면적 1,403.05㎡

위치	면적	층별	용 도	전용(㎡)			
중곡1동 259-10	(대지면적) 1,000㎡ (303평) (연면적) 1,403.05㎡ (424평)	총계		1,403.05 (424평)			
		지하 1층	소 계	154.68			
			주민자치실	69.49	홀	25.17	
			자원봉사캠프	19.24	창고-1	6.75	
			수방자재창고	21.52	아트리움조경	12.51	
		1층	소 계	356.88			
			민원실	228.15			
			주민등록실	19.72	공용공간	79.15	
		2층	소 계	519.29			
				동장실	43.32	모유수유실	11.07
				회의실, 창고	75.56	동대본부, 창고	56.01
				공용공간	144.13	문서고	27.52
				작은도서관	113.62	창고(동대창고)	17.10
		3층	소 계	372.20			
				자치회관	155.03	카페테리아	65.93
				공용공간	100.87	커뮤니티 가든	
				강의실	50.37		

투시도



V

향 후 계 획

- 용역보고회 의견 기본 설계에 반영 2016. 7월
- 구 건축심의, 서울시 계약심사 2016. 9월
- 설계도서 검수 및 설계용역 준공 2016. 10월
- 공사발주 및 준공 2016. 11월 ~ 2017. 5월

붙임 : 기본설계 도면 1부. 끝.