

| | |
|------|--------------|
| 문서번호 | 디자인건축과-21356 |
| 결재일자 | 2016.6.29. |
| 공개여부 | 부분공개 |
| 보도여부 | |

| | | | |
|-----|--------|---------|--------------|
| 주무관 | 건축관리팀장 | 디자인건축과장 | 도시관리국장 |
| 호은성 | 이상옥 | 유형우 | 06/29 이동일 |
| 협 조 | 주무관 | 김복남 | |
| | 주무관 | 박철희 | |

**초경량비행장치 '드론'을 활용한
특정관리대상 안전점검 결과보고**

2016.6.29.

강 북 구

초경량비행장치 '드론' 을 활용한 특정관리대상 안전점검 결과보고

- 『특정관리대상시설 및 자체관리대상시설』에 대한 일제조사 및 안전점검 실시
- 넓은 면적과 많은 시설물로 인하여 도보 육안점검이 불가능한 '중단된 콘도미니엄 신축현장' 안전점검에 대하여 초경량비행장치 '드론'을 활용한 안전점검결과를 아래와 같이 보고합니다.

I 추진 근거

- 구청장 방침 [디자인건축과-4771(2016. 02. 15)]
『초경량비행장치 '드론'을 활용한 공공건축물 점검·검사 추진』
- 2016년 상반기 특정관리대상시설 안전점검(일제조사) 계획 [디자인건축과-14934(2016. 05. 09)]
- 초경량비행장치 '드론'을 활용한 특정관리대상 안전점검 계획 [디자인건축과-18701(2016. 06. 08)]

II 점검 대상

■ 점검대상 : 대형건축공사장 1개소

| 연번 | 시설물명 | 위 치 | 관리주체 | 시 설 개 요 | | | | 관 리 담당자 |
|----|---------------|-----------------|--------|----------------|---------|------------|----|----------|
| | | | | 공사기간 | 연면적 (㎡) | 층수 (지하/지상) | 등급 | |
| 1 | 휴양 콘도미니엄 신축공사 | 우이동 산14-3외 33필지 | 한국자산신탁 | 2009.12 ~ (중단) | 99,607 | 4/7 | C | 건축6급 김복남 |

III 추진 사항

- 2016. 06. 08 : 안전점검계획 방침수립
- 2016. 06. 09 : 항공촬영허가 신청
(국방부 보안암호정책과)
- 2016. 06. 13 : 항공사진 허가[보안암호정책과-4083]
- 2016. 06. 14 : 비행승인 요청(수도방위사령부 화력과)
- 2016. 06. 20 : 비행승인 허가

IV 점검 실시

■ 점검일시 : 2016. 06. 23. 10:00 ~ 14:00

■ 점검 반



- 총괄 : 건축관리팀장
- 점검반
 - 시설6급 김복남, 시설7급 호은성, 시설8급 박철희
 - 단십자건축사사무소 김영배 건축사
 - 드론조정사 손인원(에이툼엔지니어링)
- 보안점검관 : 현병단 상사 원경국
- 보안조치 및 보안성 검토 : 국군기무사령부

■ 점검방법

- 도보점검과 드론을 활용한 점검을 상호보완 병행 실시
 - 육안점검 : 저층부, 근접가능한 보행로 주위
 - 드론점검 : 고층부(지붕·옥상부분) 및 접근이 불가능한 부분
- 드론촬영분에 대하여 전문가 및 담당자 별도 영상관독

■ 점검 실시

● 육안점검

| | |
|--|--|
|  |  |
| 건축물 입면 육안점검 실시 | 건축물 입면 육안점검 실시 |
|  |  |
| 콘크리트면 균열 점검 | 지하주차장 점검 |
|  |  |
| 104동에서 112, 113동간 절개지면 타포린 훼손됨 | 절개지 사면 육안점검 |

● 드론점검

| | |
|---|--|
|  |  |
| 고소 입면상태 촬영 | 고공비행을 통한 촬영 |
|  |  |
| 도보육안점검으로는 확인이 어려운 지붕면 촬영 | 접근이 어려운 상부 가시설부분 촬영 |
|  |  |
| 드론촬영분 전문가 영상판독중 | 드론촬영분 관계자 영상판독중 |
|  |  |
| 113동 지붕 위 낙하위험물(3.3kg 소화기) 발견 | 113동 낙하위험물 확대화면 |

V | 점검결과 조치사항

■ 점검결과 적출사항에 대하여 관리주체에 시정지시

● 적출사항

- 104동에서 112, 113동간 절개지면 훼손된 타포린 보수지시코자 함.
- 지붕 위 낙하위험물(3.3kg 소화기)이 영상판독과정에서 발견되어 시정지시코자 함. [**※타 점검시 미발견사항**]

■ 점검수수료 지급

- 지급대상 : 외부전문가 1명(건축사1명)
- 예산과목 : 디자인건축과, 건축행정향상, 건축물안전관리, 시설위험시설물 및 공사장안전점검, 일반운영비 (안전점검 수수료)
- 소요예산 : 1인 × 1일 × 264,300원 = 264,300원

따로붙임 : 1. 안전점검표 1부.

2. 수범사례 1부.