

문서번호	건축과-20781
결재일자	2016.6.29.
공개여부	부분공개
방침번호	

주무관	건축과장	도시관리국장			
김병수	안종식	06/29 이기배			
협 조	건축관리팀장	조덕래			
	건축1팀장	김태수			
	건축시설팀장	문영선			
	건축2팀장	代문영선			

**2016년 6월 소규모 굴토공사장  
안전점검 계획**



도 시 관 리 국  
( 건 축 과 )

# 2016년 6월 소규모 굴토공사장 안전점검 계획

최근 소규모 굴착공사장에 대한 붕괴사고가 자주 발생함에 따라, 관내 굴토중인 소규모 건축공사장에 대하여 안전점검을 실시하여 유사한 건축공사장 안전사고를 미연에 예방하고자 함

## 1 추진 개요

### 관련근거 및 추진배경

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조2(재난예방조치)
- 「2016 서울시 건축행정 종합관리 계획」 시.건축기획과-3443('16.2.18)호

## 2 점검 개요

### 점검기간 및 대상

- 점검기간 : 2016. 6. 29. ~ 6. 30.
- 점검대상 : 21개소
  - 지하층 공정이 있는 공사장 47개소(관내 신축공사 현장 259개소) 중 현재 지하 터파기 또는 지하층 골조공사 중인 공사장 10개소
  - 공사현장 인접지에 석축 또는 옹벽이 있는 공사장 11개소

○ 점검대상 현황

일련 번호	위 치	연면적 ( $m^2$ )	지상/지하	주용도	공정	비고
1	구의2동 76-1 외 1	9,178	8/4	업무시설	흙막이 공사중	상주감리
2	화양동 21-20 외 6	17,262	20/3	업무시설	흙막이 공사중	상주감리
3	구의3동 199-8	5,286.65	9/2	업무시설	CIP 공사중	상주감리
4	화양동 499-19	5,427.5	10/2	공동주택	흙막이 공사중	상주감리
5	중곡4동 18-4	622.04	6/0	공동주택	인접지옹벽 3.5m	소규모
6	중곡4동 296-17	271.62	5/0	단독주택	인접지옹벽 6.0m	소규모
7	중곡2동 121-20	237.34	5/0	단독주택	인접지옹벽 1.2m	소규모
8	중곡2동 53-15	276.56	5/0	공동주택	인접지옹벽 2.0m	소규모
9	중곡1동 643-8	472.2	5/0	공동주택	인접지옹벽 1.0m	소규모
10	중곡3동 192-1	995.76	5/1	제2종근린 생활시설	흙막이 공사중	소규모
11	중곡1동 648-12 외 3	1,784.01	8/2	업무시설	지하층 골조공사중	소규모
12	능동 222-7	2,199.96	9/1	업무시설	흙막이 공사완료	소규모
13	능동 320-5 외 2	459.75	4/1	공동주택	지하층 골조공사중	소규모
14	화양동 20-20	736.78	8/1	제2종근린 생활시설	흙막이 공사중	소규모
15	광장동 457-1	1,994.01	8/1	공동주택	CIP 공사중	소규모
16	구의1동 633-11	374.37	5/0	공동주택	인접지옹벽 2.4m 인접지담장 1.8m	소규모
17	구의1동 633-12 외 1	657.42	5/0	공동주택	인접지옹벽 2.4m 인접지담장 1.8m	소규모
18	구의2동 45-27	415.81	4/0	단독주택	인접지옹벽 3.8m	소규모
19	구의2동 48-1	331.15	4/0	단독주택	인접지석축 1.8m	소규모
20	구의2동 57-9 외 1	827.08	6/0	공동주택	인접지석축 3.0m	소규모
21	구의2동 60-74	194.2	4/0	단독주택	인접지석축 0.6m	소규모

## 점검반 편성

- 소규모 굴토 및 옹벽, 석축 인접 공사장  
: 건축공사장 담당자 및 외부전문가(토질 및 기초 기술사 등)
- 상주감리 대상 공사장  
: 토질, 기초 기술사 등 전문가(비상주 감리자 등)  
※ 외부 전문가 : 건축심의위원 중 토질 및 기초 기술사(이봉열, \*\*\*\*\*)
- 소요예산 : 1,000만원(시비) - 안전점검비 보조금 교부
  - 예산과목 : 쾌적하고 안전한 도시공간 형성, 시설물 안전관리, 건축공사장 안전점검, 사무관리비
  - 집행계획 : 외부전문가 수당 264,300원/1일·1인·8~9건 기준으로 지급(한국엔지니어링 노임단가 특급기술자 적용)

## 3

## 세부 추진계획

### 안전점검 방법

- 옹벽 및 석축 인접지 공사장, 소규모 굴토 공사장 : 17개소
  - 외부전문가와 함께 공사장 담당자가 현장 방문점검
- 상주감리대상 굴토공사장 : 4개소
  - 토질 및 기초 기술사 등 관련분야 전문가(비상주 감리자 포함) 및 상주감리자 합동점검 후 점검결과 제출

### 주요 점검사항

- 굴착현장 흠막이 가시설의 안전, 주변건물 영향 발생여부
- 주변시설물 침하 및 영향발생, 위해방지 대책 수립여부
- 석축옹벽의 안전성, 주변시설물 균열여부 등

<p style="text-align: center;">석축 점검</p>	<p style="text-align: center;">옹벽 점검</p>	<p style="text-align: center;">굴착 가시설 점검</p>

## □ 점검결과 조치

- 현장시정이 가능한 사항은 현장지도 및 시정조치 권고
  - 경미한 안전 위해요소 즉시 시정조치
- 점검결과 발견된 문제점에 대하여 시정조치토록 행정지도

## 4 향후 조치 계획

- 점검결과 위험요인에 대한 보수·보강 조치
- 상주감리 건축공사장 점검 결과 제출받아 후속조치
- 굴토건축공사장 관리카드 작성하여 진행상황 추적관리

## 5 6월 점검계획

- 상기 2016년 소규모굴토공사장 점검계획에 의거 점검 실시
- 점검기간 : 2016.6.29.~6.30.(2일)
- 점검 외부전문가 : 토질 및 기초 기술사 이봉열(건축심의위원)
- 점검대상 : 총21건(상주감리 4, 소규모 굴토공사장 17개소)
- 소요예산 : 264,300원 x 2일 = 528,600원

- 붙임 : 1. 소규모 굴토공사장 점검 대상 현황.  
2. 건축공사장점검표.  
3. 굴토건축공사장 관리카드. 끝.