

★ ◎

사장 방침 제920호

문서번호	시설계획팀-3705
보존기간	1년
결재일자	2015.11.02
공개여부	공개
일상감사	대상아님

파트장	시설계획팀장	시설관리처장	주거복지본부장	사장
				11/02
박우석	천영범	정갑수	이종언	변창흠
협조				

세대주방 가스타이머콕 설치공사 발주계획(안)

서울특별시 SH공사
(주거복지본부 시설계획팀)

세대주방 가스타이머콕 설치공사 발주계획(안)

우리공사에서 관리하고 있는 임대아파트 주방의 도시가스 연결배관에 가스타이머콕을 설치하여 조리기구 사용에 따른 과열사고 및 화재사고를 미연에 방지하고 독거노인, 장애인, 치매환자등의 안전하고 편안한 주거생활 및 주거만족도 향상을 도모하고자 함

I 관련 근거

- 시민안전불안감 해소위한 안전관리 철저[인사팀-2634('14. 6. 2)]
- 시의원(한명희)요구자료 및 시정질의('15. 9. 4)답변사항
: 임대아파트 거주자 건강악화에 따른 안전대책 외
- 세대주방 가스자동차단밸브 설치높이 검토[시설계획팀-3661('15.10.5)]
: 기존 가스배관 휴즈콕크 높이 높아 사용불편(대치1,방화11)

II 주요 현황

□ 대상단지 : 가양4 외 7개 단지

(단위:세대)

구분	계	가양4	가양5	가양8	가양9-1	방화2-1	방화6	방화9	방화11
장애인	1,371	258	292	216	172	199	93	2	139
독거노인	1,586	341	341	103	82	368	140	22	189
기타 (치매외)	157	34	34	10	8	36	14	3	18
계	3,114	633	667	329	262	603	247	27	346

□ 설치대상 및 방법

- 우리공사에서 관리하고 있는 임대아파트 단지 중 주방에 자동식소화기(2004. 5.29.기준:아파트 전층에 설치의무화)가 미설치된 단지를 대상으로 주방에서 발생할 수 있는 화재사고 대비하여 안전장치 설치

- 주방기구 연결 가스공급 배관에 일정시간이 지나면 자동으로 가스를 차단할 수 있는 가스타이머콕을 설치하여 독거노인, 장애인, 치매환자등 조리기구 사용 시 가스레인지 잠금 소홀로 과열에 따른 화재사고를 미연에 방지하여 시설물 보호 및 안전과 편의 제공
- 기존, 주방 세대가스 배관의 중간밸브(휴즈콕) 설치위치(주방바닥에서 160cm 정도)가 높아 노약자, 장애인등의 사용에 불편이 있어 추가 배관을 연결하여 적정높이(사용가능-120cm)만큼 변경조정 후 가스타이머콕을 설치
- 주방연결 가스배관에 직접 설치할 수 있는 제품으로, 가스안전공사인증을 필하고 화재해상보험 가입이 증명된 제품 설치

□ 가스 타이머콕 검토

○ 개 요

- 가스 미사용 시 중간밸브가 닫힘 상태로서 안전성 확보
- 가스사용 시간에 맞춰 조작 가능
- 원터치 방식 및 알림창 표시
- 한국가스안전공사 인증제품
- 음성기능 외

※ 붙임 : 가스타이머콕 검토현황

○ 설치현황(예시)

설 치 전(현재)	설 치 후(예정)
	

※특정사 제품이 아닌 예시용 제품임

III

발 주 방 안

○ 공사명

- ① 가양 4단지외 3개단지 가스타이머콕 설치공사
- ② 방화2-1단지외 3개단지 가스타이머콕 설치공사

○ 입찰방식 및 입찰참가 자격 : 총액입찰, 제한경쟁입찰(지역제한)

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률(이하 “지방계약법”이라 함) 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격요건을 구비하고, 건설산업기본법 제8조 및 동법시행령 제7조의 가스시설시공업(제2종이상)등록을 필한 업체로서 주된 영업소가 서울특별시에 소재하고 있는 업체

○ 설치계획

- 가스타이머콕 설치(일반)/가스연결배관 후 가스타이머콕 설치(장애인)
- 공사금액(예정) : 290,760천원(총 8개단지-3,114세대)
 - 가양 4단지 외 3개단지(1,891세대) : 181,648천원,
 - 방화2-1단지 외 3개단지(1,223세대) : 109,112천원

○ 사업비 예산 : 국토교통부 시설개선사업비(안전) 활용

- 국비 50% / 우리공사(택지) 50%
- 임대·임대·수선·아파트

※ 예산범위(2015년)내에서 강서주거복지센타 권역부터 시행

- 잔여 강남센타 외 9개센타(19,000여세대)는 2016년 예산범위내 반영시행
- 2016년 각 센타별 공사발주 시행

※ 치매환자, 정신장애인등 자료는 주민센터(동사무소)협조받아 시행예정이나 개인정보 보호법에 의한 제공 어려움으로, 기타항목으로 추가반영(독거노인 세대의 10%)

IV

행 정 사 항

○ 2015. 10월 : 계약심사 및 입찰공고

○ 2015. 11월 ~ 12월 : 적격심사 및 계약, 공사착공

○ 공사기간 : 착공일로부터 70일

- 붙임 1. 가스 타이머콕 검토현황
2. 시정질의 답변(한명희 의원-시설). 끝.