

★ ◎

본부장 방침 제230호

| | |
|------|------------|
| 문서번호 | 시설계획부-1744 |
| 보존기간 | 1년 |
| 결재일자 | 2016.06.27 |
| 공개여부 | 공개 |
| 일상감사 | 대상아님 |

| | | | | |
|--------|----------------|----------------|----------------|--|
| 파트장 | 시설계획부장 | 시설관리처장 | 주거복지본부장 | |
| | | | 06/27 | |
| 박우석 | 천영범 | 정갑수 | 이종언 | |
| 협 조 | 남부지역주거복지단장 이영철 | 서부지역주거복지단장 김길상 | 중부지역주거복지단장 조래섭 | |
| | 북부지역주거복지단장 이상현 | | | |

**2016 세대주방 가스타이머콕 설치공사
발주계획(안)**

서울특별시 SH공사
(주거복지본부 시설계획부)

2016 세대주방 가스타이머콕 설치공사 발주계획(안)

2016년 임대주택 시설보수 계획에 의거, 우리공사에서 관리하고 있는 임대아파트의 세대주방 도시가스 연결배관에 가스타이머콕을 설치, 조리기구 사용에 따른 과열사고 및 화재사고를 미연에 방지하여 안전하고 편안한 주거생활 및 주거만족도 향상을 도모하고자 함

I 관련 근거

- 세대주방 가스타이머콕 설치공사 발주계획(안)
 - 사장방침 제920호[시설계획팀-3705, 2015.11.02.]
- 2016년 임대주택 시설보수 현황
 - 사장방침 제233호[시설계획부-726, 2016.03.22.]

II 주요 현황

□ 대상단지

(단위: 세대)

| 구 분 | 계 | 센터 | 강남센터 | 송파센터 | 관악센터 | 성동센터 | 성북센터 | 양천센터 | 마포센터 | 동대문센터 | 노원센터 | 강서센터 |
|-------------|-------|-------|--------------|--------------|--------------|-------|-------|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 단지 | 수서1외 3개단지 | 거여6외 1개단지 | 신대방외 5개단지 | 마장sh빌 | 장월sh빌 | 신트리2외 6개단지 | 성산외 3개단지 | 면목 외 3개단지 | 공릉1 외 9개단지 | 가양4외 1개단지 |
| 장애인 | 2,540 | 231 | 21 | 28 | 47 | 10 | 95 | 286 | 796 | 1,008 | 18 | |
| 독거노인 | 4,870 | 1,050 | 88 | 98 | 30 | 18 | 582 | 450 | 550 | 1,993 | 11 | |
| 기타 (치매외) | 1,291 | 422 | 10 | 468 | 8 | 2 | 66 | 41 | 74 | 200 | 0 | |
| 계 | 8,701 | 1,703 | 119 | 594 | 85 | 30 | 743 | 777 | 1,420 | 3,201 | 29 | |

※ 세대주방 자동식 소화기 미설치된 우리공사 소유단지 (단, 세곡4단지:노인전용 단지로서 전세대 설치)

□ 가스 타이머콕 검토

○ 개 요

- 가스 미사용 시 중간밸브가 닫힘 상태로써 안전성 확보
- 가스사용 시간에 맞춰 조작 가능
- 한국가스안전공사 인증제품
- 원터치 방식 및 알림창 표시
- 음성기능 외

○ 설치현황(예시)

| 설 치 전(현재) | 설 치 후(예정) |
|--|---|
|  |   |

※특정사 제품이 아닌 예시용 제품임

III

발 주 방 안

□ 10개 센터에 대해 3개권역 분류하여 공사시행

| 연번 | 공 사 명 | 센 터 | 단 지 | 수량(세대) | 비고 |
|----|------------------------------|---------------------------|--|--------|----|
| 1 | 수서1단지 외 15개단지 가스타이머콕 설치공사 | 강남, 송파, 관악, 성동, 성북, 강서 | 수서1, 수서6, 대치1, 세곡리엔4/거여 6, 마천대성/흑석청호, 신대방, 봉천인 현, 시흥목련, 봉천신봉, 신림초원/마장 sh빌/장월sh빌/가양4, 방화11, | 2,560 | |
| 2 | 면목단지 외 14개단지 가스타이머콕 설치공사 | 동대문, 마포, 양천 | 면목, 신내9, 신내10, 신내12/ 성산, 상암1, 상암8, 염리상록/ 신트리2, 신정학마을2, 신정푸른마을1, 양평상록수, 신정양천, 신기목련, 당산sh빌 | 2,940 | |
| 3 | 공릉1단지 외 9개단지 가스타이머콕 설치공사 | 노원 | 하계5, 중계4, 월계사슴1, 월계사슴2, 월계청백1, 중계3, 도봉서광, 공릉1, 상계은빛3, 공릉2-6 | 3,201 | |

※제외센터(1개) : 은평주거복지센터-자동식 소화기 미설치세대 해당단지 없음. 단, 강서센터(기시행)-추가접수(가양4, 방화11)

- 입찰방식 및 입찰참가 자격 : 총액입찰, 제한경쟁입찰(지역제한)
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률(이하 “지방계약법”이라 함) 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격요건을 구비하고, 건설산업기본법 제8조 및 동법시행령 제7조의 가스시설시공업(제2종이상)등록을 필한 업체로서 주된 영업소가 서울특별시에 소재하고 있는 업체
- 설치계획
 - 가스타이머콕 설치(일반)/가스연결배관 후 가스타이머콕 설치(장애인)
 - 공사금액(예정) : 620,862천원(총 41개단지-8,701세대)
 - 수서 1단지 외 15개단지(2,560세대) : 163,002천원
 - 면목단지 외 14개단지(2,940세대) : 225,198천원
 - 공릉 1단지 외 9개단지(3,201세대): 232,662천원
 - ※ 주거복지단별(센터별)세대수 차이 및 대상세대가 과다하여 공사추진에 어려움이 예상되는 바, 각 센터의 적극적인 협조(보조감독 지정등) 필요
- 사업비 예산 : 국토교통부 시설개선사업비(안전) 활용
 - 국비 30% / 우리공사(택지) 70%
 - 임대·임대·수선·아파트
 - ※ 서울시 소유 재개발단지의 독거노인, 장애자등에 대한 가스타이머콕 설치 공사는 2016년 추·경 반영시 시행추진

IV

행정사항

- 2016. 7월 : 계약심사 및 입찰공고
- 2016. 7월~8월 : 적격심사 및 계약, 공사착공
- 공사기간 : 착공일로부터 90일

- 붙임 1. 2016년 임대주택 시설보수 현황-사장방침 제233호
 2. 세대주방 가스타이머콕 설치공사 발주계획(안)-사장방침 제920호. 끝.