

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-26622
등록일자	2016.6.28.
결재일자	2016.6.28.
공개구분	부분공개

주무관	건축안전팀장	건축과장	도시환경국장	부구청장	
허성민	강수원	한일기	배경섭	06/28 주윤중	
협조자					

- 부설주차장 위반사항 근절과 선진시민의식 정착을 위한 -

2016년 건축물 부설주차장 일제점검 결과보고



2015. 6.28.

강 남 구
(건 축 과)

- 부설주차장 위반사항 근절과 선진시민의식 정착을 위한 -

2016년 건축물 부설주차장 일제점검 결과보고

I. 점검개요

□ 점검대상 : 총 2,194개소

※ 당초 2,349개소에서 중복 146개소, 건축물대장이존재 9개소 제외

▶ 2004년~2006년 사용승인된 건축물

※ 연면적 2,000㎡이상 건축물 중 금년도 중대형건축물 점검대상에 포함된
 홀수년도에 사용승인된 건축물은 점검대상에서 제외

▶ 2005년~2008년 사용승인분 중 2009년 점검시 적발후 시정완료된 건축물

□ 점검기간 : 2015. 5.30. ~ 2015. 6. 13. (10일간)

□ 점검내용

▶ 부설주차장 무단 용도변경

▶ 부설주차장 기능미유지

(주차 진입불가, 주차장 물건적치, 기계식주차기 제거·고장 등)

□ 점검방법

▶ 강남구건축사협회 추천 소속 건축사와 협조점검

II. 점검결과

□ 총 괄

구분	점검결과		위 반 사 항				위반률	비 고
	점검 건수	위반 건수	무단용도 변 경	기 능 미 유 지	기계식주차기	기 타		
2016년	2,194	170	41(24%)	112(66%)	13(8%)	4(2%)	7.7%	

□ 동별 위반건수

동 명	합 계	역삼	신사 압구정	논현	대치	도곡	삼성	개포	청담	수서 일원	세곡 울현 자곡
점검건수	2,194	552	348	390	262	98	224	66	184	46	24
위반건수	170	34	29	46	18	13	11	2	12	4	1
위반률(%)	7.7	6.2	8.3	11.8	6.9	13.2	4.9	3.0	6.5	8.7	4.2

※ 위반률: 도곡> 논현> 수서·일원> 신사> 대치> 청담> 역삼> 삼성> 세곡·울현·자곡> 개포

Ⅲ. 행정사항

□ 위반건축물 단계별 조치계획에 따라 행정조치

- 2016. 6. 위반건축물 건축주, 건축주 주소현황 정리
- 2016. 7. 위반건축물 시정지시(30일이상) 및 위반건축물 표기
- 2016. 8. 위반건축물 시정촉구(20일이상)
- 2016. 9. 위반건축물 이행강제금 부과예고(10일이상)
- 2016. 9.30. 이행강제금 부과(납부기한 1개월)

(※ 건축주 사정 등에 따라 일정에 일부 변동이 생길 수 있음)

□ 점검건축사 수당 지급

- 확보예산 : 금22,835천원
- 지급수당 : 금22,368천원
 - 점검 건축사 수당 : 1인당 1일 186,400원
(2016년기준 엔지니어링사업대가, 중급기술사)
 - 산출내역 : 186,400원 X 12인 X 10일
 - 예산과목 : 건축전문가의 건축물시설점검, 건축물 안전 및 유지관리 점검, 일반운영비, 사무관리비

- 붙임 1. 2016년 부설주차장 점검결과(위반사항) 1부
 2. 점검자별 점검보고서 각 1부(별도붙임). 끝.