

★ ◎

본부장 방침 제138호

문서번호	재생기획부-1341
보존기간	3년
결재일자	2016.06.22
공개여부	비공개(5)
일상감사	대상아님

부 원	재생기획부장	재생사업기획장	도시재생본부장			
			06/22			
김재윤	김대규	조준배	한규상			
협 조	파트장	서현수	건축기술부장	조대원	예산자금부장	조한보

SH형 주거·도시재생모델 설명회

서울특별시 SH공사
(재생사업기획처 재생기획부)

SH형 주거·도시재생모델 설명회

(SH형 주거·도시재생모델 소개 및 홍보)

『도시재생본부 중점 추진과제』의 일환으로 우리공사의 도시재생분야 사업참여를 보다 적극적으로 추진하기 위하여 주거·도시재생의 모델 소개와 실행방안 및 제도 개선 사항에 관하여 논의하고, 공동체와 지역의 활성화에 기여하는 공공디벨로퍼로서의 역할 확대와 더불어 SH형 주거·도시재생모델을 각 지방자치단체 및 도시재생 관련업체에 홍보하기 위해 다음과 같이 도시재생 설명회를 개최코자 함.

I

설명회 개요

- 설명회명 : SH형 주거·도시재생모델 설명회
- 목 적 : 도시재생의 사업모델 홍보 및 실행력 강화방안 논의
- 주 최 : 서울특별시 에스에이치공사
- 주 관 : (사)한국도시재생학회
- 참가대상 : 관계 공무원, 학계·업계 관계자 등
- 개최회수 : 총 3 회(14:00 ~ 16:30)
 - 6월 24일(금) / 9월 / 11월 / 12월(수도권 공사 도시재생 공동포럼)
 - ※ 4회 행사는 수도권 공사 공동포럼으로 대체
- 장 소 : SH공사 대회의실(14층) - 120석

구 분		내 용	비 고
PART 1	주제 발표	• 제1회 - SH형 주거재생모델 소개 및 지역재생회사 육성방안 ※ 각 회차별 주제 추후 선정예정	해당부서장
PART 2	토론	발제내용에 대한 종합토론	외부 토론자

II

주요내용

- SH형 주거·도시재생 모델 소개 및 실행방안 논의
- 주거재생모델 개별 단위사업 모델
 - 마을자산 활용한 기반시설 확충
 - 공공토지 활용 / 주차장 복합화 / 저이용 공공시설 / 지역관리

- 맞춤형 공동체주택의 재생사업화
- 뉴타운 대안사업 활성화를 유도하는 소규모 주거지 정비(개방형 단지)

Ⅲ

세부진행사항(제1회)

시 간		프 로 그 램	비 고													
1부	13:40-14:00	등록 및 자료집 배포	20'													
	14:00-14:10	개회식 - 개회사 : 변창흠 서울특별시 에스에이치공사 사장 - 축 사 : 김호철 교수(한국도시재생학회회장) - 사 회 : 서현수 재생기획부 재생지원팀장	10'													
	14:10-15:10	* 주제발표 “각 회차별 주제”	60'													
	15:10-15:25	휴 식	15'													
2부	15:25-16:30	** 종합토론 <좌장 : 오동훈 교수(서울시립대)> 및 질의응답 각 분야 전문가 5명(좌장포함) 내외	65'													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>성 명</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">총괄계획가</td> <td>김영욱 교수</td> <td>MP 세종대학교</td> </tr> <tr> <td>이재우 교수</td> <td>MP(지방) 목원대학교</td> </tr> <tr> <td>연구기관</td> <td>장남종 박사</td> <td>서울연구원</td> </tr> <tr> <td>활동가</td> <td>장경철 이사</td> <td>도시디자인공장</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	성 명	비 고	총괄계획가	김영욱 교수	MP 세종대학교	이재우 교수	MP(지방) 목원대학교	연구기관	장남종 박사	서울연구원	활동가	장경철 이사
구 분		성 명		비 고												
총괄계획가		김영욱 교수		MP 세종대학교												
	이재우 교수	MP(지방) 목원대학교														
연구기관	장남종 박사	서울연구원														
활동가	장경철 이사	도시디자인공장														
16:30-	행사 마무리 및 폐회															

* SH형 주거재생모델 소개 후 토론 진행

** 종합토론의 경우 ‘한국도시재생학회’ 에서 관련분야 전문가로 섭외 진행

■ 각 주제별 발표내용(제1회)

구분	주 제	내 용	발표자
1	“지역자산을 활용한 SH형 주거재생모델 활성화”	뉴타운 해제지역 대안사업 및 저층주거지 모델을 실현하기 위한 4가지 유형 중 하나로 공공토지, 주차장 및 공공시설 등의 복합화를 통해 지역자산을 활용하는 도시재생 사업 소개	재생사업 기획처장
2	“자생적 도시재생을 위한 지역재생회사 육성방안”	정부 및 지자체의 재정지원에 주로 의존하고 있는 도시재생사업의 자생력과 지속가능성을 높이기 위한 방안으로 지역에 기반한 비영리 도시재생사업 실행 주체인 “지역재생회사” 육성방안과 SH공사의 역할	SH연구원 (김지은 박사)

※ 발표 소요시간 : 약 30분(각 주제별)

IV

홍보계획

- 지자체 도시재생 담당자 및 공무원들에게 참석요청 공문발송
- 학회 회원 및 국토학회 등 유사기관들에게 참석 협조 요청
- 사회적기업, 마을기업 등 참여
- 사내 게시판 등 포스터 활용한 홍보활동 실시

V

소요예산

■ 예산(추정) : 11,700,000원(총 3회 추진 비용)

■ 지출항목 : 설명회 / 현수막, 포스터, 책자 인쇄비 등

■ 예산과목

- 상품.경비.행사운영비(1,900,000원/1회 당) - 한국도시재생학회 지출
- 상품.경비.도서인쇄비(2,000,000원/1회 당) - 소액구매 지출

VI

행정사항

- 현수막, 포스터 제작 및 책자 인쇄 등 설명회 부대사항 준비
- 행사운영비 예산 협조요청 - 건축기술부

VII

향후계획

■ 순회 설명회 실시

- 대 상 : 성동구청 외 24개 구청 등
 - 사업대상 : 주민센터, 구민회관, 복지관, 주차장 등
 - 설명회 일정은 구청별 일정협의 결과에 따라 유동적 개최
 - ※ 성동구, 광진구, 강북구, 성북구, 금천구, 동작구, 양천구, 관악구 완료

■ 실무협의체 운영

- 업무
 - 개발 가능한 공공토지 공유
 - 최적 사업방식 검토
 - 검토 부서 지정 및 검토결과 공유 등
- 구성
 - 실무자급 협의체로 운영
 - 실무진 구성 부서(총괄 : 재생기획부장)
 - 재생기획부, 공유재산개발부, 금융기획부

구 분	부 서	직 렬	직 급	성 명
1	재생기획부	행정직	3급	류재식
2	재생기획부	토목직	4급	박현석
3	금융기획부	행정직	3급	백두진
4	공유재산개발부	토목직	3급	문광만

- 붙임 1. 지역자산을 활용한 sh주거재생모델 활성화(2016.06.24)
2. 자생적 도시재생을 위한 지역재생회사 육성방안
3. 토론자 POOL명단(제1회)
4. 설명회 좌석 배치 현황
5. 설명회 견적서(한국도시재생학회)
6. SH형 주거도시재생모델 설명회 포스터. 끝.