

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-25677
등록일자	2016.6.22.
결재일자	2016.6.22.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장		
임원석	박정호	한일기	전결 06/22 배경섭		
협조자	건축관리팀장 건축안전팀장 도시디자인팀장	최군호 강수원 최준원			

재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 우기 대비 굴토 공사장 점검 결과



■ 점검 개요

- 점검기간 : 2016. 6. 7. (월) ~ 6. 13. (월)
- 점 검 자 : 굴토심의위원(토목) 3인
- 점검대상 : 총 12개소
- 현재 지하층 공사 진행 중인 중·소형 공사장 : 12개소

■ 점검 결과 : 4건 지적사항 발생

지적사항 총 계	가시설 보강 및 설치 필요	주변 시설물 파손	정리정돈 필요 등 안전관리 미흡	계측관리 미흡	가시설 관련 기술사 검토 필요
4건	1건	1건	-	1건	1건

■ 향후 계획

- 지적사항 감리자 및 시공사에게 통보하여 조치 요청

2016. 6. .

강 남 구
(건 축 과)

재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 우기 대비 굴토 공사장 점검 결과

재난 및 안전사고 예방에 만전을 기하여 안전한 강남 구현에 기여코자 대형 공사장에 비해 안전관리가 취약한 중·소규모 굴토 공사장에 대해 전문가와 합동으로 풍수해 대비 점검을 실시하고 그 결과를 보고함.

I 근거

- 재난 및 안전관리 기본법 제30조 (재난예방을 위한 긴급점검 등)
- 건축법 제41조 및 동법 시행규칙 제26조 (토지 굴착부분에 대한 조치 등)

II 개요

- 점검일 : 2016. 6. 7. (화) ~ 6. 13. (월)
- 점검자 : 굴토심의위원 3인 (*****)
- 대 상 : 총12개소 [붙임 1참조]
 - 현재 지하층 굴토 공정 진행 중인 중·소형공사장 : 12개소
- 점검 사진



Ⅲ 점검결과

주요 지적사항 내용 [세부사항 붙임 2,3 참조]

지적사항 총 계	가시설 보강 및 설치 필요	주변 시설물 파손	정리정돈 필요 등 안전관리 미흡	계측관리 미흡	가시설 관련 기술사 검토 필요
4건	1건	1건	-	1건	1건

주요 지적사항 사진



- 위치 : 신사동 *****번지
- 내용 : 주변 시설물 훼손 우려



- 위치 : 신사동 *****번지
- 내용 : 주변 계측관리 미흡



- 위치 : 삼성동 *****번지
- 내용 : CIP 벽체 형성 미흡에 따른 설계자 검토 필요



- 위치 : 삼성동 *****번지
- 내용 : 1단 스트럿 미설치 및 띠장 뒷채움 미흡

IV

향후계획

- 지적사항에 대한 조치 요청 (건축과 → 시공사 및 감리자)
 - 즉시 조치 가능한 사항은 조치 후 결과 제출
 - 동담당자 주관하에 조치 계획서(감리검토 필) 제출 후 조치 및 결과 제출
- 우기를 대비하여 굴토 공사장에 대해 정기적 점검 실시 (월1회)

V

행정사항

- 토목전문가 점검수당 지급
 - 소요예산 : $264,300 \times 3\text{인} \times 1\text{일} = 792,900\text{원}$
 - ※ 2015 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표 엔지니어링 기술사 노임단가 기준
안전 점검 비용에 준하여 지급
 - 예산과목 : 건축과, 건축행정, 건축전문가의 건축물 시설점검, 건축물
안전 및 유지관리 점검, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

붙임 : 1) 우기 대비 굴토 공사장 점검 결과 1부.
2) 굴토공사장 안전점검표(결과) 각 1부. 끝.