

도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 결정 변경 및 3-2-A지구 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 재 열람 공고

1. 서울특별시고시 광진구 공고 제2015-97호(2015.02.05.)로 열람공고된 우리구 자양동 2-2번지 일대 도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 결정 변경 및 3-2-A지구 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안)에 대해 주민의견 수렴, 관련기관(부서) 협의 및 구 도시계획위원회 자문 결과 등에 따라 일부 계획(안)이 변경되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 및 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조에 규정에 따라 아래와 같이 재 열람 공고 합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 6월 일

서울특별시 광진구청장

가. 목 적 : 도시관리계획(지구단위계획구역 변경 및 특별계획구역 세부개발계획) 결정을 위한 주민의견 청취

나. 공람내용

1) 특별계획구역에 관한 결정조서

■ 3-2 특별계획구역 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	건대입구 3-2지구 특별계획구역	자양동 2-2일대	3,967.8	2011.12. 8 (서울특별시고시 제2011-367호)	
변경	건대입구 3-2-A지구 특별계획구역	자양동 2-2일대	2,560.0	-	
변경	건대입구 3-2-B지구 특별계획구역	자양동 2-1일대	1,295.0	-	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	건대입구 3-2-A지구 특별계획구역	자양동 2-2일대	2,560.0	주민개발의사의 합리적 반영을 통한 실현성제고를 위해 구역분할 및 일부 편입된 필지 제척
변경	건대입구 3-2-B지구 특별계획구역	자양동 2-1일대	1,295.0	주민개발의사의 합리적 반영을 통한 실현성제고를 위해 구역분할

※ 제척된 부분편입필지(2-6번지)는 3-3지구 특별계획구역내 완전편입

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정조서

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	위 치	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계	-	3,967.8	-	3,967.8	100.0	
주거지역	일반주거지역	자양동 2-1일대	3,967.8	감)2,560.0	1,407.8	35.5
상업지역	일반상업지역	자양동 2-2일대	-	증)2,560.0	2,560.0	64.5

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (m ²)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	자양동 2-2일대	일반 주거지역	일반 상업지역	2,560.0	<ul style="list-style-type: none"> 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역 변경이 유보된 사항으로 특별계획구역 세부개발계획 결정고시시 용도지역 변경(결정)고시를 이행해야 함에 따라 일반상업지역으로 용도지역 변경 결정 고시함

(2) 용도지구 (변경없음)

■ 미관지구 결정 조서

구분	도면표시 번호	가로명	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	-	능동로	미관지구	일반 미관지구	중곡동~ 자양동	239.4	26.6	9	1982. 4. 22 서울특별시 제164호	대상지 내

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서 : 생략(공람장소 비치도서와 같음)

4) 기타사항에 관한 결정조서 : 생략(공람장소 비치도서와 같음)

5) 특별계획구역에 관한 세부개발계획 결정조서 : 생략(공람장소 비치도서와 같음)

다. 공람기간 : 공고일로부터 15일간 (2016년 6월 00일 ~ 2016년 7월 00일)

라. 공람장소 : 광진구청 도시디자인과 (☎ 450-7692)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 공람장소에 비치된 「건대입구역지구 지구단위계획 변경 및 3-2-A 지구 특별계획구역 세부개발계획(안)」을 참고하시기 바랍니다.
- 공람내용은 확정된 안이 아니므로, 추후 지구단위계획 변경을 위한 절차 진행(업무추진) 중에 일부 변경될 수 있습니다.