

서울시농수산물공사
제112회 이사회

I·SEŌUL·U
너와 나의 서울

이사회 부의(안)

2016. 6. 29(목)



서울시농수산물공사

부 의 안 건

(의결 안건)

제1호. 2016년도 추가경정 예산 편성(안) 1

**제2호. 지하철 연결통로 관련 시설물 무상 기부
및 토지 지상권 제공 34**

(보고 안건)

제1호. 인사규정 개정(안) 44

**제2호. 가락시장 수박 산지선별 및 팻릿출하 사업
추진 보고 46**

제1호 의결안

2016년도 추가경정예산 편성안

2016. 6.



서울특별시농수산식품공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(기획팀)

부 의 안

제 112 회 이 사 회			
연 월 일	2016. 6. 29.	의안번호	제 1 호
의 제	2016년 제1차 추가경정예산(안)		
구 분	의 결 사 항		

- 제 안 자** : 서울특별시 농수산식품공사 사장
- 주 문** : 2016년도 제1차 추가경정 수정 예산(안)을 원안과 같이 의결한다.
- 제안사유** : 가락몰의 원활한 유통기능 수행을 위한 물류시설과 각종 부대시설 설치 및 물류개선사업 시행을 위한 예산 필요
- 의결사항** : 주문과 같이 의결한다.
- 참고사항**
 - 제안근거 : 공사 정관 제25조, 제32조 및 이사회 운영 규정 제7조
 - 예산조치 : 서울특별시시장 보고 후 예산사용
 - 절 차 : 이사회 의결 후 서울특별시시장 보고
 - 첨부 : 2016년도 제1차 추가경정 수정 예산(안) 1부. 끝.

2016년 제1차 추가경정예산(안)

I 추경예산 편성 개요

□ 추경예산 편성의 필요성

- 가락몰의 원활한 농수산물 유통기능 수행을 위한 물류시설과 각종 부대시설을 설치하여 유통인 이전 입주에 따른 민원 해소
- 가락시장 유통기능 개선을 위한 물류개선사업 및 서울시 시책사업 추진을 위한 소요재원 확보

□ 추경예산 편성 근거

- 지방공기업법 제65조(예산) 및 지방재정법 제45조(추가경정예산의 편성 등)
- 2016년도 공사 예산운영 기준 제15조(추가경정예산 등)

□ '16년 제1차 추경예산 편성 : [증] 2,344,781천원 (단위:천원)

구 분	기정예산	추경예산(안)	증 감	비 율
금 액	118,228,427	120,573,208	2,344,781	102.0%

○ 추경에 따른 증감 내역 : 2,344,781천원 (단위 :천원)

연번	사업부서	사업명	예산과목	기정예산	추경예산	증감
1	설계관리팀	가락시장 정수탑 철거	도매시장관리원가 /수선유지비	3,026,689	3,584,689	558,000
2	설계관리팀	시설현대화사업 도매권역 설계 공모	도매시장관리원가 /지급수수료	1,400,932	1,640,932	240,000
3	상생협력팀	서울시 농수산물 스타트업 지원센터 조성	유형자산 취득 /건물	9,743,099	10,491,099	398,000
4	임대관리팀	가락몰 판매동 환기시설 보완	유형자산 취득 /건물			350,000
5	시설안전팀	기계.전기시설 위탁관리비(시설관리 용역비)	도매시장관리원가 /위탁관리비	12,193,006	12,841,428	316,114
6	임대개발팀	가락몰 무빙워크 안전요원 운영	도매시장관리원가 /위탁관리비			332,308
7	총무팀	사내복지기금 출연 예산 증액(출연을 변경 2%→4%)	판매비와관리비 /복리후생비	2,323,130	2,505,432	182,302
8	유통물류팀	물류시설 효율화 사업(증액)	영업외비용 /기타영업외비용	1,751,822	2,269,822	518,000
9	기획팀	예비비	자본예산/예비비	1,043,261	493,318	-549,943
합 계				31,481,939	33,826,720	2,344,781

□ 추경예산 재원마련

- 전년도 이월금 조정('15년 예산 결산결과 반영)

(단위 : 천원)

'16년 예산편성 이월금(추정)	10,518,394
'15년 예산 결산 결과 이월금(확정)	12,863,175
차액(조정)	2,344,781

※ 이월금 조정으로 부족한 금액(549,943천원)은 예비비 사용

II 추경예산 사업별 개요

1. 가락시장 정수탑 철거 : 558백만원

- 사업 목적
 - 시설현대화사업 도매권역 채소2동 후적지 철거 진행에 따른 유통인의 배송불편 해소
- 사업 내용
 - 정수탑 철거 공법 및 철거방안 마련
 - 정수탑 철거 공사 및 사후 영향평가 등
- 사업 기간 : 2016.6.~2016.12.(6개월)
- 사업 효과
 - 이전대상 유통인 배송 불편 해소를 통한 시설현대화사업 도매권역 채소2동 후적지 철거 원활화
 - 향후 추진 예정인 본 설계(채소2동)의 추진 기반 조성

2. 시설현대화사업 도매권역 설계 공모 : 240백만원

- 사업 목적
 - 기존 시설현대화사업 설계용역사 계약해지('16.3.31)에 따라 2-3단계 도매권역 신규 설계용역사 선정을 위한 설계공모를 시행하여 차질 없는 시설현대화사업 추진

- 사업 내용
 - 설계공모 관리 용역사 선정 및 계약
 - 설계공모 시행 및 심사 등
- 사업 기간 : 2016.6.~2016.11.(6개월)
- 사업 효과
 - 공정한 절차에 따른 우수한 건축가 선정으로 가락시장 명소화 및 미래 도매시장 구축
 - 사업기간 관리로 차질 없는 시설현대화사업 추진

3. 서울시 농수산물식품 스타트업 지원센터 조성 : 398백만원

- 사업 목적
 - 서울시에서 추진하는 ‘농식품산업 스타트업’ 육성과 관련, 가락몰 테마동에 스타트업 지원센터를 조성하여
 - 일자리 창출 및 경제 활성화에 기여하고, 농식품 분야 고부가가치 상품개발 지원을 통해 농식품산업을 신성장 동력산업으로 육성
- 사업 내용

〈서울시스타트업 지원센터 공간 구성을 위한 내부 시설 공사〉

 - 장소 : 가락몰 테마동 Table D동 3층, E동 3층 활용(총 2개소 전용면적 1,547㎡, 약 468평)
 - 구성 : 입주 스타트업 기업 오피스, 개방형(회의실 등) 공간, 실습·작업공간, 지원 시설 등
- 사업 기간 : 2016. 7.~11.(5개월)
- 사업 효과
 - 농식품산업 스타트업 지원 센터 조성을 통해 가락몰을 농식품 분야 신성장 동력산업의 전진기지로 육성
 - 가락시장만의 고유 인프라를 활용한 고부가가치 사업모델 창출
 - 중소기업 지원, 일자리 창출 등 상생발전 노력을 통한 공사 이미지 향상

4. 가락물 판매동 환기시설 보완 : 350백만원

- 사업 목적
 - 판매동 지하1층(청과직판), 지하2층(축산부산물 판매장, 가공처리장 통로) 입주자의 영업환경개선
- 사업 내용
 - 지하1층 청과직판 판매장 통로 및 썬큰 지역 강제 국소 배기 신설
 - 지하2층 축산부산물 판매장 배기휀 교체, 가공처리장 통로 급배기 신설
 - 지하2층 축산부산물 판매장 탈취설비 설치
- 사업 기간 : 2016. 8월 ~ 10월
- 사업 효과 : 가락물 입주자 영업환경 개선

5. 기계·전기시설 위탁관리비(시설관리 용역비) : 316백만원

- 가락물 유통인 입주 지연에 따라 시설물 관리비 중 공사부담금 증가
 - 부과기준 : 전용면적 비례 부담
 - 기존예산 : 800,613천원
 - 필요예산 : 1,116,727천원
 - 차액(추경 요청액) : 316,114천원

6. 가락물 무빙위크 안전요원 운영 : 332백만원

- 사업 목적 및 효과
 - 가락물 무빙위크 가동에 따른 고객 등 이용자 보호 및 안전사고 예방
 - 가락물 운영 초기 예기치 못한 안전사고 예방을 위한 대책 강화로 안전하고 편리한 가락물 이미지 조성
- 사업 기간 : '16.8 ~ '17.1월, 6개월
- 사업 내용
 - 무빙위크 안전요원 배치 : 운영 초기임을 감안 충분한 인력을 배치하고, 운영 효율성 동시 고려

· 인력 배치 : 총 18명 (6명×3교대)

구분	B3	B2	B1	1F	2F	3F	순회·교대
옥내 B3~3F	-	-	1	1	1	-	1
옥내 B3~1F	-	-	1	1	-	-	
옥외 1F~3F	-	-	-	-	-	-	-

※ B1~2F 하행 방향 위주 1명 배치

※ 밀어내기식 교대근무(휴식, 식사 등에 따른 근무자 공백 제거) 및 근무자 통솔이 가능토록 책임자급 1명 배치

※ 옥외형은 카트 사용금지 등 보행자 전용으로 유도하여 안전요원 미 배치

7. 사내근로복지기금 출연 : 182백만원

○ 사업 목적

- 사내근로복지기금 적정 금액 출연으로 직원의 생활안정 및 복지 향상

○ 사업 내용

- 2016년 예산편성기준 상 기금 출연율(직전 사업연도 세전순이익의 2%)을 준수하여 예산 편성하였으나

- 2016년 예산편성 보완 기준('16.2월 시달)에 따라 출연율이 세전순이익의 4%로 조정됨에 따라 증가분 추가경정예산 편성하여 집행

구분	당초예산액(A)	조정 예산액(B)	추경 편성액(B-A)
금액 (단위:천원)	144,760	327,062	182,302
비고	세전순이익의 2%	세전순이익의 4%	부족금액 추경

○ 사업 효과

- 출연금 세부운용방안 수립 후 가족친화경영 및 직원 복리증진에 활용

8. 물류 효율화 사업 : 518백만원

○ 사업 목적

- 물류·하역 개선 및 시설현대화 사업의 성공적 추진을 위해 물류개선 필요

- 물류비용 절감, 도매시장 혼잡 감소 및 출하자 수취가격 향상

○ 사업 기간 : 2016. 1월 ~ 12월

○ 주요 사업 내용

- 과일 품목 중 유일하게 산지에서 선별 출하하지 않고 도매시장에서 선별하는 낙후된 관행으로 과도한 혼잡을 야기하는 수박 품목에 대해,
- 산지 선별 및 펠릿 출하에 필요한 물류기기(펠릿, 우든 칼라, 옥타곤 박스 등) 임차료 및 구매비용 지원

(당초) 2016년도 물류효율화사업 추진 계획

구분	비포장농산물 포장화	펠릿단위 하차경매	포장화 및 펠릿 단위 하차경매	가락우수물류 포장관리(GPP)	중도매인 직접거래품목
품목	열무, 열갈이	여름무 (고냉지무)	여름수박	사과, 배, 수박	양상추
금액	1억5천만원	3억5천만원	2억원	5천만원	5천만원

(변경) 2016년도 물류효율화사업 추진 계획

당초 2016년 시범사업, 2017년 전면시행 계획이었으나, '16년 6월 현재 산지 출하자, 도매시장법인, 중도매인, 하역노조, 물류회사 등 관련 유통인의 적극적인 협조로 순조롭게 추진되므로 내년도 전면 시행 계획이었던 사업비를 금년도 추경예산 편성/집행하여 조기 정착 필요

III 추가경정 예산조치

수입예산

(단위 : 천원)

	관	항	목	기정예산	추경예산	증감액
수입	계			10,518,394	12,863,175	2,344,781
	이월금	이월금	이월금	10,518,394	12,863,175	2,344,781

□ 지출예산

(단위 : 천원)

	관	항	목	기정예산	추경예산	증감액
지출	계			31,481,939	33,826,720	2,344,781
	영업비용	도매시장관리원가	수선유지 교체비	3,026,689	3,584,689	558,000
	영업비용	도매시장관리원가	지급수수료	1,400,932	1,640,932	240,000
	영업비용	도매시장관리원가	위탁관리비	12,193,006	12,841,428	316,114
	영업비용	도매시장관리원가	위탁관리비			332,308
	영업비용	판매비와관리비	복리후생비	2,323,130	2,505,432	182,302
	영업외비용	기타영업외비용	기타영업외비용	1,751,822	2,269,822	518,000
	자본적지출	유형자산	건물	9,743,099	10,491,099	398,000
	자본적지출	유형자산	건물			350,000
	자본적지출	예비비	예비비	1,043,261	493,318	-549,943

IV 추경예산 총괄표

(단위 : 백만원)

수 입 예 산				지 출 예 산			
항 목	기정예산	추경예산	증감	항 목	기정예산	추경예산	증감
합 계	118,228	120,573	2,345	합 계	118,228	120,573	2,345
영 업 수 익	71,814	71,814		영 업 비 용	61,178	62,807	1,629
소 계	71,814	71,814		소 계	61,178	62,807	1,629
시장사용료	28,361	28,361		인건비	17,686	17,686	
임대료	27,154	27,154		퇴직금	2,156	2,156	
주차료수익	7,026	7,026		경비	41,336	42,965	1,629
시설사용료	5,364	5,364		영 업 외 비 용	36,317	36,835	518
점용료수익	863	863		소 계	36,317	36,835	518
판매사업수익	2,875	2,875		입주관리비용	29,718	29,718	
보관료수익	171	171		이자비용	3,570	3,570	
영 업 외 수 익	33,476	33,476		기타영업외비용	3,029	3,547	518
소 계	33,476	33,476		법인세비용 예비비	2,317 1,843	2,317 1,293	 △550
입주관리수익	29,718	29,718		자 본 적 지 출	16,573	17,321	748
이자수익	3,400	3,400		소 계	16,573	17,321	748
기타영업외수익	358	358		투자자산	143	143	
자 본 금	1,308	1,308		유형자산	16,187	16,935	748
소 계	1,308	1,308		무형자산	243	243	
국고보조금	654	654		부 채	873	873	
서울시보조금	654	654		자본적 수입	239	239	
서울시출자금	-	-		이 월 금	10,518	12,863	2,345
부 채	873	873					
자본적 수입	239	239					
이 월 금	10,518	12,863	2,345				

붙임 : 각 팀별 사업계획서 각 1부. 끝.

붙임

각 팀별 사업계획서

2016. 6



서울특별시농수산물공사

SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

차 례

1. 가락시장 정수탑 철거	11
2. 시설현대화사업 도매권역 설계 공모	14
3. 서울시 농수산물식품 스타트업 지원센터 조성	16
4. 가락몰 판매동 환기시설 보완	20
5. 기계전기시설 위탁관리비(시설관리 용역비)	22
6. 가락몰 무빙워크 안전요원 운영	24
7. 사내근로복지기금 출연	28
8. 물류 효율화 사업	30

1. 가락시장 정수탑 철거 ----- 558백만원

전략목표	핵심과제	실행과제	투자사업
친환경 미래 도매시장 구현	최첨단 도매시장 건설	도매권역 후적지 관리	가락시장 정수탑 철거

구분	소속	직위	성명
담당자	설계관리팀	가급	문윤경
팀장		팀장	장기주

사업 목적

- 시설현대화사업 도매권역 채소2동 후적지 철거 진행에 따른 유통인의 배송불편 해소

사업 개요

- 사업 기간 : 2016.6.~2016.12.(6개월)
- 총 사업비 : 558백만원
- 추진근거 및 추진경위
 - 정책조정회의 시 사장님 말씀_정수탑 철거 검토('16.5.23.)
- 주요 내용
 - 정수탑 철거 공법 및 철거방안 마련
 - 정수탑 철거 설계용역
 - 정수탑 철거 공사 및 사후 영향평가 등

현황 및 문제점

- 시설현대화사업 도매권역의 채소2동 후적지 철거에 따라 유통인 배송장 및 배송업무 불편을 해소하기 위해 시설 보완 필요

사업 효과

- 배송 업무 불편 해소를 위한 시설물 보완으로 시설현대화사업 도매 권역 채소2동 후적지 철거 원활화
- 향후 추진예정인 본 설계(채소2동)의 추진 기반 조성

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	2015 이전	투자계획						비고
		소계	2016	2017	2018	2019	2020	
사업비	-	558	558	-	-	-	-	

타당성 분석

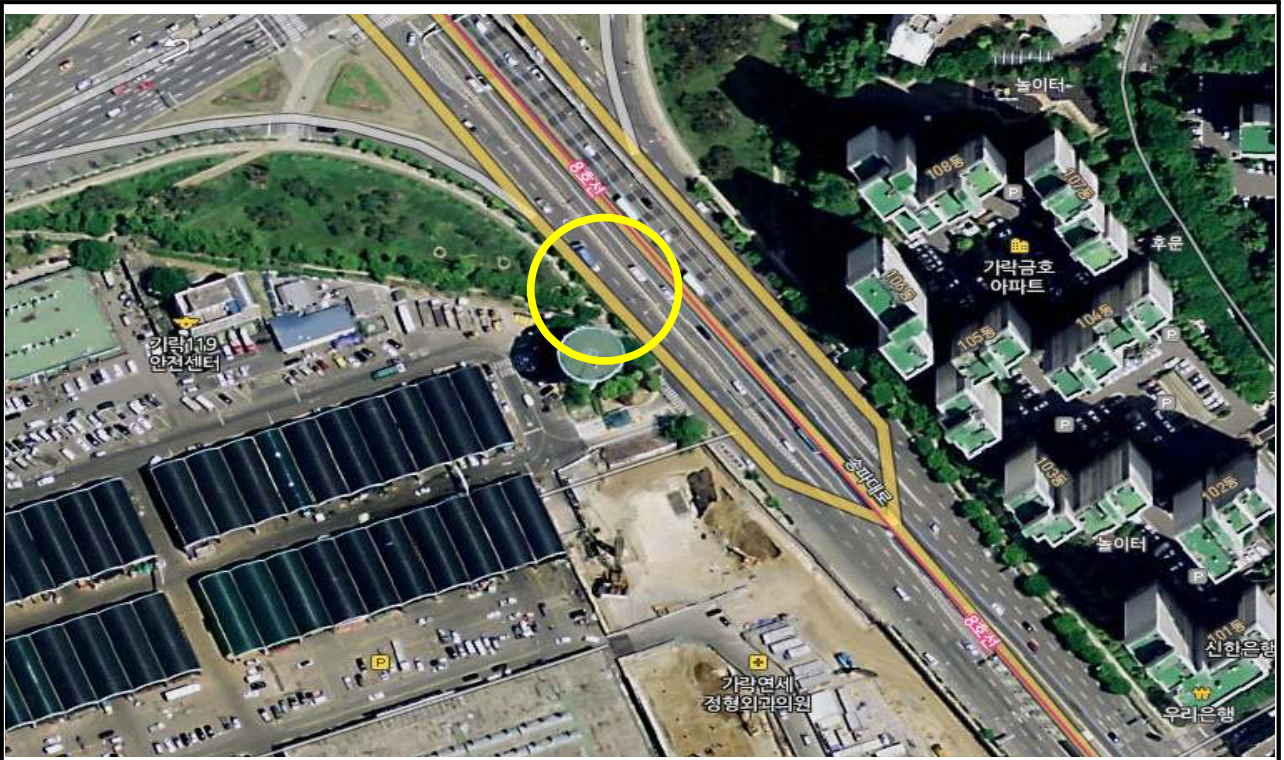
- 각종 인허가 사항 : 설계용역 시행 시 인허가 기관 협의(필요시)
- 문제점 및 대책
 - 문제점 : 토목 구조물 철거로 인한 주변 인접구조물 영향
 - 대책 : 설계용역 시 공법 선정 및 철거 방안 마련으로 최소화
- 주요 분석 사항
 - ① 경제적 타당성 : 본 설계(채소2동)의 추진 기반 조성
 - ② 기술적 타당성 : 구조 검토 및 설계용역 시행으로 타당
 - ③ 재정적 타당성 : 구조 검토 및 설계용역 시행으로 타당
 - ④ 사회적 타당성 : 입주상인의 배송불편 업무 해소
 - ⑤ 시기적 타당성 : 본 설계(채소2동)의 추진 기반 조성
 - ⑥ 위치, 규모의 타당성 : 정수탑 주변 부지 확보로 타당

2016년도 추진일정

(단위 : 백만원)

구분	단위	기추진	2016 추진일정				2017 이후
			1/4	2/4	3/4	4/4	
계	진도 사업비				40%	60%	
○ 기본계획 수립	-						
○ 설계용역 시행	15						
○ 철거공사 시행	543						
○ 공사 준공	-						

정수탑 관련 자료



정수탑 위치도



정수탑 구조물 사진

2. 시설현대화사업 도매권역 설계공모---240백만원

전략목표	핵심과제	실행과제	투자사업
친환경 미래 도매시장 구현	최첨단 도매시장 건설	도매권역 후적지 관리	시설현대화사업 도매권역 설계공모

구분	소속	직위	성명
담당자	설계관리팀	과장	장현준
팀장		팀장	장기주

사업 목적

- 기존 설계용역사 계약해지('16.3.31)에 따라 시설현대화사업 도매권역의 신규 설계용역사 선정을 위한 설계공모를 시행하여 차질 없는 시설현대화사업 추진

사업 개요

- 사업 기간 : 2016.6.~2016.11.(6개월)
- 총 사업비 : 240백만원
- 추진근거 및 추진경위
 - 가락시장 시설현대화사업 도매권역 설계용역사 선정 추진계획('16.5.24.)
- 주요 내용
 - 설계공모 관리용역사 선정 및 계약
 - 설계공모 시행 및 심사 등

현황 및 문제점

- 기존 설계용역사 계약해지로 공정한 절차에 따라 신규 설계용역사 선정 불가피
- 시설현대화사업의 사업기간을 감안하여 조속한 설계용역사 선정 필요

사업 효과

- 공정한 절차에 따른 우수한 건축가 선정으로 가락시장 명소화 및 미래 도매시장 구축
- 사업기간 관리로 차질 없는 시설현대화사업 추진

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	2015 이전	투자계획						비고
		소계	2016	2017	2018	2019	2020	
사업비	-	240	240	-	-	-	-	

타당성 분석

- 각종 인허가 사항 : 설계용역 시행 시 인허가 기관 협의
- 문제점 및 대책
 - 문제점 : 1단계사업과 연계하여 설계 용역 시행
 - 대책 : 시설현대화사업의 특성을 고려한 유통환경변화의 탄력적 적용
- 주요 분석 사항
 - ① 경제적 타당성 : 도매권역 신규용역사 설계 추진을 위하여 타당
 - ② 기술적 타당성 : 공모관리용역사 시행 등으로 타당
 - ③ 재정적 타당성 : 신규용역사 설계 추진으로 타당
 - ④ 사회적 타당성 : 도소매 분리 및 노후시설 재건축을 위한 설계로 타당
 - ⑤ 시기적 타당성 : 시설현대화사업 기간을 감안하여 설계 추진 타당
 - ⑥ 위치, 규모의 타당성 : 공구별 사업추진으로 타당

2016년도 추진일정

(단위 : 백만원)

구분	사업비	기추진	2016 추진일정				2017 이후
			1/4	2/4	3/4	4/4	
계	240				100%		
○ 시행 방침	-						
○ 공모관리용역사 선정, 설계공모 시행	170						
○ 설계공모 접수 및 심사	70						
○ 용역 준공	-						

3. 서울시 농수산물식품 스타트업 지원센터 조성 공사 - 398백만원

전략목표	핵심과제	실행과제	투자사업
신성장 동력 확보	신사업 발굴 육성	건강한 식문화 조성	스타트업 지원센터 조성

구분	소속	직위	성명
담당자	상생협력팀	대리	공태현
팀장		팀장	문춘태

□ 사업 목적

- 서울시에서 추진하는 ‘농식품산업 스타트업’ 육성과 관련, 가락물 테마동에 스타트업 지원센터를 조성하여
- 일자리 창출 및 경제활성화에 기여하고, 농식품분야 고부가가치 상품 개발 지원을 통해 농식품 산업을 신성장 동력산업으로 육성

□ 사업 개요

- 사업 기간 : 2016. 7.~11. (예정)
- 총 사업비 : 500백만원
 - 서울시 도시농업과 예산 : 102백만원
 - 부족분 공사 부담 : 398백만원
- 추진근거 및 추진경위
 - 시장님 지시사항('15.11.2) : 농업을 산업적 관점에서 고부가가치 상품으로 연구·개발할 수 있는 스타트업 환경 조성
 - 선진사례 벤치마킹 및 전문가 자문회의 개최('16.2) : 서울시·공사 합동
 - 국내외 사례 분석 및 실천방안 마련 컨설팅 용역('16.4.~5) : 서울시
 - 컨설팅 최종보고회 개최('16.5.27.)
 - 스타트업 지원센터 조성 비용(테마동 D 3층,E 3층 내부 시설공사) 지원 요청('16.6.) : 서울시 → 공사
- 주요 사업 내용
 - 〈스타트업 지원센터 공간 구성을 위한 내부 시설 공사〉
 - 장소 : 가락물 테마동 Table D동 3층, E동 3층 활용(총 2개소 전 용면적 1,547㎡, 약 468평)

- 구성 : 입주 스타트업 기업 오피스, 개방형(회의실 등) 공간, 실습·작업공간, 지원 시설 등

공간 구성	면적(m ²)
입주기업 오피스(20개소)	661
개방형 공간(회의실, 세미나실 등)	396
설비지원 공간(실습·작업실)	264
행정지원 공간(지원인력 업무공간)	132
기타	70

현황 및 문제점

- 시장님 지시사항으로 추진 중인 ‘농식품 산업 스타트업 육성 사업’의 지원센터가 가락몰 테마동에 조성될 예정
- 서울시에서는 스타트업 육성 사업을 공사와 협업하여 추진코자하며, 예산확보의 어려움으로 전체 사업비(약 1,198백만원) 중 지원센터 조성 공사에 소요되는 비용(500백만원)의 상당 금액(398백만원)을 공사에 지원 요청
 - ※ 공사 부담액은 전체 사업비의 33% 수준(1차년도 기준이며, 이후 공사 부담액 없음)
- 본 사업의 세부내용이 '16.5월에 확정되어 2016년 예산편성 시 반영할 수 없었으며, 이에 따라 필요 금액 확보를 위해 부득이 예산 추가경정 편성 요청

사업 효과

- 농식품 산업 스타트업 지원 센터 조성을 통해 가락몰을 농식품 분야 신성장 동력 산업의 전진기지로 육성
- 가락시장만의 고유 인프라를 활용한 고부가가치 사업모델 창출
- 중소기업 지원, 일자리 창출 등 상생발전 노력을 통한 공사 이미지 향상

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	2015 이전	투자계획						비고
		소계	2016	2017	2018	2019	2020	
사업비	-	398	398	-	-	-	-	

□ 타당성 분석

- 각종 인허가 사항 : 해당사항 없음
- 주요 분석 사항
 - ① 경제적 타당성 : 스타트업 지원센터 조성 지원으로 중소기업 지원, 일자리 창출 등 경제적 가치 창출
 - ② 기술적 타당성 : 경험이 풍부한 전문업체를 통한 공사 시공
 - ③ 재정적 타당성 : 공사 금액 일부 서울시 예산 사용
 - ④ 사회적 타당성 : 농업을 산업적 관점에서 접근하여 고부가가치 상품으로 재탄생 시킬 수 있는 스타트업 환경 조성
 - ⑤ 시기적 타당성 : 2016.11월 중 개소 예정
 - ⑥ 위치, 규모의 타당성 : 서울시 스타트업 컨설팅 용역 결과 반영

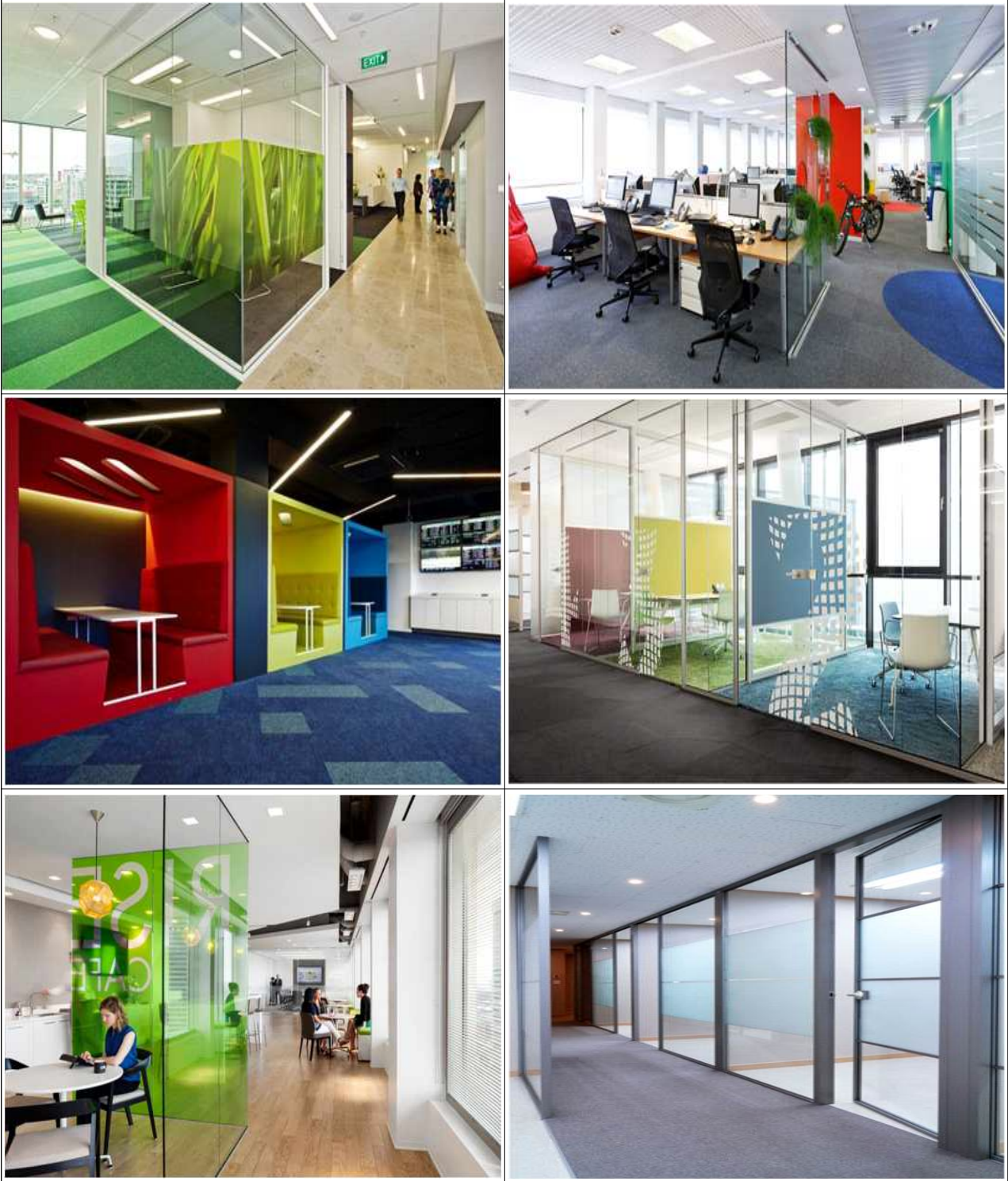
□ 2016년도 추진일정

(단위 : 천원)

구 분	단 위	기추진	2016 추진일정				2017 이후
			1/4	2/4	3/4	4/4	
계	진 도 사업비					100%	
○ 기본 방침 수립	-						
○ 업체 선정 및 시공	398,000	0				398,000	
○ 스타트업 지원 센터개소·운영	-						

붙임 : 스타트업 지원 센터 공간 구성 예시 1부. 끝.

스타트업 지원 센터 공간 구성 예시



4. 가락몰 판매동 지하1, 2층 환기시설 보완공사 — 350백만원

전략목표	핵심과제	실행과제	투자사업
친환경 미래 도매시장 구현	상권활성화	상권조기활성화 및 명소화	환기시설 보완공사

사업 목적

- 판매동 지하1층(청과직판), 지하2층(축산부산물 판매장, 가공처리장
통로) 입주자의 영업환경개선

사업 개요

- 사업 기간 : 2016. 8월 ~ 10월
- 총 사업비 : 350백만원
- 추진근거 및 추진경위
- 주요 사업 내용
 - 지하1층 청과직판 판매장 통로 및 썬큰 지역 강제 국소 배기 신설
 - 지하2층 축산부산물 판매장 배기휀 교체, 가공처리장 통로 급배기 신설
 - 지하2층 축산부산물 판매장 탈취설비 설치

현황 및 문제점

- 지하1층 기존 환기시설 설치 공간 부족으로 강제 국소 배기 신설
- 지하2층 가공처리장 통로 부분 급배기시설 없음
- 축산부산물 판매장 환기 및 탈취기능 미비로 시설보완 요청

사업 효과

- 가락몰 입주자 영업환경 개선

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	2015 이전	투자계획						비고
		소계	2016	2017	2018	2019	2020	
사업비	-	350	350	-	-	-	-	

□ 타당성 분석

- 각종 인허가 사항 : 없음
- 문제점 및 대책 : 환기시설 부족으로 인한 환기시설 추가
- 주요 분석 사항
 - ① 경제적 타당성 : 신축매장 이전 원활화 및 상권 조기 활성화를 통한 임대 수입 극대화 가능
 - ② 기술적 타당성 : 건축 및 보수공사 경험이 풍부한 전문 업체를 통한 공사 시공으로 기술적 문제없음
 - ③ 재정적 타당성 : 집객효과를 통한 영업활성화 및 고객·임대유통인 편의 증진에 기여
 - ④ 사회적 타당성 : 시장 이용고객 및 임대유통인 공통 편의 도모
 - ⑤ 시기적 타당성 : 개장초기 쾌적한 영업환경 조성으로 시기적절
 - ⑥ 위치, 규모의 타당성 : 문제없음

□ 2016년도 추진일정

(단위 : 천원)

구 분	단 위	기추진	2016 추진일정				2017 이후
			1/4	2/4	3/4	4/4	
계	진도사업비				100%		-
○ 가락물 판매동 지하1층, 지하2층 환기시설 보완 공사	350,000						-

5. 기계 전기시설 위탁관리비-----316백만원

예산 과목

- 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/경비/위탁관리비
- 예산 내역(세목) : 기계전기시설위탁관리비

(단위 : 천원)

2016년도 예산 집행 전망			
예산액	1~4월	5~12월	비고
	집행액	집행예정액	부족액
800,613	372,481	744,246	316,114

사업 개요

- 사업 기간 : '16.1.1 ~ '16.12.31
- 총 사업비 : 1,116,727천원
- 주요 사업 내용
 - 가락시장 시설관리 용역비 지급

추경예산 요청사유

- 가락물 공실분 공사부담에 따른 공사부담액 증가
 - 부과기준: 전용면적비례 지출

[요구액 산출근거]

- 물량 근거 : 총 42명
 - 기계·전기 30명, 통신·방송 8명, 소방 4명
 - (시설안전1팀-3806(2015.12.23)호 가락시장 시설관리 위탁 용역 계약 시행)
- '16. 5~12월 금액 근거 : 744,245,285원

○ 월별 지출예정 금액

구분	금액(원)	비고
5월	94,031,651	
6월	92,887,662	
7월	92,887,662	
8월	92,887,662	
9월	92,887,662	
10월	92,887,662	
11월	92,887,662	
12월	92,887,662	
계	744,245,285	

○ 면적비율산출

단위: (m²)

총면적	임대면적	공사+공실면적	입주자비율	공사비율
415,207	184,451	230,755	44.42%	55.58%

6. 가락몰 무빙워크 안전요원 운영 ----- 332 백만원

구분	소속	직위	성명
담당자	임대개발팀	차장	주규식
팀장		팀장	정준태

□ 사업 목적

- 가락몰 무빙워크 가동에 따른 고객 등 이용자 보호 및 안전사고 예방
- 가락몰 운영초기 예기치 못한 안전사고 예방을 위한 대책 강화로 안전하고 편리한 가락몰 이미지 조성
- 가락시장 최초로 운영되는 무빙워크임을 감안하여 유통인과 고객에게 안전사용 요령과 주의사항에 대해 지속적이고 반복적인 현장접점 안내 및 계도

□ 사업 개요

- 사업 기간 : '16. 8 ~ '17.1월, 6개월
- 총 사업비 : 398,770천원
 - 16년 사업비 (8~12월, 5개월) : 332,308천원 (산출내역 별첨)
- 추진 경위
 - 가락몰 판매동 무빙워크 현황

형태	속도	사용구역	대수	수송능력
옥내형 (B3~3F)	30M/Min	B3F~B2F(상/하), B2F~B1F(상/하), B1F~1F(상/하) 1F~2F(상/하), 2F~3F(상/하)	10	9000명/h
옥내형 (B3~1F)	30M/Min	B3F~B2F(상/하), B2F~B1F(상/하), B1F~1F(상/하)	6	9000명/h
옥외형	30M/Min	Table A 측면 1F~2F(상/하), 2F~3F(상/하)	4	9000명/h

- 가락몰 무빙워크는 가락시장 환경에서 신규로 운영되는 시설로써 시장 유통종사자, 방문고객 등의 안전 이용 요령과 관리주체의 충분한 운영 경험이 없는 상태로 다양한 안전사고 발생 가능성에 대한 예측과 사전 대비 곤란

- ⇒ 이용자의 이용 요령 숙지 및 관리자의 안전 운영능력 배양 필요
- 무빙워크 등 다중이용 시설의 안전사고 인명피해와 관리책임에 대한 사회적 이슈화
- ⇒ 공공기관으로서 안전사고 예방을 위한 철저한 대비 및 충분한 투자로 사회적 의무 충족
- 전체 무빙워크 사고 중 대형마트 발생 비율 93%
(전체 34건 중 대형마트 32건)
- 무빙워크 1대당 사고 발생 비율 0.7% (전체 4857대중 34건)
(‘11~14년 4개년 기준 연평균, 중상이상 사고, 한국승강기안전관리원 사고 조사처 접수 기준)

○ 주요 사업 내용

- 무빙워크 안전요원 배치 : 운영 초기임을 감안 충분한 인력을 배치하고, 운영 효율성 동시 고려
- 인력 배치 : 총 18명 (6명×3교대)

구 분	B3	B2	B1	1F	2F	3F	순회·교대
옥내 B3~3F	-	-	1	1	1	-	1
옥내 B3~1F	-	-	1	1	-	-	
옥외 1F~3F	-	-	-	-	-	-	-

※ B1~2F 하행 방향 위주 1명 배치

※ 밀어내기식 교대근무(휴식, 식사 등에 따른 근무자 공백 제거) 및 근무자 통솔이 가능토록 책임자급 1명 배치

※ 옥외형은 카트 사용금지 등 보행자 전용으로 유도하여 안전요원 미배치

· 근무 체계

구 분	오전조	오후조	야간조	비 고
근무 시간	07:00~16:00	13:00~22:00	22:00~07:00	
투입 인력	6	6	6	각 조 책임자 1명 포함
근 무 일	월요일~금요일, 토·일 중 1일			토·일 각 1/2 휴무

※ 오후조 13:00~16:00 시간중 쇼핑카트 및 무빙워크 주변 정리 등 수행

※ 실제 이용현황 분석 후 조별 운영인력, 근무시간, 배치위치 등에 대해 단계적 조정 운영

- 주요 업무 내용

- 사고 발생 시 신속한 무빙워크 작동 중지 등 비상 대처
- 눈·비, 물청소 등에 의한 바닥 미끄럼 시 물기 제거, 사용주의 안내 등
- 무빙워크 이용 가능한 카트 사용 확인 점검 및 안내
- 쇼핑카트의 바퀴 부분의 변형이 없는지 확인
- 이용고객의 무빙워크 내 불필요한 행동 제지
- 안전시설물(안내표식, 보호대 등) 부착 상태 확인 및 점검
- 내리는 곳에서 고객·카트가 흠에 걸려 넘어지지 않도록 보호
- 노약자, 장애인에 대한 무빙워크 사용 제한 및 승강기 이용 안내

현황 및 대책

- 가락몰 무빙워크는 총 20대(옥외 4, 옥내 16)로 상행 및 하행, 전층에 대한 안전요원 배치로 다수 인력(3교대 기준 60명 이상) 소요
 - ⇒ 사고 가능성과 카트 이용자가 많을 것으로 예상되는 무빙워크 우선 배치
- 무빙워크 안전요원 배치는 법적의무 사항은 없으나, 대형마트 중 일부(예: 코스트코)는 고객 안전을 위해 무빙워크에 전담 도움 인력 배치 운영
 - ⇒ 안전 우선으로 일정기간 안전요원 배치 운영 후 지속 운영 여부, 순회 방식 배치 등 운영 최소화 검토
- 안전요원 운영 비용에 대한 입주자 부담 여부
 - ⇒ 운영 성격, 수익자, 입주자 부담 수용 가능 여부 등을 검토 후 결정 필요

사업 효과

- 이용자 보호와 철저한 안전사고 예방으로 안심하고 쇼핑할 수 있는 가락몰 이미지 구축과 이를 통한 가락몰 활성화

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	2015 이전	투자계획						비고
		소계	2016	2017	2018	2019	2020	
사업비	-	399	332	67				

□ 타당성 분석

- 각종 인허가 사항 : 해당사항 없음
- 문제점 및 대책 : 상기 참조
- 주요 분석 사항
 - ① 경제적 타당성 : 안전사고 발생에 따른 가락몰 이미지 훼손 방지로 직·간접적 경제적 효과
 - ② 기술적 타당성 : 해당사항 없음
 - ③ 재정적 타당성 : 원가계산에 의한 적합
 - ④ 사회적 타당성 : 다중 이용시설에 대한 빈번한 안전사고 발생과 사회적 여론이 민감한 시기로 안전사고 예방을 충분한 투자 필요
 - ⑤ 시기적 타당성 : 가락몰 본격적인 영업개시로 무빙워크 안전 운영을 위해 조속 시행 필요
 - ⑥ 위치, 규모의 타당성 : 총 18명으로 24시간 운영을 위해 6명 3교대 근무 배치 가능으로 적정

□ 2016년도 추진일정

(단위 : 천원)

구 분	단 위	2016 추진일정				2017 이후
		1/4	2/4	3/4	4/4	
계	진 도			40%	100%	
○가락몰 무빙워크 안전요원배치	332,308			132,923	199,385	66,463

7. 2016년 사내근로복지기금 출연 ---- 182백만원

전략목표	핵심과제	실행과제	투자사업
일과 삶의 균형을 위한 GWP	임직원 복지 향상	임직원 복지 향상	사내근로복지 기금 출연

구분	소속	직위	성명
담당자	총무팀	대리	전수정
팀장		팀장	나선중

사업 목적

- 사내근로복지기금 적정 금액 출연으로 직원의 생활안정 및 복지 향상

사업 개요

- 사업 기간 : 2016. 7월 (예정)
- 총 사업비 : 327백만원(추경: 182백만원)
- 추진근거 및 추진경위 : 근로복지기본법 제61조 및 행정자치부 2016년 예산편성 보완기준(2016.2)에 따른 기금 출연
- 주요 사업 내용
 - 기금 누적액별 출연율 기준 : 세전순이익의 100분의 4
 - '15년도 임금피크제 도입 완료 기관 중 1인당 기금 누적액이 500~2,000만원 이하인 경우, 출연율 기준을 '세전순이익의 100분의 4'로 2년간 한시적 조정
 - 1인당 기금 누적액 : 16,730천원(누적액 5,755,438천원/직원수 344명)

'15년 결산결과 세전순이익	세전순이익의 4%	기편성 예산
8,176,529천원	327,062천원	144,760천원

- 출연 금액 : 327,062천원

현황 및 문제점

- 2016년 예산편성기준 상 기금 출연율이 직전 사업연도 세전순이익의 2%로 이를 준수하여 예산 편성했으나, 예산편성 보완 기준('16.2월 시달)에 따라 세전순이익의 4%로 적용하여 부족 금액 예산 추가경정 편성 요청

○ 2016년 추가경정 예산 편성 내역

구 분	당초예산액(A)	필요 예산액(B)	추경편성요구액(B-A)
금 액	144,760천원	327,062천원	182,302천원
비 고	세전순이익의 2%	세전순이익의 4%	부족금액 추경

사업 효과

- 출연금 세부운용방안 수립 후 가족친화경영 및 직원 복리증진에 활용

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	2015 이전	투자계획						비고
		소계	2016	2017	2018	2019	2020	
사업비	161	327	327	-	-	-	-	직전 사업년도 세전순이익 기준 금액 편성

타당성 분석

- 각종 인허가 사항 : 근로복지기본법 및 행정자치부 예산편성기준에 부합
- 문 제 점 및 대책 : 특이사항 없음
- 주요 분석 사항 : 특이사항 없음(서울시 결산승인 이후 기금출연)
 - ① 경제적 타당성 : 해당없음
 - ② 기술적 타당성 : 해당없음
 - ③ 재정적 타당성 : 해당없음
 - ④ 사회적 타당성 : 해당없음
 - ⑤ 시기적 타당성 : 서울시 결산승인(7월) 이후 기금 출연
 - ⑥ 위치, 규모의 타당성 : 해당없음

2016년도 추진일정

(단위 : 천원)

구 분	단 위	2016 추진일정				2017 이후
		1/4	2/4	3/4	4/4	
계	진 도			100%		-
○ 사내근로복지기금출연	327,062	-	-	327,062	-	-

8. 물류효율화사업(포장재 및 펠릿 임차료 통합비용) — 518백만원

전략방향	전략과제	실행과제	투자사업
도매시장 경쟁력 제고	유통체계 효율화	물류체계 개선	물류효율화사업

구분	소속	직위	성명
담당자	유통	주임	조성진
팀장	물류팀	팀장	윤덕인

□ 사업 목적

- 물류·하역개선 및 시설현대화 사업의 성공적 추진을 위해 물류개선 필요
- 물류비용 절감, 도매시장 혼잡 감소 및 출하자의 수취가격 향상

□ 사업 개요

- 사업 기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 총 사업비 : 1,318백만원(추경: 518백만원)
- 추진근거 및 추진경위
 - 정부의 농산물 유통구조 개선 종합대책('13.5.27)에 물류개선 명기
 - 정부 「시장사용료 인상분」 물류 개선 비용 사용 철저('13.9.8)
 - 2016년도 물류효율화사업 추진 계획 수립('16.2.4)

구분	비포장농산물 포장화	펠릿단위 하차경매	포장화 및 펠릿단위 하차경매	가락우수물류 포장관리(GPP)	중도매인 직접거래품목
품목	열무, 열갈이	여름무 (고냉지무)	여름수박	사과, 배, 수박	양상추
금액	1억5천만원	3억5천만원	2억원	5천만원	5천만원

- 가락시장 여름수박 산지선별 및 펠릿출하 계획 수립('16.4.22)

○ 주요 사업 내용

- 과일 품목 중 유일하게 산지에서 선별 출하하지 않고 도매시장에서 선별하는 낙후된 관행으로 과도한 혼잡을 야기하는 수박 품목에 대해,
- 산지 선별 및 펠릿 출하에 필요한 물류기기(펠릿, 우든 깔라, 옥타곤 박스 등) 임차료 및 구매비용 지원

현황 및 문제점

- 선별 대기 시간이 길어 선도 저하 및 수취가 하락, 운송 대기료 발생
- 여름 산물수박으로 인해 도매시장 이용자들은 막대한 혼잡비용 부담
- 하역인력 고령화와 고난이도 선별작업 기피 및 인력 모집 곤란
- 산지에는 미가동 수박 선별장이 많으나 도매시장은 선별 대기료 혼잡

※ 당초 수박 물류효율화사업은 지난 30년 동안 산물로 출하하던 관행으로 2차년도 걸쳐 추진을 계획(2016년 시범사업, 2017년 전면시행) 하였으나, 16년 6월 현재 산지 출하자, 도매시장법인, 중도매인, 하역노조, 물류회사 등 관련 유통인들의 적극적인 협조로 순조롭게 추진되므로 내년도 전면 시행 시 사용할 사업비를 금년도에 집행하여 완전 정착 필요

사업 효과

- 경매 대기시간 단축으로 수박 신선도 유지 및 출하자 수취가 향상
- 물류기기 사용으로 운반 및 판매 편의성 등 물류 효율성 증대
- 경매장 혼잡 완화 및 타품목 거래 확대로 경매장 사용 효율성 증대

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	2015 이전	향 후 계 획						비고
		소계	2016	2017	2018	2019	2020	
사업비	600	2,918	1,318	800	800	-	-	

타당성 분석

- 각종 인허가 사항 : 해당 없음
- 문제점 및 대책 : 해당 없음
- 주요 분석 사항
 - ① 경제적 타당성 : 물류개선 및 하역기계화를 통해 물류비 절감
 - ② 기술적 타당성 : 해당 없음

- ③ 재정적 타당성 : 해당 없음
- ④ 사회적 타당성 : 농민(출하자) 지원을 통한 농가 수취가 향상으로 약자계층 지원
- ⑤ 시기적 타당성 : 물류비용을 절감을 통한 농산물 유통개선과 시설현대화사업 준비를 위해 적합
- ⑥ 위치, 규모의 타당성 : 해당 없음

□ 2016년도 추진일정

(단위 : 백만원)

구 분	단 위	기추진	2016 추진일정				2017 이후
			1/4	2/4	3/4	4/4	
계	진 도	2.5%	0.7%	2.5%	56.9%	100%	
○ 물류효율화사업 시행 및 출하자 지원	1,318	34	10	23	717	568	

제2호 의결안

지하철연결통로관련
토지 및 시설 무상 기부 및 지상권 제공

2016. 6.



서울특별시농수산식품공사

SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(건설공사팀)

부 의 안

제112회 이 사 회			
년 월 일	2016. 6. 29	의 안 번 호	제 2 호
의 제	시설현대화사업에 따른 지하철 연결통로, 환기구 이설에 사용된 토지 및 시설 무상 기부, 구분지상권 제공 결정(안)		
구 분			

제 안 자 : 서울특별시농수산식품공사 사장

주 문

- 가락시장역 지하철 연결통로 설치 및 환기구 이설공사로 인하여 설치되는 도시철도 시설물은 『지하연결통로 설치 협약 준칙(2002. 3. 1 서울시)』에 의하여 철도관리청(서울특별시도시철도공사, 서울메트로)으로 무상 기부하고, 도시철도에서 사용 중인 토지는 공사소유로서 구분지상권(지료 무상) 제공

※ 도시철도 시설물 설치 현황

구 분	철도 시설물	관리청
3호선 (서울메트로)	○ 피난계단 : 1개소 ○ 환기구 : 2개소	서울메트로
8호선 (서울도시철도공사)	○ 연결통로 : 1식 ○ 대체매장 : 1개소 ○ 화장실 : 1개소 ○ 환기구 : 1개소	서울도시철도공사

○ 무상귀속 (공사 331.3m²가 철도시설 부지로 편입)

- 도시계획시설(철도)사업 실시계획인가 고시(市 제2013-459호, '13.12.26)

구분	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자
1	172-9	도	17,426	54.7	서울시 (404.6m ²)
2	184-23	도	7,784	349.9	
3	600	대	542,860	284.8	공사 (331.3m ²)
4	600-2	대	60	46.5	
합계	-	-	-	735.9	

○ 구분지상권 설정 제공(지료 무상)

- 서울시도시철도공사 : 철도 시설물 구분지상권 설정 제공(159.5m²) 및 지료 무상 사용

구분	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	
8호선	연결통로	600	대	542,860.0	72.0	공사
	환기구	600	대	542,860.0	87.5	공사
	합계	-	-	-	159.5	

□ 제안 사유

○ 가락시장역 지하철 연결통로 설치 및 환기구 이설공사는 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축공사와 관련하여 지하철 연결통로를 통한 편리한 시장 이용 도모와 1단계 공사 주변도로의 가감속 차로 설치에 따른 기존 환기구 이설을 위해 추진되는 사업임

○ 본 공사는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 '13.12.26일 도시계획시설(철도) 사업 실시계획인가 고시된 사업으로 공사 부담으로 설치 후 철도관리청인 서울시도시철도공사 또는 서울메트로와 협약을 통해 무상제공하고 사유지에는 구분지상권 설정 제공을 해야 하는 시설임

※ 서울특별시 구분지상권 설정 업무지침(서울시 토지관리과 2011. 11)

○ 따라서 금회 사업이 완료됨에 따라 도시철도 시설물은 철도관리청(서울특별시도시철도공사, 서울메트로) 협약 요구사항 및 서울시 구분지상권 설정 업무지침을 준수하여 무상 기부하고 사용토지는 구분지상권(지료무상) 설정 제공이 필요함

□ 의결사항 : 주문과 같이 의결함

□ 참고사항

- 제안근거 : 이사회 운영규정 제7조(기능) 10항 중요재산의 취득·처분 및 임대차에 관한 사항
- 예산조치 : 채택 안에 따라 현대화사업 예산편성(구분지상권 설정 등)
- 합 의 : 합의 필
- 절 차 : 이사회 결과 원안 결정
- 기 타 :

지하철연결통로 설치 및 환기구 이설공사 관련

부지내 지하철(3,8호선) 시설물 설치·사용에 따른
무상귀속 처리 및 토지 구분지상권 설정 추진계획(안)

2016. 6.



서울특별시농수산물공사

건설공사팀

부지내 지하철(3,8호선) 시설물 설치·사용에 따른 무상귀속 처리 및 토지 구분지상권 설정 추진계획(안)

< 검토 배경 >

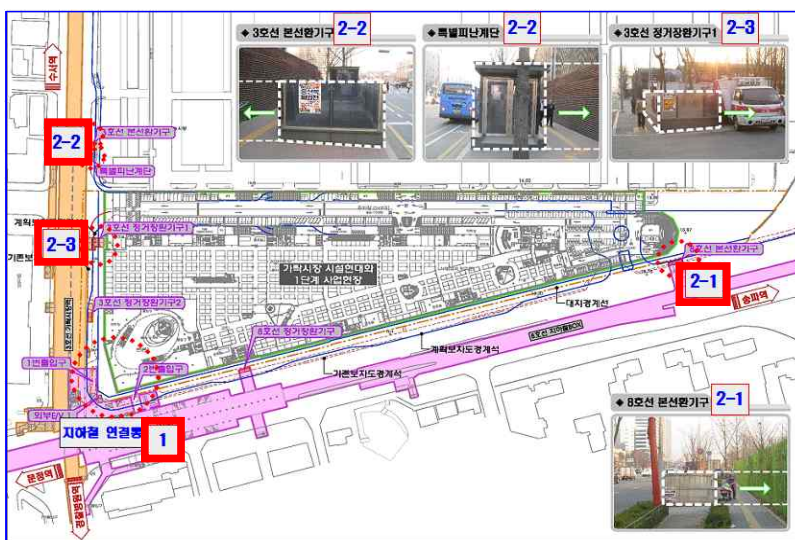
가락시장역 지하철 연결통로 설치 및 환기구 이설 공사가 완료됨에 따라 도시철도 시설물은 철도관리청(서울시도시철도공사, 서울메트로)으로 무상 귀속 및 토지 구분지상권(지료 무상) 설정을 위한 이사회 부의(안)을 검토코자함

1 사업개요

■ 사업내용

구 분	사 업 내 용
사업내용	지하철 연결통로 신설 (1개소), 환기구 이설 (3개소)
위 치	판매동(지하1층)~가락시장역
면 적	140.98㎡, (B:7.6m, H:4.8m, L:18.55m)
주요용도	지하철 연결통로(화장실등 포함), 지하철 3, 8호선 환기구 및 피난계단

■ 사업위치



순번	신,이설 항목	관계 기관
1	지하철 8호선 지하연결통로, 화장실 신설 각 1개소	서울시 도시 철도 공사
2-1	지하철 8호선 환기구 이설 1개소	
2-2	지하철 3호선 환기구, 피난계단 이설 각 1개소	서울 메트로
2-3	지하철 3호선 환기구 이설 1개소	

2 그동안 추진 현황

- '13. 6. 4 : 지하철연결통로 설치 및 환기구 이설 계획 방침(사장)
- '13. 7.15 : 도시계획시설(철도) 변경 결정 신청
- '13. 9.11 : 지하철연결통로 관련 사업계획 협의 완료
- '13. 10. 2 : 서울시 디자인 심의 완료
- '13. 11.25 : 서울시도시철도공사 협약서(안) 접수
- '13. 12.26 : 서울메트로 협약서(안) 접수
- '13. 12.26 : 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(市)
- '14. 2.21 : 지하 연결통로 및 환기구 이설 변경 계획 방침(사장)
- '14. 3.11 : 지하철관련 협약서(안)관련 우리공사 검토의견 제출
- '14. 7월 : 지하철관련 협약서 체결(도시철도공사 및 서울메트로)
- '14. 5.12 : 재산심의회 원안 결정(무상귀속 및 구분지상권 설정)
- '16. 4.26 : 공사준공 (지하철연결통로 설치 및 환기구 이설공사)
- '16. 5.11 : 구분지상권 설정 측량용역 완료(구분지상권 설정도면 작성)
- '16. 5.25 : 구분지상권 설정계약서 도철 실무 담당자 협의 완료

3 관련규정 및 협약 사항

■ 서울시 지침

- 서울시 지하연결통로 설치 협약 준칙(2002. 3. 1 서울시 건설행정과)

◆ 제5조 시설물의 귀속

지하연결통로(공공용지부분의 연결통로와 사유지부분의 연결통로 모두 포함)는 준공과 동시에 “을”이 “갑”에게 조건없이 무상으로 기부하고 “갑”은 이를 채납한다.

◆ 제9조 재산의 구분과 사용

사유지에 설치되는 지하연결통로 보존을 위하여 구분지상권 설정 계약을 체결하고 “갑”이 구분지상권 설정 등기시 필요한 서류 일체를 “을”이 제공한다.

○ 서울특별시 구분지상권 설정 업무지침(2011. 11 서울시 토지관리과)

◆ 제6조 구분지상권 설정 계약서 작성

토지의 수용·사용·재결에 의하지 아니하고 도시철도시설 및 지하연결통로 등의 설치로 인하여 구분지상권을 설정하는 경우 시장과 토지소유자 등은 구분지상권 설정계약서를 작성하여야 한다.

○ 「가락시장 도시계획시설(철도) 실시계획 인가 고시 협의 의견 통보」 (2013. 12. 13, 서울시 민생경제과-29526)

· 연결통로 설치 및 부대시설 신/이설 관련 제반사항은 별도 협약 완료후 시행 가능 (서울시도시철도공사, 서울메트로)

■ 서울시도시철도공사 및 서울메트로 협약('14.7월)

- 철도 시설물 무상귀속 (서울시도시철도공사 협약(안) 11조, 서울메트로 7조)
 - 도시철도 시설물은 준공과 동시에 시설물 존속 시까지 무상귀속(기증) 하고 관련 서류 일체(기증증서, 하자이행보증증권 등) 제출 및 제반비용부담
- 사용 토지에 대한 구분지상권 설정 및 지료 무상 사용

4 도시계획시설(철도) 현황 및 협약 요구사항

■ 도시계획시설(철도)사업 실시계획인가 고시(市 제2013-459호, '13.12.26)

○ 사업인가면적은 총735.9㎡로 서울시 404.6㎡와 공사 331.3㎡가 철도 시설 부지로 편입됨

구분	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자
1	172-9	도	17,426	54.7	서울시 (404.6㎡)
2	184-23	도	7,784	349.9	
3	600	대	542,860	284.8	공사 (331.3㎡)
4	600-2	대	60	46.5	
합계	-	-	-	735.9	

■ 협약 요구사항

- ① 철도 시설물 무상귀속(서울시도시철도공사 협약(안) 11조, 서울메트로 7조)
 - 도시철도 시설물은 준공과 동시에 시설물 존속 시까지 무상귀속(331.3㎡) 하고
 관련 서류 일체(기증증서, 하자이행보증증권 등) 제출 및 제반비용부담
- ② 사용 토지에 대한 구분지상권 설정 및 지료 무상 사용
 - 서울시도시철도공사 : 구분지상권 설정(159.5㎡) 및 지료 무상 사용

구분	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		비고	
				도시계획	구분지상권		
3 호 선	정거장 환기구	600	대	542,860.0	50.3	해당없음	서울 메트로
		600-2	대	60.0	46.5	해당없음	
	소계		542,920.0	96.8	해당없음		
	환기구 및 피난계단	600	대	542,860.0	95.1	해당없음	
계 -①		-	-	-	191.9	해당없음	
8 호 선	연결통로	600	대	542,860.0	67.3	72.0	서울시
	환기구	600	대	542,860.0	72.1	87.5	도시철도
	계 -②	-	-	-	139.4	159.5	공사
합 계 (①+②)				-	331.3	159.5	

※ 구분지상권 편입면적 : 구분지상권 설정시 시설경계에서 0.5m 이격
 (서울시 도시철도의 건설을 위한 지하부분토지의 사용에 따른 보상기준에 관한 조례 제4조 보상대상 범위)

5 검토 결과

- 가락시장역 지하철 연결통로 설치 및 환기구 이설공사는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 2013년 12월 26일 도시계획시설(철도) 사업 실시계획인가(시 고시 제2013-459호) 고시 되어 도시계획시설(철도)로 변경 결정된 사업임
- 본 지하철연결통로 설치 및 환기구 이설은 우리공사 부담으로 설치 후 철도관리청인 서울시도시철도공사 또는 서울메트로와 협약을 통해 시설물 무상귀속하고 사용 토지에는 구분지상권 설정을 해야하는 시설임

- 본 공사가 완료됨에 따라 지하철연결통로 및 환기구 등 도시철도 시설물은 철도관리청(서울시도시철도공사, 서울메트로) 협약 요구사항에 따라 무상귀속하고 사용 토지는 구분지상권(지료 무상) 설정 필요함

제1호 보고안

인사 규정(안) 개정

2016. 6.



서울특별시농수산물공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(총무팀)

인사규정 개정(안) 보고

1 개정 사유

- 관련문서
 - 자체감사기구 운영실태 특정감사 결과 통보(서울시 감사담당관-5762, 2016.4.18.)
- 2016년도 서울시 자체감사기구 운영실태 특정감사 지적사항
 - “지방공무원 임용령” 제34조(승진임용의 제한)에 따른 승진 제한 규정이 ‘16년 상반기 중으로 개정될 수 있도록 권고
- ※ 공무원 관련 규정

[지방공무원 임용령 제34조(승진임용의 제한) 제1항 제1호] 징계의결요구 또는 관계 행정기관의 장의 징계처분요구가 있거나, 징계처분, 직위해제, ……(생략)…… 경우

2 주요 개정 내용

- 제25조(승진, 승급의 제한)
 - 징계처분 요구·징계의결 요구한 직원에 대한 승진 제한 사유 추가

3 신·구조문 대비표

현 행	개 정
제25조(승진, 승급의 제한) ① 제21조 내지 제23조의 규정에 의한 승진 해당자중 다음 각 호의 1에 해당하는 자는 승진심사 대상에서 제외한다. 1. 징계처분, 직위해제 및 휴직 중에 있는 자 2. (생략)	제25조(승진, 승급의 제한) ① (현행과 같음) 1. 징계처분 요구, 징계의결 요구 , 징계처분, 직위해제 및 휴직 중에 있는 자 2. (현행과 같음)

제2호 보고안

가락시장 수박 산지선별 및 팻릿출하 사업 추진

2016. 6.



서울특별시농수산식품공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(유통물류팀)

가락시장 수박 산지선별 및 팰릿출하 사업 추진

1 추진 배경

- 선별(경매) 대기 시간이 길어 선도 저하 및 수취가 하락, 운송 대기료 발생
 - 여름 성수기에는 반입일로부터 1~2일 대기후 선별·경매하는 경우 다수 발생
- 도매시장 하역인력 고령화와 고난이도 선별작업 기피 및 인력 모집 불가
- 산지에는 미가동 최신 수박 선별장이 많으나 도매시장은 선별 대기로 혼잡
- 여름 산물수박 반입으로 인해 도매시장 이용자들은 막대한 혼잡비용 부담
 - 여름 성수기에 일 70~100대 반입, 도매시장 극도의 물류 정체 유발



2 추진 사항

- 2013 :가락시장 물류개선 연구용역 (수박 물류개선 시급)
- 2014 :가락시장 농산물 물류 효율화 사업 최초 시작
- 2015 :가락시장 수박 산지선별 및 팰릿출하 시범 사업 실시

- 수박 물류개선 협의회 운영(진행 상황 공유 및 점검)
 - 출하자, 도매시장법인, 중도매인, 하역노조, 물류기기 회사 등 이해관계자 사업 시행 전후 상황 공유 및 점검, 공사 야간 근무자 현장 점검(매일)
- 산지 출하자 및 유통인 대상 사업 시행 홍보
 - 도매시장법인, 공사 수박 주산단지 출장 및 홍보 (16회 이상)
 - 출하자 대상 홍보 SMS 발송(800여명), 전 출하처 안내문 팩스 발송
 - 기자설명회, 공사 홈페이지 홍보, 안내 팜플렛 배부(5천매) 등

- 펠릿 출하품 물류비 지원 (200백만원, 펠릿당 10,000원)
 - 추가 지원금 예산 추경 : 517백만원
- 도매시장법인별 물류거점 수박 선별장 지원
 - 충북 진천(600평), 경기 이천(300평), 경기 하남(100평)
- 농협 선별장(APC) 공동 사용 : 정부, 농협 협조
- 단프라¹⁾ 박스 향후 우든 칼라 대체 물류기기 적극 검토



- 대과·쪽과·배추 등 상차 경매 품목에 활용
- 파손, 작업 중 상해 등 문제가 있는 우든 칼라 대체기기
- 정부 물류기기 공동이용 지원 대상 선정 요청

3 추진 결과

- 2016. 1~4월 : 가락시장 반입 수박 전량 박스 포장 출하
- 2016. 5월~ : 가락시장 반입 수박 전량 산지선별 후 출하

〈종이박스〉



〈우든칼라(다단식 목재상자)〉



〈옥타곤(팔각 상자)〉



- 경매 대기시간 단축으로 수박 신선도 유지 및 출하자 수취가 향상
 - 물류기기 사용으로 운반 및 판매 편의성 등 물류 효율성 증대
 - 경매장 혼잡 완화 및 타품목 거래 확대로 경매장 사용 효율성 증대
- ➔ 가락시장 성공·정착 후 전국 공영도매시장으로 확대 예상**

1) 단프라(DANPLA)는 DAN(작업을 위한 부표) + PLAstic(플라틱) or PLAtе(판)의 합성어로 플라스틱 카본 보드