

- 아파트공동체 활성화를 위한 -

남가좌1동 아파트공동체 활성화 추진사항

가재울뉴타운 정비현황

가재울 재정비촉진지구 개발개요

서울의 서북 측에 위치하는 가재울 재정비촉진지구는 자연발생적으로 형성된 전형적 주거지의 부족한 교육시설 및 기반시설을 확충하고자 산발적으로 진행되는 개발사업을 통합하고 광역개발을 통하여 효율적인 기반시설과 지속가능한 주거공간 및 쾌적한 정주환경을 조성하는 사업입니다.



< 가재울 재정비촉진지구 조감도 >



< 2003년도 당시 모습 >

▶ 가재울 재정비촉진지구 현황

구역별	면적(m ²)	동수	총세대수	비고
1구역(가재울아이파크)	19,782.09	5	362	2008.12 입주
2구역(DMC 센트레빌)	26,116.50	7	473	2009.06 입주
3구역(DMC 래미안^e편한세상)	242,710.00	51	3,293	2012.10 입주
4구역(DMC 파크뷰자이)	283,401.70	61	4,300	2015.10 입주
5구역	52,867.70	10	997	2016년 이주
6구역	48,085.40	11	1,047	2016년 이주
7구역	78,640.00	14	1,350	추진위원회
8구역	13,248.00	3 (주상복합)	283	조합설립

가재울뉴타운4구역 개요



* 상기 배치도는 2013년 5월 기준 도면으로 작성

- 위 치 : 서대문구 남가좌동 155번지 일대
- 시행자 : 가재울뉴타운4구역 주택재개발정비사업조합
- 시공사 : GS건설, SK건설, 현대산업개발
- 감리자 : 한국건설관리공사
- 면적/연면적 : 201,646.6㎡ / 712,874.653㎡
- 규 모 : 아파트 61동 4,300세대(임대 750세대포함)
지하3층 ~ 지상33층



▶ 시행면적

구분	면적(㎡)	구성비(%)	
합계	283,401.7	100	
대지(택지)	211,778.8	74	
정비 기반 시설	소계	71,622.9	26
	도로	37,091.3	13
	공원/녹지	20,013.2	7
	공공공지	1,386.4	1
	공공청사	1,965.0	1
	학교	11,167.0	25

▶ 주택면적별 세대수

전용면적(㎡)	합계	분양(조항원, 일반)	임대
합계	4,300	3,550	750
39	726	-	726
49	16	-	16
59	489	481	8
84	2,522	2,522	-
120	423	423	-
152	64	64	-
175	60	60	-

남가좌1동 일반현황

■ 일반현황

면적	인구수			65세이상 인구수			행정조직	
	계	남	여	계	남	여	통	반
0.51km ²	13,062	6,901	7,161	1,468	656	812	24	152

■ 인력현황

계	5급	6급	7급	8급	9급
14	1	3	5	3	2

■ 주요시설

계	공공기관	학교	금융기관	종교시설	경로당	보육시설	병·의원	약국
43	5	1	4	10	2	10	8	3

■ 직능단체 (11개 단체 278명)

계	주민자치위원회	통장단	방위협의회	새마을지도자협의회	새마을부녀회	바르게살기위원회	자율방재단	청소년지도자협의회	자율방범대	재향군인회	교통협의회
282	30	24	26	16	18	23	16	37	45	37	10

■ 복지대상자

계		기초수급자		한부모가족		저소득장애인		차상위우선돌봄		결식아동	
가구	인원	가구	인원	가구	인원	가구	인원	가구	인원	가구	인원
130	183	53	58	7	18	57	90	9	11	4	6

재개발사업

구역명	사업개요	추진현황	향후계획
가재울 4구역	<ul style="list-style-type: none"> 위 치 : 남가좌동 155번지일대 구역면적 : 283,390m² 지하3층/지상33층, 아파트 61개동 4,300세대(임대 750세대) 연 면 적 : 721,432m² 	<ul style="list-style-type: none"> '07.04.12 정비구역지정 '07.06.22 조합설립인가 '07.09.04 사업시행인가 '08.06.26 관리처분인가 '12.09.05 공사착공 '15.10.27 건축물 사용검사 	2016. 6 준공인가
가재울 8구역	<ul style="list-style-type: none"> 위 치 : 남가좌동 289-54일대 구역면적 : 13,248m² 지하3층/지상26층, 주상복합 3개동 283세대(임대 46세대) 연 면 적 : 58,813m² 	<ul style="list-style-type: none"> '07.05.29 추진위원회승인 '10.03.18 조합설립인가 '12.12.11 촉진계획결정 신청 '13.03.26 서울시 심의반려 '14.07.07 조합설립인가 직권취소 '14.12.18 정비구역지정 '15.09.17 조합설립인가 	2016. 12 사업시행인가
가재울 2블럭 모래내·서중 양대시장 정비사업구역	<ul style="list-style-type: none"> 위 치 : 남가좌동 290일대 구역면적 : 12,247m² 지하4층 / 지상27층 주상복합 3개동 360세대 연 면 적 : 81,683m² 	<ul style="list-style-type: none"> '01.10.29 시장재개발사업 시행구역지정(중소기업청) '03.06.09 조합설립인가 '10.12.24 사업시행인가 '13.07.25 사업추진계획 변경승인 '15.08.27 시공사 선정 	'16. 5월~6월 사업추진계획변경

주요투자사업

구분	사업개요	사업비 (백만원)	추진부서
계	2건	11,424	
1	<ul style="list-style-type: none"> 서대문구 종합보육시설 건립 - 위 치 : 남가좌동 130-10 일대 - 규 모 : 지하1층 / 지상3층 (대지면적1,030m²/신축면적 1,800m²) - 사업기간 : 2016.1월 ~ 2017.10월 - 사업내용 : 종합보육시설 건립 	11,243 (시/구비)	여성가족과
2	<ul style="list-style-type: none"> 가재울 지구단위계획 재정비 용역 - 위 치 : 남가좌동 104, 105번지 일대 - 규 모 : 46,071m² - 사업기간 : 계약일로부터 12개월 - 사업내용 : 지구단위계획 재정비 	181 (시/구비)	도시관리과

아파트공동체 커뮤니티 활성화

뉴타운개발로 대단위 아파트생활권과 전통시장이 공존하는 지역으로 기존문화와 신문화의 조화문제, 혁신학교인 가재울초등학교가 인접해 있어 교육에 열의가 있는 젊은 학부모가 다른 지역에 비해 많아 영유아·청소년 교육문제에 의제형성이 되는 지역으로 관련 주민커뮤니티를 적극 발굴·육성하여 아파트공동체 조기형성 및 다원적인 소통의 장을 마련하고자 함

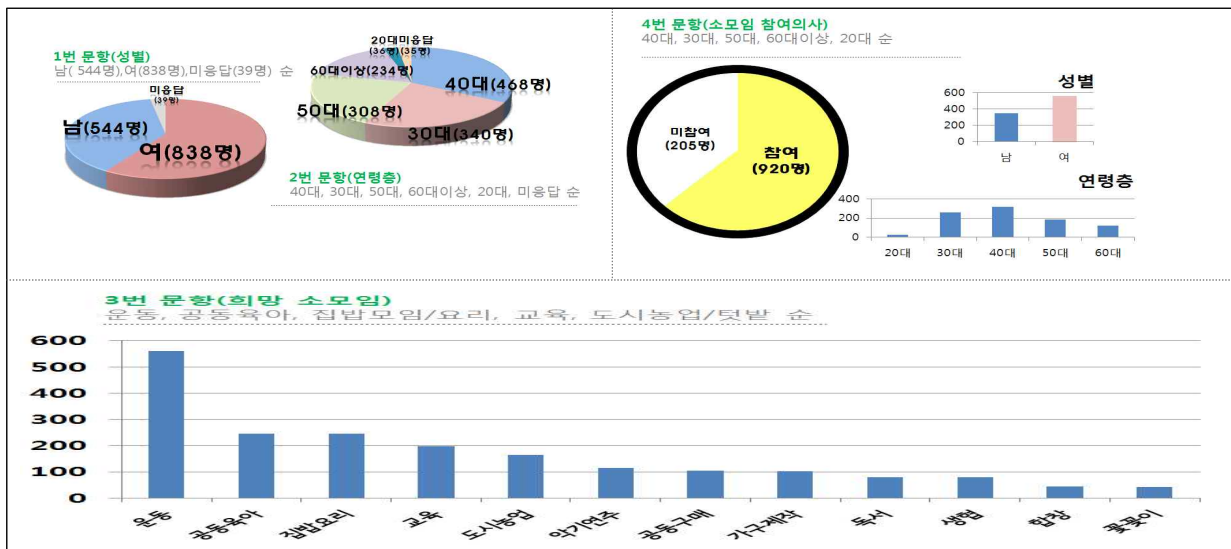
○ 남가좌1동 청사 현황

- 위치 : 남가좌1동주민센터 지하2층 - 면적 : 총517.33㎡(156평)
- 공간구성 : 커뮤니티실1~3, 미팅룸 - 장비설치 : 빔프로젝트, 스크린, 앰프 등

○ 세부추진현황

① 아파트 입주민 설문조사 실시

- 1차설문조사 : 사전점검시 설문조사 실시(2015.9.11 ~ 9.13)
- ※ 2차설문조사 : 전입신고시(2015.11.1.~ 계속)
- ▶ 희망소모임 : 운동, 공동육아, 집밥, 텃밭, 목공(D.I.Y) 등 920명 참여희망



② 주민소모임 공개공모 공고 : 2015.11.13.~11.30

③ 주민소모임 구성을 위한 특별강좌 개설 : 2015.11.13.~12.15

- DIY목공, 와인테라피, 저근운동교실, 집밥, 도시농업, 독서·문화, 정리수납 등

④ 주민소모임 온라인 소통공간(네이버 밴드) 구축

※ 남가좌1동 주민소통공간 : 남일通通通 네이버밴드 230명가입

⑤ 소모임활성화를 위한 간담회(복지관, 교동협의회, 소모임대표자 등)

6 사회적경제&마을공동체 융합을 위한 체험마당 및 커뮤니티 워크숍 개최

- 개최일시 : 2015.12.15.(화) 19:00
- 개최장소 : 남가좌1동주민센터 커뮤니티실
- 참석인원 : 150여명

워크숍 행사내용

- 가. 직원식당 및 야외데크(3층) : 『이웃, 관심거리를 통해 만나다』
 - 와인문화체험을 통한 주민간 교류 분위기 조성 - 한국와인소비자협동조합
- 나. 2층 파랑새작은도서관(2층) : 『또래친구, 책을 통해 만나다』
 - 북텐트 체험을 통한 독서 프로그램 - 사회적기업 책농장
 - 영유아 및 부모 대상 체험 부스 및 프로그램 운영
 - 나만의 책 만들기 행사 등
- 다. 미팅룸(지하2층) : 『마을, 만남을 통해 일상을 함께하다』
 - 생활소품 및 가구 제작 체험, 문패만들기 - 메리우드협동조합
 - 가족공예 체험 - 마을기업 엔젤스토리
 - 사진놀이 수업 - 사회적기업 기억발전소
 - 민화그리기 체험 및 작품전시 - 학습동아리 민화창작
- 라. 커뮤니티실(지하2층) : 『House Warming Day』
 - 사회적경제조직과 주민소모임 간 교류의장 워크숍 개최

6 2016년 주요3대 핵심사업 선정 및 추진

- 주민커뮤니티활성화
 - ▶ 북카페·평생학습관 연계한 소모임발굴
 - ▶ 민·관협력관계 강화를 위한 네트워크 구축
 - 건강가정지원센터, 평생학습관, 가재울초등학교, 도서관팀, 어린이집, 복지관 등과 유기적인 협력체 구성·운영
 - ▶ 가재울초등학교와 관학운영위원회 구성·운영
 - ▶ 자치회관 특별강좌 수강생 동아리 전환유도
 - ▶ 마을경제사업 융합으로 사회적경제조직 창출
- 자치회관 운영활성화
 - ▶ 자치회관과 농촌체험마을간 자매결연 추진
 - ▶ 가재울초교와 업무협력(MOU) 및 사랑나눔 행사 추진
 - ▶ 공공시설 유휴공간 개방(야간, 주말 등)
 - ▶ 주민자치위원회 운영개선 : 분과활성화, 인재발굴, 여성위원 비율확대 등

- ▶ 자치회관운영 프로그램 개발 : 주민맞춤형 프로그램 발굴
- ▶ 자원봉사 동캠프 운영 및 구사회복지협의회 연계 동푸드마켓 운영추진
- (가칭)가재울한마당 마을축제 개최
 - ▶ 주민들이 직접 참여하고 함께할 수 있는 동네한마당 축제 개최
 - 나눔 및 화합의 한마당, 체험마당, 축하공연 등

건강가정지원센터와 「아이와 부모가 행복한 마을만들기」 추진

서대문구 건강가정지원센터와 영유아와 학부모 대상으로 특화프로그램을 활성화하여 가족상담과 가족문제의 예방과 해결을 위한 가족문화 프로그램을 전개하여 아이와 부모가 행복한 마을을 만들고 함

○ 추진방향

- 아이와 부모가 즐겁고 가족 행복지수를 높이기 위한 건강가정지원센터 운영
- 공동육아나눔터 공간을 운영하여 다양한 자녀양육을 위한 품앗이 모임 지원

○ 추진내용

- 기 간 : 2016. 2.22(월) ~ 계속
- 대 상 : 영유아, 초등학생, 학부모, 예비부부 등
- 장 소 : 남가좌1동주민센터 커뮤니티실
- 추진기관 : 서대문구 건강가정지원센터
- 추진내용

구분	공동육아나눔터	가족품앗이	1:1멘토링	예비부부교실
대 상	취학전후 부모 및 아동	취학전후 부모 및 아동	멘토-멘티	예비부부
운영기간	2.29(월)~12.30(금) 월~금 10:00~17:00	3.2(수)~12.30(금) 주3회이상 수시모집	3.12(토)~12.31(토) 주4회이상 수시모집	4.9(토)~12.31(토) 상하반기, 09:30~16:00
활동공간	커뮤니티실 3	커뮤니티실 3	미팅룸	커뮤니티실 1
내 용	아이돌봄프로그램 / 품앗이 활동지원	공동육아 및 양육 정보교류	학습 및 정서지도	결혼준비교육
구분	행복한여름이야기	아빠와 함께 놀자	부모교육	아빠와 함께 놀자2
대 상	맛별이가정 초등 1~4학년 자녀	아버지-자녀	학령기 부모	아버지-자녀 (다문화, 비다문화)
운영기간	7.25(월) ~8.12(금) 월,금, 10:00 ~ 13:00	6회(미정) 상하반기 토요일	미정	4월~10월 중
활동공간	커뮤니티실 1	커뮤니티실 1	커뮤니티실 1	커뮤니티실 2
내 용	교육·돌봄 방학프로그램진행	아버지-자녀 대상 교육·체험 프로그램	부모대상 사업OT 및 교육	아버지-자녀 대상 문화 및 예술 소모임

가재울 청소년 마을학교 운영

토요일 동주민센터 공간을 이용해서 청소년들이 주체가 되어 원하는 프로그램을 직접 구상하고 실행하는 자기주도형 프로그램인 “가재울 청소년마을학교”를 운영함으로써 청소년 동아리 활성화에 기여하고자 함

○ 사업개요

- 추진기간 : 2016.5.21.~11.26 10:00~12:00, 매주 토요일
- 장 소 : 남가좌1동주민센터 커뮤니티실 1(지하2층)
- 대 상 : 초등학교 4학년 15~20명
- 기획/추진 : 명지고등학교 1, 2학년 19명

○ 세부추진사항

- 장래 교사를 꿈꾸는 고등학교 1,2학년생이 초등학교 4학년을 대상으로 직접 학기 프로그램을 구성·기획하여 수업 진행
- 명지 MEET 멘토링 1기 운영 : 2016년 명지고 2학년 중심으로 구성
- 명지 MEET 멘토링 2기 운영 : 2017년 명지고 1학년 중심으로 구성
- 단순 과외수업이 아닌 멘토·멘티 관계형성으로 마을청소년 관계망 구축
- 운영 프로그램

연번	일자	내용	연번	일자	내용
1	5.21(토)	▶첫만남 & 자기소개	15	8.27(토)	▶남가좌토론:당신은어떤선택을?
2	5.28(토)	▶나는누구일까요?(각도,삼각형)	16	9.03(토)	▶다각형2/오늘날씨는 어때?
3	6.04(토)	▶요리도하고 영어도 배우고~	17	9.10(토)	▶전통놀이(웃놀이, 딱지치기 등)
4	6.11(토)	▶분수의 덧셈, 뺄셈/나의 꿈은?	18	9.17(토)	추석연휴
5	6.18(토)	▶혼합계산/가고싶다 주요명소~	19	9.24(토)	▶어림하기/지혜로운 어린이
6	6.25(토)	▶꽃 책갈피 만들어 소중한 이들에게	20	10.01(토)	▶보드게임 속 수학
7	7.02(토)	▶막대그래프/위로해 줄게~	21	10.08(토)	▶꼭은선그래프/우주여행 가볼까?
8	7.09(토)	▶1학기정리/가장 좋아하는 것은?	22	10.15(토)	▶규칙&대응/식당에서..(주문)
9	7.16(토)	▶물총놀이를 시원한 여름나기	23	10.22(토)	▶뿌드득 나만의 비누만들기
10	7.23(토)	▶소수의 덧셈과 뺄셈/그곳에 가는 방법은	24	10.29(토)	▶2학기 돌아보기
11	7.30(토)	▶나만의 양초 만들기	25	11.05(토)	▶남가좌동 경시대회
12	8.06(토)	▶수직과평행/나의장점과 단점은?	26	11.12(토)	▶도전! 골든벨~!
13	8.13(토)	▶서대문 형무소에 담긴 역사이야기	27	11.19(토)	▶나의미래는어떨까?
14	8.20(토)	▶다각형1/어떻게생겼을까요?(모양)	28	11.26(토)	▶롤링페이퍼....

○ 행정사항

- 토요동마을학교 청소년코디 모집 및 예산지원 : 교육지원과
- 프로그램종료 후에도 참가자간의 상호교류가 지속될 수 있도록 공간제공 등 행정지원

꽃사랑 이웃사랑 꽃축제

가재울4구역아파트 대단지 입주에 따라 아파트 화단 등에 꽃묘를 식재하는 「꽃사랑, 이웃사랑」 행사를 추진하여 지역주민들과의 친목과 화합을 도모함은 물론 공원 내 아름다운 경관을 조성하고 주민의 정서함양에도 기여하고자 함

○ 추진개요

- 추진일시 : 2016.4.25.(월) 13:00
- 주 관 : 4구역아파트 입주자대표회의, 주민자치위원회
- 대 상
 - ▶ 가재울초교 및 구립어린이집 : 학교장, 어린이집원장, 교사, 학생 등
 - ▶ 서대문종합사회복지관 및 시립서대문농아인복지관 직원 및 수강생
 - ▶ DMC파크뷰자이아파트, 남가좌삼성래미안2차아파트, 상가번영회 등

○ 추진내용

- 화단 꽃모심기대회, 꽃시장 개장, 상가도로 꽃길 조성 등



○ 기대효과

- 기존 꽃놀이 행사 틀을 벗어나 주민, 아이들이 직접 꽃모를 심는 행사로 진행하여 도심속의 자연과 접할 수 있는 체험 기회제공
- 민·관·학이 다함께 어우러지는 행사로 지역주민 모두가 협력하고 화합하는 소통의 장 제공

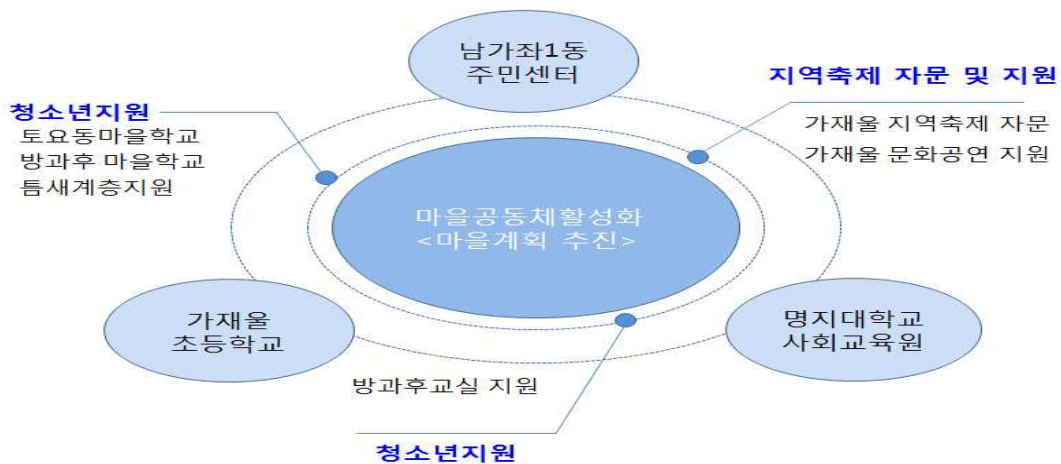
2016 찾동 주민거버넌스 구성을 위한 업무협약(MOU) 체결

남가좌1동이 찾아가는 동주민센터 마을계획 추진동으로 선정됨에 따라 주민센터, 명지대학교, 가재울초교가 함께 주민거버넌스 구성을 위한 업무협약(MOU)을 체결함으로써 지역사회에 공헌하고 주민이 살기좋은 마을을 만드는데 기여하고자 함

○ 추진방향

- 방과후 마을학교, 토요동마을학교, 틈새계층 지원, 지역축제문화공연 자문 및 지원
- 마을계획 추진, 마을공동체 활성화를 위한 주민소모임 및 의제발굴 지원 등

○ 추진체계



○ 세부추진계획

- 일 시 : 2016.6.16.(목) 16:00
- 장 소 : 남가좌1동주민센터 2층 문화강좌실
- 참석인원 : 8명 (동장, 명지대 사회교육원장 및 교수, 가재울초 교장 및 교사 등)
- 협약내용
 - ▶ 지역주민들의 교육 및 복지향상을 위한 상호협력 체계 구축
 - ▶ 남가좌1동 지역축제와 문화공연 발전을 위한 자문 및 지원
 - ▶ 남가좌1동 마을계획 수립을 위한 주민소모임 지원 및 의제발굴

○ 향후계획

- 명지대(실용음악과, 공연예술과 등)와 연계한 가재울초교 방과 후 교실 육성
- 가재울초교 관학운영위원회, 명지대 문화공연 자문단 구성 운영으로 마을사업 공동추진