

문서번호	부과과-9063
결재일자	2016.6.14.
공개여부	대시민공개
방침번호	부구청장 방침 제365호

주 무 관	재 산 1 팀 장	부 과 과 장	기 획 재 정 국 장	부 구 청 장
오시연	이순기	代이순기	유제환	06/14 代오영수
협 조	주택평가팀장 이해진	법인관리팀장 권영호	지방소득세2팀장 代노용수	지방소득세 1팀장 강문승
	자동차세팀장 代윤정빈	재 산 2 팀 장		배정관

2016년 정분 재산세 부과·징수 계획

- **부과예상 : 935억원 [전년대비 40억원(4.5%)증가]**
- **대 상 :** 주택, 건축물, 토지, 선박
- **납세의무자 :** 2016. 6. 1 현재 소유자
- **기 간**
 - 7월 : 주택의 $\frac{1}{2}$, 건축물, 선박
 - 9월 : 주택의 $\frac{1}{2}$, 주택외 토지
- **중점 추진사항**
 - 개정법령 적용 등 철저한 과세대장 정비로 정확한 부과
 - 고액납세자 납부독려 등 납기내 징수율 제고
- **홍보실시 :** 가능한 홍보매체 총동원 납부 홍보

**기 획 재 정 국
부 과 과**

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검토여부	비고
추진근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 ()	
사업추진유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 <input type="checkbox"/> 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (년)	
예산확보사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 확보 완료 (국 , 시 , 구) <input type="checkbox"/> 비예산 사업	예산팀조 ()
이해관계인유무	○ 주민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ○ 단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>	
타자원활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>	
홍보필요성	○ 홍보대상 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	홍보물심사 협 조 (<input checked="" type="checkbox"/>)

2016년 정분 재산세 부과·징수 계획

철저한 과세자료 정비와 신속·정확한 고지서 송달로 민원을 최소화 하고, 각종 납세편의 제공 및 적극적인 납세홍보로 징수율 제고에 만전을 기하고자 함

I 과세개요

- 납세의무자 : 2016. 6. 1 현재 건축물, 토지, 주택의 소유자
- 과세대상 : 주택·건축물·토지·선박
- 부과액(예상) : 935억원('15년 대비 40억 증가)

(단위 : 백만원, %)

구분	2016년도 총 부과액				
	예산액	2016년 (예상액 A)	2015년 (부과액 B)	증감액 (C=A-B)	증감율 (C/B)
합 계	58,865	93,588	89,571	4,018	4.5
재 산 세	22,429	46,052	44,131	1,922	4.4
도 시 지 역 분	30,508	32,538	31,113	1,425	4.6
지역자원시설세	5,928	5,788	5,501	287	5.2
지 방 교 육 세		9,210	8,826	384	4.4

○ 증감 사유: 공동주택가격 4.8% ↑, 개별주택가격 5.2% ↑, 개별공시지가 4.9% ↑

- 분기별 부과액 : 순수구세 230억원

(단위 : 백만원)

구분	소 계	재산세(구분)	재산세(시분)	도시지역분	지역자원시설세	지방교육세
합 계	93,588	23,026	23,026	32,538	5,788	9,210
1기분(7월)	38,013	8,218	8,218	13,586	4,704	3,287
2기분(9월)	55,575	14,808	14,808	18,952	1,084	5,923

II 주요 추진계획

주요 추진일정

- 과세자료 정비 : 2016. 5. 1 ~ 6. 24
- 전자고지 및 거소지 신청 마감 및 주민등록망 자료매칭 : 2016. 6. 24
- 세액처리 및 고지파일 생성 : 2016. 6. 29. ~ 7. 1
- 최종 세액계산 및 고지정보 검증 : 2016. 7. 4
- 고지서 인쇄 및 송달 : 2016. 7. 5. ~ 7. 8
(재산세 납세안내 및 구청 홍보문 동봉 발송 : 홍보전산과 사전심의)
- 납세홍보 및 납부방법 안내 : 2016. 7. 11. ~ 8. 1

중점 추진사항

- 개정법령 적용 등 철저한 과세대장 정비로 부과 정확성 기여
- 신속·정확한 고지서 송달로 납기내 징수율 제고 및 구세입 목표 달성
- 100만원 이상 고액납세자 납기내 납부 독려(담당별·팀별 대상자 배시)
- 소액 지방세 미환급금 사전 공제로 납세자 권익보호
- 활용가능한 홍보매체를 이용한 납세홍보 강화

III 세부 추진계획

1 착오과세 방지를 위한 과세자료 정비

사망자 소유 부동산 정비

- 재산세 과세대장상 사망자 과세자료 발취
- 과세기준일(6/1) 현재 상속재산의 주된 상속자를 조사 후 과세대장 납세자 변경

건축물 부속 토지 연결누락 과세자료 정비

- 재산세 대장 및 관련 공부 확인후 토지 건물 지번 확인하여 연결
- 무허가 건물의 주택 토지 연결(국공유지, 사유지 모두 확인후 연결)

납세자 주민·법인 등록번호 정비

- 과세대장과 주민등록망 불일치 과세자료 정비
- 주민번호 및 성명 오류 과세자료 정비

신탁재산 납세자 정비

- 대법원 신탁재산 등기자료 일괄구축 후 자료에 대한 적정여부 검토,
필요시 개별신탁등기 확인하여 정비

고급오락장 등 부동산 종과세 대상 자료 정비

- 고급오락장 및 유흥주점 등 종과세 대상 부동산 조사
- 현장조사시 2인 이상 복수 출장하여 조사 현장사진 등 확보

공장용 건축물 과세자료 정비

- 주거지역내 공장용 건축물 (도시형업종 포함):1000분의 5
- 대도시내 신증설된 공장용 건축물 (도시형업종 제외) : 1000분의 12.5
- 최초 과세기준일로부터 5년간 일반건축물 세율의 100분의 500으로 과세

대형 화재위험건축물 지역지원시설세 3배 종과코드 정비

- 대형 화재위험건축물의 경우 지역지원시설세 3배 종과코드 정비

2 고지서 제작·출력 및 발송

□ 정기분 재산세 고지서 제작

○ 고지서의 종류 및 출력 대상

고지서 종류	출력 대상	사용 봉투
①쌍폭지(연속용지)	▶ 수령고지서가 총1매인 납세자	▶ 창봉투 : 1매
②단폭지(A4)	▶ 수령고지서가 2매이상인 납세자 ▶ 외국인/시각장애인(안내문 동봉)	▶ 무창봉투 : 2매~5매 ▶ 대봉투 : 6매 이상

○ 폼지 제작 업체 및 출력 업체

구분	종류	업체명	공장 소재지
출력	쌍 폭 지	아이투에스(주)	서울 성동구 성수이로18길 7(성수동2가)
	단 폭 지	아이투에스(주)	서울 성동구 성수이로18길 7(성수동2가)
고지서	쌍 폭 , 단 폭	(주)가보특수지	서울 강서구 양천로 583 우림블루인 B동 2105호
봉투	창봉투, 대봉투	미성인쇄(주)	서울 금천구 두산로 5(독산동)

○ 고지서 인쇄과정의 주요절차 확인 및 우편접수 전 확인사항

- 고지파일 건수와 인쇄소 인쇄파일 건수 일치여부 등 확인 철저
- 구별 교대로 직원이 출장하여 인쇄작업 시 이상유무 확인 철저
- 우편송달 요금적용기준, 지역별 인쇄 적정여부, 자동이체 대상자 및 외국인·시각장애인 안내문 등 확인 철저

□ 고지서 송달

- 송달 주소 순위 : ① 거소 ② 주민등록주소 ③ 대장주소
- 고지서가 반송된 경우 납세자의 주소, 거소 등을 확인하여 재 발송
- 재산세 고지서는 동서울 우편집중국에서 일괄 발송
- 다량 우편물 발송에 따른 우편요금 감액 적용기준 확인
- 재산세 등기우편 발송 후 반송 우편물 등 후속 조치 확행

③ 납부방법 및 편의시책

지방세 인터넷 납부 서비스

- ETAX시스템(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 고지번호 또는 전자 납부번호 등으로 고지내역 조회 후 카드나 계좌이체 등으로 납부

CD/ATM 기기를 통해 고지서 없이 세금 납부 가능

- 은행에 설치된 CD/ATM 기기에서 주민번호 등으로 고지내역 조회 후 신용카드 및 통장으로 납부

편의점 및 휴대폰 이용한 세금 납부서비스

- 편의점(CU, GS25, 세븐일레븐, 바이더웨이, 미니스톱)에서 카드(삼성 · 현대 · 우리BC · 외환 · 롯데) 또는 현금카드(우리 · 신한만 가능)로 납부
- 스마트폰 (앱스토어, 구글PLAY스토어)에서 “서울시세금납부”어플 설치 후 신용카드 및 계좌이체 가능

자동이체 납부 신청

- 재산세 등 정기분 세금을 전국 모든 은행 거래 계좌에서 매년 계속하여 자동으로 납부하고 영수증을 우편으로 송달받는 서비스
- 이용방법 : 전국의 모든 은행 및 각 은행 홈페이지, ETAX 시스템에서 신청
 - 신청기한 : 2016. 6. 30 (24 : 00기준)
 - 7.1 ~ 7.28기간 중 자동이체는 가능하나 세액공제 없음(7.29이후신청불가)
- 자동이체 세액공제 150원, 자동이체와 전자고지를 함께할 경우 500원

전용(가상)계좌 납부서비스(9개 은행)

- 우리, 신한, 하나, 국민, 기업, 외환, 우체국, 농협, 시티은행 참여
- 고지금액과 납부금액이 일치할 경우에만 납부처리

ARS를 이용한 납부서비스

- ARS 전용전화(☎1599-3900)로 전화하여 ARS안내에 따라 신용카드 또는 계좌이체(우리은행만 가능) 납부

4 2016년 재산세 법령 개정사항 등 변경자료 정비

지역자원시설세 2배 증과 대상 숙박시설 범위 개정

- 지역자원시설세 2배 증과대상인 숙박시설 중 여인숙을 제외토록 하였으나, 여인숙 객실 바닥면적 합계가 60㎡미만인 경우 제외로 개정

최소납부제 규정 개정

- 최소납부제 도입 취지에 따라 취약계층, 서민지원 등 농어민, 대체취득, 형식적 취득에 대한 감면규정은 최소납부제 적용대상에서 제외
- 올해부터 최초 부과 고지되는 준공공임대주택 등 부동산 소유자에 대하여 사전안내를 실시하여 민원 발생 최소화

IV 징수를 제고 대책

각종 홍보매체를 통한 납세 홍보

- 동작구 7월호 소식지 게재
- 관내 지정게시대 현수막 게시
- 동작구 홈페이지를 통한 홍보
- 구·동 청사 LED 전광판, 모니터 등을 통한 홍보
- 아파트 단지 방송협조 : 7월 25일(월) / 8월1일(월) - 1일 2회씩 방송

평일 및 휴일 특별근무

- 구성 : 부과과 팀장 및 담당 직원 조별 근무
- 기간 : 2016. 7. 16 ~ 8. 1
 - 평일 : 18:00 ~ 20:00
 - 휴일 : 09:00 ~ 13:00

납세 도우미 운영

- 구성 : 부과과 팀장
- 기간 : 2016. 7. 18 ~ 8. 1
 - 오전 : 10:00 ~ 12:00
 - 오후 : 14:00 ~ 16:00
- 방법
 - 세무종합 민원실 내방 민원 지방세 관련 상담 및 처리
 - 재산세 고지서 재발행 및 납부방법 안내

고액 납세자 납기내 징수 독려 실시

- 대상 : 재산세 본세 100만원 이상 납세자
- 방법 : 담당동 직원 및 팀장 배시후 납기내 징수 독려 실시

V 행정사항

등기발송기준 세무종합전산 입력 및 결과제출

- 총괄관리>고지서관리>등기관리>등기발송기준정보등록및조회
 - 순재산세 30만원 이상만 등기발송
- 2016. 6. 24일까지 서울시 세무과로 제출

재산세 고지서 동봉 안내문 제출 : 2016. 7. 1

동업무 담당자 정보 세무종합 입력 : 2016. 6. 24

- 총괄관리>고지서관리>고지서 부과문의 담당자 관리

재산세 고지서 출력업체 근무 : 2016. 7. 5 ~ 7. 8

- 근무일정 별도 통보(서울시)

요금감액 우편물 계약서 제출 : 2016. 7. 4

- 동서울우편집증국으로 등기우편 또는 직접 방문제출

기준일 정보

- 모범납세자 선정 기준일 : 2016. 1. 1 ○ 자동이체 대상자 기준일 : 2016. 6. 30
- 주민등록망 연계 기준일 : 2016. 6. 25 ○ 거소지 신청자 입력분 : 2016. 6. 30
- 전자고지 대상자 기준일 : 2016. 6. 30

※ 모범 납세자 선정 : 최근 3년간 체납 없고, 연간 3건이상 기한내 납부자

- 붙임 : 1. 평일 및 휴일 특별근무자 명단.
2. 납세도우미 근무자 명단.
3. 납세 홍보문(안) 및 현수막(안) 1부.
4. 아파트 단지 방송문(안) 1부. 끝.