

문서번호	푸른도시과-98 16
결재일자	2016.6.10.
공개여부	대시민공개
보도여부	

★주무관	조경시설팀장	푸른도시과장	도시관리국장
최규철	이용우	김운식	06/10 이동일
협 조			

- 2016. 노후마을마당 보수정비 사업 -
설계변경 및 시비사업 낙찰차액 사용계획 검토보고

2016. 6. 8.

강 북 구

- 2016. 노후마을마당 보수정비 사업 -

설계변경 및 시비사업 낙찰차액 사용계획 검토보고

시비(재배정사업) 지원으로 추진중인 「2016. 노후마을마당 보수정비사업」과 관련하여 시공중 안전문제와 관련한 공종의 추가 및 마을마당 녹지 내 식재 물량 변경사항 등이 발생하여 낙찰차액을 활용, 보완하여 민원의 해결과 사업추진에 만전을 기하고자 함.

■ 공사개요

- 공 사 명 : 2016. 노후 마을마당 보수정비사업
- 위 치 : 강북구 수유동 392-119 우이동길마을마당
- 면 적 : 510㎡
- 공사기간 : 2016. 5. 12 ~ 2016. 6. 19
- 도 급 비 : 금56,663,800원(시비 : 51,270,800원 ,구비 : 5,393,000원)
- 시 공 사 : (주)엘에프네트웍스
- 공사내용
 - 노후 바닥포장 철거 및 재시공, 녹지 선형 조정을 통한 전체적인 동선 재배치
 - 잡목 제거 및 보식, 옛 장미원길 명칭에 걸맞는 다양한 장미의 식재
 - 휴식과 그늘 제공을 위한 장미아치 및 의자 설치, 정자 하부 노후 의자 교체 등

■ 문제점 및 조치계획

- 마을마당과 주택가를 연결하는 부분이 모두 계단으로 되어있고 노후화되어 안전 사고의 위험이 있음
 - ▶ 총 3개의 통로 중 가장 노후화 된 경계석 계단을 장애인, 노약자의 보행권 확보를 위해 램프형태로 재시공하고 핸드레일을 양측에 설치.
- 재사용하려던 수목보호틀이 지나치게 노후화되어 미관 저해, 정자 하부 평의자 4조의 철거품과 노숙자 방지를 위한 앓음벽 팔걸이 미계상
 - ▶ 수목보호틀을 철거하고 100*100*1000 경계석으로 시공, 미계상 분 반영
- 철거 예정 플랜트에 식재된 맥문동을 재활용, 수수꽃다리 수량을 감조정
 - ▶ 철거가 예정된 플랜트에 식재된 맥문동의 상태가 양호하여 이를 녹지로 이식 (100주), 그에 따라 녹지공간 부족으로 수수꽃다리 수량을 감(450주 → 410주)

- 앓음벽 목재를 고정하는 철제의 부식이 심화되어 **재활용 불가**
 - ▶ 고정용 철제를 함께 철거하고 알루미늄 중량구조물 공종을 추가, 앓음벽 고정
- 미가입 보험료 등 정산
 - ▶ 공사비 증가에 따른 제비용 및 건강·고용·산재보험료 증가, 미가입된 요양·연금 보험료 및 기타 보증료의 삭제

■ 주요 설계변경 내용

구분	변경내용	개략공사비증감	비고
계		증6,647,200	
철거공	◆ 공종추가 - 돌계단 철거(8㎡, 2.24t) 및 블라드 재설치 - 미계상된 정자하부 평의자 철거비 산입(4EA) - 재활용이 곤란한 수목보호틀 철거(9EA, 50.4m) - 파손된 녹지경계석의 보수(20m)	증657,708	
식재공	◆ 이식비 산입, 식재 수량 조정 - 플랜트 철거에 부수한 양호한 맥문동 100본 이식 - 수수꽃다리 수량 감소(450주→410주)	감131,700	
시설공 및 포장공	◆ 경계석 보수 및 수목보호틀 추가 - 램프설치를 위한 투수블럭 포장 증(8㎡) - 앓음벽 고정용 철제 교체 및 노숙자방지 팔걸이 추가 - 경계석 수목보호틀 추가(9EA, 50.4m) - 핸드레일(목재, 10m) 설치	증4,835,321	
기타	◆ 보험료, 공제료 등 정산 - 공사비 증가에 따른 제비용 증 - 요양보험, 연금보험 미가입에 따른 감 - 기타 미가입 공제료 감	증1,285,871	

■ 소요예산 조치방안(시비 집행잔액 사용)

(단위:천원)

구분	예산액	추산액	원인행위액	낙찰차액 (집행잔액)	예산조치
계	60,000	60,000	53,338	6,662	낙찰차액 사용
공사비		60,000	53,338	6,662	

※ 설계변경 등에 필요한 예산은 본 사업의 낙찰차액인 6,662천원 내에서 집행.

- ▶ 예산과목 : 조경과, 생활주변녹지확충, 녹지보전강화, 노후 마을마당 보수정비, 시설비 및 부대비, 시설비(401-01, 시비)

■ 담당자 의견

- 추가 공종 및 물량 등 변경사항에 대하여 시비사업의 낙찰차액을 활용, 안전사고 예방 및 주민 쉼터 조성을 위한 본 사업에 만전을 기하고자 함.

- 붙 임 1. 설계변경 내역서 1부.
2. 현황사진 1부. 끝.