

문서번호	일자리경제과-27278
결재일자	2016.6.7.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제667호

주무관	일자리운영팀장	일자리경제과장	기획경제국장	부구청장	구청장
김형만	이재현	김정애	고재풍	김경호	06/07 김기동
협 조	행정관리국장 도시관리국장 자치행정과장 도시디자인과장	고재식 이기배 강호철 박영서			

- 건대 3-2-A 특별계획구역 세부개발계획(백제예식장) 공공시설 -
마을·사회적경제 통합지원센터 공간 확보 방안



기 획 경 제 국
(일 자 리 경 제 과)

건대 3-2-A 특별계획구역 세부개발계획(백제예식장) 공공시설

마을·사회적경제 통합지원센터 공간 확보 방안

건대 3-2-A(백제예식장) 특별계획구역 세부개발계획에 따른 공공시설 부지를 마을·사회적경제 활성화 클러스터 공간으로 조성하여 사회적경제조직의 역량을 강화하고 사회적경제를 지역사회에 알리는 거점으로 활용하고자 함

I 추진배경

- 마을·사회적경제조직의 수적 증가에 따른 업무 공간 수요 증대
- 지역 사회적경제조직들의 협업에 의한 동반성장 기반 조성 필요
- 지역사회 및 주민들과 함께하는 지역 내 마을·사회적경제 거점 필요

II 마을·사회적경제 통합지원센터 활용 방안

- 운영주체 : 광진협동사회경제네트워크(대표 : 전송배)
- 소요면적 : 전용면적 900㎡이상의 유휴 공간(자치구 평균 973㎡)
- 활용용도
 - 관내 사회적경제조직 입주: 5개 이상 조직
 - 광진협동사회경제네트워크, 마을공동체 등 사회적경제 중간지원 조직
 - (예비)사회적기업, 마을기업, 협동조합 등 다양한 성장단계의 사회적경제조직
 - 지역사회 및 주민들에게 개방된 다목적 공유 공간
 - 교육·회의·협업·행사 등 다양하게 활용 가능한 다목적 공유 공간
 - 사회적경제 공동 판매 및 홍보샵 설치 등
 - 관내 사회적경제 공동 판매 및 홍보샵 설치
 - ※ 청년공간 무중력지대 설치·운영(청년 네트워크 활동 지원 공간)
또는 서울시 청년 일자리카페 조성
 - 청년 커뮤니티 활동 등 청년 집적지역에 청년종합활동공간 설치 운영
 - 청년층 취업서비스 지원을 위한 일자리 카페 조성
 - 주요시설 : 다목적홀, 세미나실, 작업실, 나눔부엌, 휴게카페 등
- 시설비 : 4억~7억(시비), 리모델링비 지원 ※ 운영비는 운영주체가 부담

※ 사회적경제 통합지원체계 육성사업 로드맵

사회적경제 생태계 지원사업(1단계)			통합지원단계(2단계)	
1년차('15)	2년차('16)	3년차('17)	1년차('18)	2년차('19)
- 민간역량강화 및 네트워크 활성화 - 사회적경제 생태계사업단 운영 - 민간위탁 방식 ※ 우리구 2년차			- 통합지원센터 운영 - 사회적경제 활성화 지원사업 - 민간위탁방식(센터)	
2억원 이내	2억원 이내	2억원 이내	2억원 이내	2억원 이내

☞ 2017. 9월 사회적경제 생태계 조성사업(3년) 종료시 통합지원센터 운영사업(2년)으로 전환 ⇒ **통합지원센터 운영에 공간 확보 필요**

III 건대 3-2-A 특별계획구역 세부개발계획 개요

- 기 간 : 2015. 12. 29 ~ 2018. 하반기
- 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 2-2 일대(백제웨딩홀)
 - 사업면적 : 연면적 30,708㎡
 - 공사규모
 - 지하7층 /지상18층, 업무시설(오피스텔307세대), 문화, 집회, 근린, 공공시설
 - 공공기여 면적 : 2,079㎡(24.41%, 건축물내 공공시설-부대시설포함)
 - **통합지원센터 등 활용 면적 : 923.85㎡(280평), 오피스텔 6층 전체**
 - **사회적경제 제품 공동 전시 판매장 면적 : 100㎡(30평), 지하 1층**
 - 공공기여방식
 - 사업자가 상업지구 내(현재 일반주거지역)에 오피스텔 신축 준공후 공공 시설 부지를 구에 이전등기
- ※ 특별계획구역은 서울시 도시건축공동위원회에 도시계획이 원안통과시에만 가능

IV 기대효과

- 사회적경제 활성화 클러스터 공간으로 마을·사회적경제 조직들의 성장 및 협업 기반 구축
- 지역사회와 주민들에게 개방·공유되는 공간으로 기획하여 마을·사회적경제 활성화 거점으로 조성

V 향후계획

- 구 도시계획 공람공고(14일간) : 2016. 6월 중
- 서울시 도시계획위원회 상정처리 : 2016. 하반기
- 2017년 서울시 사회적경제 활성화 공간지원 공모 사업 신청