



강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 도시계획위원회 상정(안) 보고[강남공공주택지구 지구단위계획 결정(변경)(안)-자곡동 632]

강남공공주택지구 지구단위계획구역(자곡동 632)내 경상남도 재경기숙사(남명학사)를 건립하기 위하여 경상남도도지사로부터 지구단위계획 변경결정 요청이 있어 붙임과 같이 구도시계획위원회 자문을 상정하고자 합니다.

가. 지구단위계획 결정(변경)(안)

구 분	지구단위계획 변경 결정(안)		비 고
	기 정	변 경(안)	
위 치	강남공공주택지구내 자곡동 632번지(면적 4,479.8㎡) (강남공공주택지구 면적 : 938,992㎡)		
용도지역	제3종일반주거지역(변경없음)		
건 폐 율	- 50% 이하	- 50% 이하	
용 적 률	- 250% 이하	- 250% 이하	
높 이	- 5층 이하	- 6층 이하(증 1층)	
건축물 용도 (허용용도)	- 건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 도서관	- 건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택중 기숙사 - 건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설중 가,나목의 시설	

붙임 : 지구단위계획 변경결정 자문(안) 1부. 끝.

