

문서번호	디자인건축과-17458
결재일자	2016.5.27.
공개여부	대시민공개
보도여부	

★주무관	도시디자인팀장	디자인건축과장	도시관리국장	
정용근	노종섭	유형우	05/27 代임종배	
협 조				

**〈2016년 제5차 건축위원회〉  
심의결과보고**

2016.5.27.

강 북 구

## I 위원회 개요

- 심의일시 : 2016. 5. 25(수) 16:00 ~ 18:10 / 장 소 : 재무과열 회의실
- 심의안건 : 10건(심의 6건, 자문 4건)
- 심의결과 : 조건부의결 6건, 의견제시 4건
- ※ 위원참석 : 총 12인중 10인 참석(명부 별첨)

## II 상정 안건 및 심의결과

연번	위 치	용 도	용도지역 용도지구	연면적 (㎡)	총 수 (상/하)	심의내용	심의결과
				건폐율(%)	용적율(%)		
1	수유동 508-16 외 3필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 28세대), 근생	제2종일반주거	1,226.15	5/0	공동주택 20세대 이상 건축계획 심의 / (경관중점관리구역 경관계획 자문)	조건부 의결
				59.82	197.13		
2	수유동 659-18 외 4필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 26세대)	제2종일반주거	1,319.24	6/0	공동주택 20세대 이상 건축계획 심의 / 도시형생활주택층수완화	조건부 의결조건
				50.80	183.79		
3	미아동 123-3	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 36세대)	제2종일반주거	3,178.83	5/1	공동주택 20세대 이상 건축계획 심의 / 도시형생활주택층수완화	조건부 의결
				56.26	194.19		
4	번동 411-12 외 3필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 15세대), 근생	제3종일반주거	825.18	7/0	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				49.83	226.01		
5	미아동 122-61 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 12세대)	제2종일반주거	480.84	6/0	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				59.67	199.85		
6	미아동 307-49 외 2필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대)	제2종일반주거	651.71	6/0	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				49.17	186.93		
7	미아동 860-146	강북경찰서 솔샘지구대	준주거지역 재정비촉진지구	497.93	4/0	20m이상 도로에 접하는 건축계획 자문	의견제시
				59.53	214.63		
8	우이동 산8-19	근린생활시설	자연녹지지역 개발제한구역	231.54	2/0	우이동계곡 주변 건축물 건축계획 자문	의견제시
				59.96	70.16		
9	수유동 464-10	다가구주택(4가구) 근린생활시설	제1종일반주거	188.98	4/0	경관중점관리구역 경관계획 자문	의견제시
				59.86	149.98		
10	수유동 473-3 외 1필지	근린생활시설	제2종일반주거 조망가로미관지구	1,258.28	5/1	경관중점관리구역 경관계획 자문	의견제시
				59.66	199.42		

붙임 건축위원회 심의의결 조서 10부.

# 건축위원회 심의의결 조서

1

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	수유동 508-16외 3필지		
번호	2016-5-1	심의결과	조건부의결
<p>1. 1층 근린생활시설은 삭제하여 주민공동(편의)시설 또는 주차장으로 계획하시기 바라며, 도로변의 자전거보관소는 위치를 이동하시기 바랍니다.</p> <p>2. 화장실의 크기는 내폭으로 1.3m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>3. 엘리베이터실 뒤의 PD박스는 축소하고, 신발장 설치를 권고합니다.</p> <p>4. 2층 구조 평면도상 내력벽과 보의 위치가 일치되도록 조정하시기 바랍니다.</p> <p>5. 조경은 입체적【다층구조 : 교목(상부)-아교목(중간부)-지피,관목(하부)】으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>6. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>7. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 0.5㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>8. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회

# 건축위원회 심의의결 조서

2

심의일자	2016. 5. 25 <<제5차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 659-18외 4필지		
번호	2016-5-2	심의결과	조건부의결
<p>1. 각 세대의 현관문은 단위세대 방향으로 후퇴하여 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 2층 구조 평면도상 내력벽과 보의 위치가 일치되도록 조정하시기 바랍니다.</p> <p>3. 조경은 입체적【다층구조 : 교목(상부)-아교목(중간부)-지피,관목(하부)】으로 계획하시고 은행나무는 솟컷으로 식재하시기 바랍니다.</p> <p>4. 재활용품 분리수거 용기【공간확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기계양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>5. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>6. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회

# 건축위원회 심의의결 조서

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	미아동 123-3		
번 호	2016-5-3	심의결과	조건부의결
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주민공동시설 이용편의를 위해 주차-15번은 삭제하고, 주민공동시설에 드라이에리어 등을 설치하여 채광 및 환기가 가능하도록 계획하시기 바랍니다.</li> <li>2. 102~104동의 주방 확장형발코니 계획은 불합리하므로 조정하시기 바랍니다.</li> <li>3. 콘크리트 강도는 24MPa이상으로 계획하시기 바랍니다.</li> <li>4. 조경은 입체적【다층구조 : 교목(상부)-아교목(중간부)-지피,관목(하부)】으로 계획하시고 남(앞)쪽에는 키가 작은 나무, 북(뒤)쪽에는 키가 큰 나무를 배치하고, 국토교통부 조경 기준에 적합하게 계획하여 관계도면에 표기하시기 바라며, 1층 부분의 조경관리를 위한 동선을 계획하시기 바랍니다.</li> <li>5. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</li> <li>6. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</li> <li>7. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</li> </ol>			

2016. 5. 25

**강북구 건축위원회**

# 건축위원회 심의의결 조서

4

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	번동 411-12외 3필지		
번호	2016-5-4	심의결과	조건부의결
<p>1. 2층 화장실은 코아쪽 부분에 통합(남·여구분)하여 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 장애인엘리베이터 앞의 홀은 장애인편의시설 기준에 적합하게 계획하시기 바랍니다.</p> <p>3. 1~2층 기둥위치와 장방향이 상이한 것은 재확인하시기 바라며, 3층 구조 평면도상 내력벽과 보의 위치가 일치되도록 조정하시기 바라며, 외벽과 계단실 및 엘리베이터실 콘크리트 벽체의 두께는 180mm이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>4. 조경은 입체적【다층구조 : 교목(상부)-아교목(중간부)-지피,관목(하부)】으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>5. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>6. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>7. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회

# 건축위원회 심의의결 조서

5

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	미아동 122-61외 1필지		
번호	2016-5-5	심의결과	조건부의결
<p>1. 원활한 주차를 위해 주차구획은 Y4열 안쪽으로 최대한 이동하여 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 2~3층의 1,2호 라인 현관문은 단위세대 방향으로 후퇴하여 계획하시기 바랍니다.</p> <p>3. 구조평면도에 콘크리트 강도가 누락되었으므로 24MPa이상으로 표기하시기 바랍니다.</p> <p>4. 조경은 입체적[다층구조 : 교목(상부)-아교목(중간부)-지피,관목(하부)]으로 계획하시기 바라며, 기둥 주변은 기둥과 식재를 피어서 계획하시기 바랍니다.</p> <p>5. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기계양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>6. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>7. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회

# 건축위원회 심의의결 조서

6

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	미아동 307-49외 2필지		
번호	2016-5-6	심의결과	조건부의결
<p>1. 4번 주차는 자전거보관소 위치로 이동하여 배치하시기 바랍니다.</p> <p>2. 단면도상 1층 층고는 3.1m이상, 2~5층은 2.8m이상, 6층은 2.9m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>3. 조경은 입체적【다층구조 : 교목(상부)-아교목(중간부)-지피,관목(하부)】으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>4. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>5. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>6. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 응자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과(전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회



# 건축위원회 심의의결 조서

7

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	미아동 860-146		
번호	2016-5-7	자문결과	의견제시
<p>1. 샤워장에는 탈의실 공간을 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 구조안전을 위해 슬라브 두께를 키우거나 보를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>3. 조경은 입체적[다층구조 : 교목(상부)-아교목(중간부)-지피,관목(하부)]으로 계획하시기 바랍니다. 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회

# 건축위원회 심의의결 조서

8

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	우이동 산8-19		
번 호	2016-5-8	자문결과	의견제시
<p>1. 신축으로 인한 기존 옹벽의 안전성을 검토하시기 바랍니다.</p> <p>2. 구조계획은 구조기술사의 자문을 받아 계획하시기 바랍니다. 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회

# 건축위원회 심의의결 조서

9

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	수유동 464-10		
번 호	2016-5-9	자문결과	의견제시
<p>1. 단위 세대별로 신발장을 설치하시기 바랍니다.</p> <p>2. 2층 단위세대 현관문은 서로 간섭되지 않도록 조정하시기 바랍니다.</p> <p>3. 입면 계획상 문경석과 포천석이 매스로 혼재되어 부조화되는 바, 한가지의 석재를 주재료로 사용하고 나머지는 포인트로만 적용하시기 바랍니다.</p> <p>4. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기계양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>5. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 0.5㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>6. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회

# 건축위원회 심의의결 조서

10

심의일자	2016. 5. 25 «제5차 건축위원회»		
신청위치	수유동 473-3외 1필지		
번호	2016-5-10	자문결과	의견제시
<p>1. 장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 시행령에 따른 편의시설을 설치하시기 바랍니다.</p> <p>2. 복도는 유효폭 2.1m이상, 입원실 등의 출입문은 1.2m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p>			

2016. 5. 25

강북구 건축위원회