

도시계획시설(학교)세부시설조성계획 변경결정 고시

서울특별시고시 제341호(1977.3.16)로 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정되고 서울특별시고시 제2012-166호(2012.06.28)로 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 세부시설조성계획 변경결정된 서울특별시 구로구 개봉동 415-9 일대 한영신학대학교에 대한 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 및 세부시설조성계획을 변경결정고시합니다.

2013년 3월 14일
서울특별시장

1. 변경결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 및 동법 시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교)에 대한 세부시설조성계획 변경결정 사항으로서, 구로구 개봉동 415-9 일대 한영신학대학교 G동(글로벌비전센터) 건축물 규모를 축소하여 건축계획을 변경하는 사안임.

2. 도시계획시설(학교) 변경결정 조서

| 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초결정일 | 비 고 |
|-----|-----------------|------------------|---------|----|--------|-------------------------|-----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 학 교 | 대학 (한영신학대학교) | 구로구 개봉동 415-9 | 13,129 | - | 13,129 | 1977.3.16 (서고 제341호) | |

3. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 조서

- 토지이용계획 결정조서

| 구분 | 시설명 | 위 치 | 구 분 | 토지이용계획면적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|---------------------|-----------|--------------|------------|-----------|------------------------------------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 변경 | 학교 | 구로구 개봉동 415-9 | 계 | 13,129.00 | - | 13,129.00 | 서울시고시 제2005-152호 (2005.5.19) | |
| | | | 건 축 부 지 | 3,270.61 | (감) 440.51 | 2,830.10 | | |
| | | | 녹 지 부 지 | 2,597.40 | - | 2,597.40 | | |
| | | | 조 경 부 지 | 1,372.50 | (증) 179.50 | 1,552.00 | | |
| | | | 도 로 부 지 | 3,010.99 | (증) 158.51 | 3,169.50 | | |
| | | | 주 차 장 부 지 | 805.00 | (증) 19.00 | 824.00 | | |
| | | | 운 동 장 부 지 | 2,072.50 | (증) 83.50 | 2,156.00 | | |

○ 건축물의 범위(건폐율, 용적률, 높이의 범위)

| 구분 | 건 폐 율(%) | | 용 적 률(%) | | 높이(층수, m) | |
|----|----------|-------|----------|--------|-----------|-----------|
| | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 |
| 변경 | 25 이하 | 22 이하 | 143 이하 | 124 이하 | 8층(34M)이하 | 8층(37M)이하 |

○ 변경 건축물 조서

| 건물 번호 | 건물명 | 건축면적(m ² 이하) | | 연면적(m ² 이하) | | 지상층연면적(m ² 이하) | | 건물층수(이하) | | 비 고 |
|----------|---------------------|-------------------------|-----|------------------------|-------|---------------------------|-------|--------------|--------------|--------------------------------------------------|
| | | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | |
| 2 | G동 (글로벌 비전센터) | 1,159 | 719 | 10,158 | 5,850 | 7,566 | 5,005 | 지하2층 지상8층 | 지하1층 지상8층 | 서고시 제2012-166호 (2012.6.28)로 승인을 득하였으나 계획변경 |

※ 건축물의 규모, 위치, 높이 등 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.

4. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경) 도면

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(전화 2133-8413) 및 구로구 도시계획과(전화 860-2967)에
관계 도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 [서울 도시계획 포털\(http://urban.seoul.go.kr\)](http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스
(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정도[기정]



■ 토지이용계획 조서

| 구분 | 사업명 | 위 치 | 시설의 구분 | | 토지이용계획면적(㎡) | 비 고 |
|----|-----------------|------------------|--------|-------|-------------|-----|
| | | | 계 | 비고 | | |
| 변경 | 학교 (한영신학대학교) | 구로구 개항동 415-9 | 계 | | 13,128.00 | |
| | | | 건축 | 기존 | 3,270.61 | |
| | | | 부지 | 신증축 | 2,597.40 | |
| | | | | 농지부지 | 1,372.50 | |
| | | | | 조경부지 | 3,010.99 | |
| | | | | 주차장부지 | 805.00 | |
| | | | | 운동장부지 | 2,072.50 | |

※ 기정결정은 서울특별시 도시계획법 제211-123호(2011.5.12)로 도시관리계획(도시계획시설-학교)세부시설조성계획 변경결정된 사항임.

■ 건축계획 조서

| 건 배 율 (%) | 용 적 륜 (%) | 높이 범위(층수,m) | 비 고 |
|-----------|-----------|---------------|-----------|
| 25 이하 | 143 이하 | 8층(34.40m) 이하 | 준 공 업 지 역 |

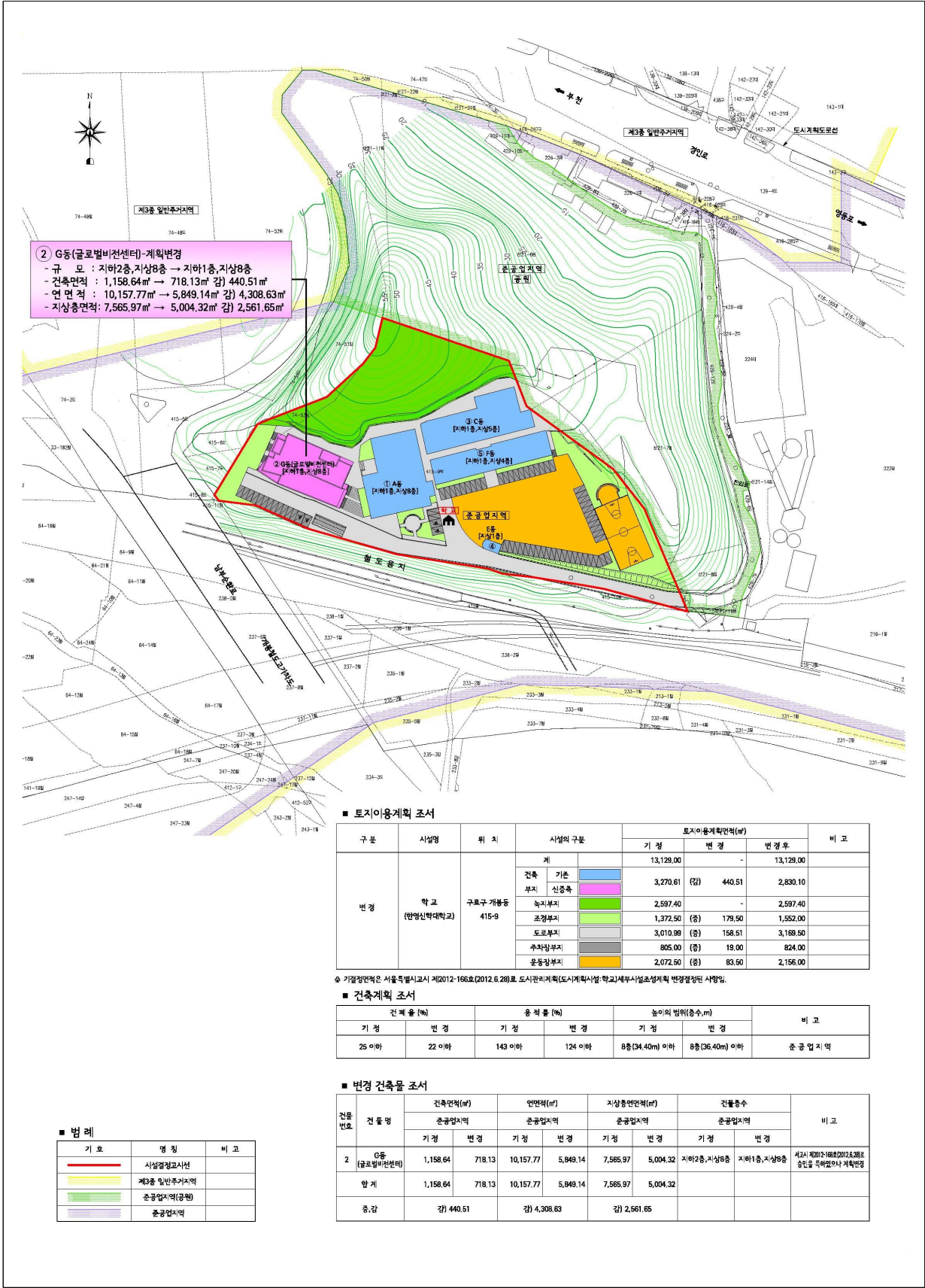
■ 변경 건축물 조서

| 건물 번호 | 건물 명 | 건축면적(㎡) | | 지상층면적(㎡) | | 건물층수 | 비 고 |
|-------|----------------------|----------|-----------|-----------|------------|--------------------------------------------------|-----|
| | | 준공업지역 | 준공업지역 | 준공업지역 | 준공업지역 | | |
| 2 | B동-G동 (글로벌비즈니스센터) | 1,158.64 | 10,157.77 | 7,565.97 | 지하2층, 지상8층 | 서울시 제2009-396호(2009.10.15)로 승인된 뒤바뀐 계획안임 | |
| 3 | C동 | 725.92 | 3,771.09 | 3,660.85 | 지하1층, 지상5층 | 같은 면적사항 건축과-2116(2010.10.01)요에 의거 중축에 의한 면적조정 | |
| 4 | E동 | 18.10 | 18.10 | 18.10 | 지상1층 | 단순 변경사항 건축과-2116(2010.10.01)요에 의거 중축에 의한 면적조정 | |
| 합 계 | | 1,902.66 | 13,946.96 | 11,244.92 | | | |

■ 범례

| 기 호 | 명 칭 | 비 고 |
|---------------|------------|-----|
| (Red line) | 시설결정고시선 | |
| (Yellow area) | 제3종 일반주거지역 | |
| (Green area) | 준공업지역(공원) | |
| (Purple area) | 준공업지역 | |

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정도[변경]



■ 토지이용계획 조서

| 구분 | 시설명 | 위 치 | 시설의 구분 | 토지이용계획면적(㎡) | | | 비 고 |
|----|-----------------|------------------|--------|-------------|------------|-----------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 변경 | 학교 (한양신학대학교) | 구로구 개봉동 415-9 | 계 | 13,129.00 | - | 13,129.00 | |
| | | | 건축 | 3,270.61 | 440.51 | 2,830.10 | |
| | | | 부지 | 2,597.40 | - | 2,597.40 | |
| | | | 녹지부지 | 1,372.50 | (증) 179.50 | 1,552.00 | |
| | | | 조경부지 | 3,010.98 | (증) 168.51 | 3,189.50 | |
| | | | 도로부지 | 805.00 | (증) 19.00 | 824.00 | |
| | | | 주차장부지 | 2,072.50 | (증) 83.50 | 2,156.00 | |

※ 기결정면적은 서울특별시 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정된 사항임.

■ 건축계획 조서

| 건축률 (%) | | 용적률 (%) | | 높이의 범위(층수, m) | | 비 고 |
|---------|-------|---------|--------|---------------|---------------|----------|
| 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | |
| 25 이하 | 22 이하 | 143 이하 | 124 이하 | 8층(34.40m) 이하 | 8층(36.40m) 이하 | 준공 입지 지역 |

■ 변경 건축물 조서

| 건물 번호 | 건물 명 | 건축면적(㎡) | | 연면적(㎡) | | 지상층면적(㎡) | | 건물층수 | | 비 고 |
|-------|-----------------|-----------|--------|-------------|----------|-------------|----------|------------|------------|------------------------------------------|
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 2 | G동 (글로벌비전센터) | 1,158.64 | 718.13 | 10,157.77 | 5,849.14 | 7,565.97 | 5,004.32 | 지하2층, 지상8층 | 지하1층, 지상8층 | 제2차 제002-166호(2012.6.28)로 승인된 특약면적에 계획변경 |
| 합 계 | | 1,158.64 | 718.13 | 10,157.77 | 5,849.14 | 7,565.97 | 5,004.32 | | | |
| 증감 | | 감) 440.51 | | 감) 4,308.63 | | 감) 2,561.65 | | | | |

■ 범례

| 기 호 | 명 칭 | 비 고 |
|-----|------------|-----|
| | 시설결정지선 | |
| | 제3종 일반주거지역 | |
| | 준공입지지역(공원) | |
| | 준공입지지역 | |