

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-21230
등록일자	2016.5.23.
결재일자	2016.5.23.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장		
임원석	박정호	代최군호	전결 05/23 배경섭		
협조자	건축관리팀장 건축안전팀장 도시디자인팀장	최군호 강수원 최준원			

## 재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 풍수해 대비 중·소규모 굴토 공사장 점검 결과



### ■ 점검 개요

- 점검기간 : 2016. 5. 16. (월) ~ 5. 20. (금)
- 점검자 : 토목전문가 3인 및 담당자
- 점검대상 : 총 25개소  
- 현재 지하층 공사 진행 중인 중·소형 공사장 : 25개소

### ■ 점검 결과 : 총 14개 현상, 16건 지적사항 발생

지적사항 총 계	가시설 보강 및 설치 필요	주변 시설물 파손	정리정돈 필요 등 안전관리 미흡	배전함 관리 불량 등	흙막이 변경 기술사 검토 필요
16건	1건	4건	7건	2건	2건

### ■ 향후 계획

- 지적사항 관리주체 및 시공사에게 통보하여 조치 요청

2016. 5. .

강 남 구  
( 건 축 과 )

# 재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 풍수해 대비 중·소규모 굴토 공사장 점검 결과

재난 및 안전사고 예방에 만전을 기하여 안전한 강남 구현에 기여코자 대형 공사장에 비해 안전관리가 취약한 중·소규모 굴토 공사장에 대해 전문가와 합동으로 풍수해 대비 점검을 실시하고 그 결과를 보고함.

## I 큰 거

- 재난 및 안전관리 기본법 제30조 (재난예방을 위한 긴급점검 등)
- 건축법 제41조 및 동법 시행규칙 제26조 (토지 굴착부분에 대한 조치 등)

## II 개 요

- 점검일 : 2016. 5. 16. (월) ~ 5. 18. (수)
- 점검자 : 토목전문가 3인 및 담당자
  - 토목전문가 3인 - 現굴토 심의위원(\*\*\*\*\*) 및 前굴토 심의위원(\*\*\*)
- 대 상 : 총25개소 [붙임 1참조]
  - 현재 지하층 굴토 공정 진행 중인 중·소형공사장 : 25개소
- 점검 사진



### Ⅲ 점검결과

#### ■ 해빙기 대비 대상시설 점검 결과

구 분	점검대상	특이사항 없음	지적대상	비고
총 계	25개소	11개소	<u>14개소</u>	
중·소형 공사장	25개소	11개소	14개소	

#### ■ 주요 지적사항 내용 [세부사항 붙임 2,3 참조]

지적사항 총 계	가시설 보강 및 설치 필요	주변 시설물 파손	정리정돈 필요 등 안전관리 미흡	배전함 관리 불량 등	흙막이 변경 기술사 검토 필요
<u>16건</u>	1건	4건	7건	2건	2건

#### ■ 주요 지적사항 사진



- 위치 : 세곡동 \*\*\*번지
- 내용 : H파일 근입깊이 미확보



- 위치 : 역삼동 \*\*\*\*\*번지
- 내용 : 배전함 연결 불량



- 위치 : 역삼동 \*\*\*\*\*번지
- 내용 : 자재 정리정돈 요망



- 위치 : 신사동 \*\*\*\*\*번지
- 내용 : 코너스트럿 자재 적치 및 낙하 위험

## IV

### 향후계획

#### ■ 지적사항에 대한 조치 요청 (건축과 → 해당 건축공사장)

- 즉시 조치 가능한 사항은 조치 후 결과 제출
- 이 외 사항은 조치 계획서(감리검토 필) 제출 후 조치 및 결과 제출

#### ■ 가시설 임의 시공(흙막이 공법 변경 등)이 되지 않도록 안내 및 점검 철저

#### ■ 소규모 굴토 공사장에 대해 정기적 점검 실시

## V

### 행정사항

#### ■ 토목전문가 점검수당 지급

- 소요예산 :  $264,300 \times 4인 \times 1\sim 2일 = 1,321,500원$

※ 2015 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표 엔지니어링 기술사 노임단가 기준  
안전 점검 비용에 준하여 지급

- 예산과목 : 건축과, 건축행정, 건축전문가의 건축물 시설점검, 건축물 안전 및 유지관리 점검, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

#### ■ 기타 소관사항 동담당자 처리

- 붙임 : 1) 풍수해 대비 중·소규모 굴토 공사장 점검 결과 1부.  
2) 굴토공사장 안전점검표 각 1부. 끝.