

★ ◎

본부장 방침 제302호

문서번호	택지설계부-1248
보존기간	영구
결재일자	2016.05.18
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	택지설계부장	택지계획처장	택지사업본부장	
			05/18	
이철승	나재하	김소겸	정현규	
협 조	부 원 서봉식			

문정지구 도시개발사업 관련

**문정지구 유보지(11-2BL) 용도변경 추진 및
자문회의 개최 보고**

서울특별시 SH공사
(택지계획처 택지설계부)

문정지구 유보지(11-2BL) 용도변경 추진 및 자문회의 개최 보고

- 우리공사 재무개선대책의 일환으로, 문정지구 유보지(11-2BL) 용도변경을 위한 추진계획 및 관련 자문회의 개최에 대해 검토 보고함

1 용도변경 추진 개요

문정지구 유보지(11-2BL) 개요

- 용도 : 관련기관 및 전문가들의 구체적인 용도계획 수립시까지 용도 미정
- 면적 : 8,966m²
- 건폐율 : 50%이하
- 용적률 : 150%이하
- 건축선 : 건축한계선 2m

유보지 지정 배경

- 문정지구의 미래수요를 충족하기 위해 우선 용도를 정하지 않고 유보지로 지정
- 문정지구 도시개발계획 승인부서였던 서울시 의견이었음

유보지 용도변경 추진사유

- 유보지의 용도를 결정하여 문정지구 사업준공에 원활을 기하고자 함
- 유보지를 용도변경하여 부지 매각시 우리공사 부채감축 및 재무개선에 기여

2 용도변경 자문위원회 개최

자문회의 개최 사유

- 문정지구 입주선정위원회 위원을 중심으로 전문가 선정하여 자문
- 유보지 용도에 대하여 문정지구 주변의 수요와 도시계획적 타당성을 전문가 의견을 통해 확보

자문회의 개요

- 안건 : 문정지구 주변의 수요와 도시계획적 타당성을 고려한 용도변경 제안
- 일시 : 2016. 5.27(금) 10:00
- 장소 : 우리공사 14층 소회의실
- 자문위원
 - 외부전문가 : 박현찬 서울연구원 선임연구원, 김범식 서울연구원 연구위원, 김묵한 서울연구원 부연구위원, 조용석 도시표준연구소장
 - 서울시 : 김승원 서울시 도시활성화과장
 - 내부위원 : 김소겸 택지계획처장, 민경배 마케팅처장
- 기타사항
 - 송파구 도시전략과장(정영철) 참석요청
 - 용도변경을 위한 개발계획 및 실시계획 변경인가시 원활한 업무추진 및 구청 의견 수렴

자문 방법

- 용도변경에 대한 전문가 자문의견 및 서울시, 송파구의 의견 수렴
- 자문위원회를 통해 전문가, 서울시, 송파구의 의견 조율하여 변경 제안할 유보지의 용도 결정

소요예산

- 심의수당 : 2,088,000원
 - 261,000원 × 외부전문가 4인 × 2일(사전자문 감안) = 2,088,000원
 - 예산과목 : 상품.택지.단지.기타.심사평가경비
- 회의경비 : 300,000원
 - 다과준비 등 : 1000,000원
 - 식 사 : 200,000원
 - 예산과목 : 상품.경비.회의비

3 추진계획 및 조치의견

추진계획

- 자문회의 결과를 반영한 용도변경 협의(서울시 도시활성화과)
- 용도변경을 위한 개발계획 및 실시계획변경 추진

조치의견

- 위와 같이 자문회의를 실시하여 변경제안할 유보지의 용도를 결정하고, 위원회 결과를 토대로 서울시 및 송파구 등과 협의 후, 용도변경을 위한 개발계획변경을 원활히 수행코자 함. 끝.