

# □ 품질점검 조치 유형별 요약

## - 조치완료 (7일이내)

공사명	지적사항	조치결과
마곡중앙공원 (중점지구)	- 외부순성토 반입관련 1) 조경전문시방서 기준, 건설사업단의 사전승인조치는 양호함 2) 향우 순성토반입시의 기본적 품질관리를위해 투수계수, 유기질함량 산도 측정기준을 토목부분과 공유하여 시공관리요함	- 외부순성토 반입관련 2)투수계수, 유기질함량, 산도측정 기준을 토목팀 배포 완료
장지지하차도 (중점지구)	- U-형강 되메움 작업전 폐자재 처리하고 표면(콘크리트)정리 후 방수공 작업이 필요함	- 박스측면 하부 쓰레기 청소 실시 조치함
문정법무시설 (중점지구)	- 바닥,벽체,천정은 T2연관으로 시공되어 X-RAY실에 대한 고려하였으나, 창호(출입문,창문)은 고려되지 않은 것으로 사료되어 검토요망	- 출입문, 창문 T연관 설치
오금보금자리 1 (중점지구)	- 105동 골조 일부분 콘크리트면 보수 필요	- 105동 골조 일부분 콘크리트면 보수
오금보금자리 2 (중점지구)	- 205동 주차장 램프구간 거푸집 틈 보완 조치 필요(콘크리트 타설시 cement-paste누수 우려됨)	- 205동 주차장 램프구간 거푸집 틈 보완 조치 필요
고척동156 장기전세 (중점지구)	- 현장내 폐기물(폐콘크리트)반출	- 폐기물 반출
마곡2공구	- 식재목이 풍수해 대비하여 지주목 수시 점검 요망	- 풍수해 대비하여 현장의 식재들이 전도되지 않도록 수시로 점검 및 품질에 만전
마곡1공구	- 신방화역 환승주차장 앞 신호등 맨홀 뚜껑 물고임 및 보행에 차질을 주니 맨홀상부 보도블럭 복구	- 신호등 맨홀 포장(보도블럭) 복구 완료
마곡1공구 조경공사(1차)	- 보도bolck 표면수 배수 및 화단 표면수 배수를 위한 집수 맨홀의 맨홀턱 높이가 높아 표면수 집수가 어려울것으로 판단되므로 수정이 필요 할것임(표면수 집수 곤란함)	- 집수정 높이가 보도블럭 표면과 비등하거나 높은구간, 원활한 배수를 위해 집수정 높이 인하하여 시공 실시
세곡2지구 조경공사(1공구)	- 역사공원 내 저류지 측면 황토길포장 줄눈절단이 관통된 부분 실란트 채움 등의 조치 요함	- 황토포장 줄눈 절단 부위 실란트 채움 시공

신방화환승주차장	- 레미콘타설시 선 타설부와 후 타설부가 신속하게 이어치기 될 수 있도록 품질관리에 만전을 기해주시기 바랍니다.	- 선 후타설부 품질관리 철저관리
마곡11단지	- 1103동 외부창호 코킹면과 페인트 경계면 불량 면처리	- 외부창호 코킹면과 페인트경계면 면처리 조치완료
마곡12단지	- 지하주차장 세대출입문 장식용 기둥보양 - 현장 정리정돈 및 청소요망	- 지속적인 현장관리로 정리정돈 조치 하겠음
상계, 장암5 도시형주택	- 2층 동바리con' c 타설전 보완요망 (동바리설치, 상부고정, 수직도 유지)	- 2층동바리 con' c 타설전 보완 (동바리설치, 상부고정, 수직도유지)
마곡1공구 조경공사(2차)	- 건축공사 거푸집(벽체)제거 요함	- 건축공사 거푸집(벽체) 제거 완료
마곡10-1단지	- 경비실 형틀 시공시 써포트 받침부분 틈새 써보트로지지 경사 고려한 지지방법 선정	- 보완 완료
마곡8단지	- 옥상누름균열발생부분 crack보수 요망	- 옥상누름균열발생부분 crack 보수
동남권유통 기반시설	- 지하차도 구조물인 옹벽 후면에 뒷채움 다짐불량으로 토사 균열 및 지반 침하 상태가 심각하므로 다짐 등을 보강하기 바람	- 보강완료
문정지구	- 도로변에 설치된 전광판과 표지판3개 하부에 되메우기가 완료되지않아 미관과 안전에 문제가 있어 조속히 되메우기 공사를 완료하기 바람	- 도로변 표지판 하부 되메우기 완료함
위례A1-10BL	- 세탁실전면발코니 구배 1/100정도로 구배 유지. 세탁실바닥은 기존물매를 유지하여 1/50 정도로 유지 요망	- SH공사 시방서 A013010 타일공사 『바닥면은 물고임이 없도록 구배를 유지 하되, 1/100을 넘는 큰구배가 되지 않도록 한다.』
신정4지구	- 지하주차장 소방배관 슬리부부분 누수로 배관부위 방수요망	- 누수부위 보완완료
항동지구	- 현장내 콘크리트 폐기물 반출토록	- 폐기물 반출 처리
내곡조경공사	- 관리사무소 신축공사장 동바리 설치 상태 불량 - 수직도, 기초, 머리부분 보완조치요망	- 즉시시행조치 - 동바리 수직도, 기초, 머리부분 보완완료
세곡2지구 조경공사(2공구)	- 맨홀계획고 조정 필요 배수 어려움	- 집수정 그레이팅 철망 이물질 제거 및 집수정 하부 청소 완료조치
오금지구	- 방음벽2블럭 앵커볼트 높이 부족으로 채겨를량 발생 우려 - 기존 시공구간과 비교검토	- 감독관님의 촬영당시 앵커 볼트 높이 6.5cm - 도면 확인 결과. (PLATE T = 1.6cm, 고장력 볼트 M36 T =2.9cm, 여유장 2cm) 하여 시공 및 설계상의 문제 없음

- 조치예정 및 협의

공사명	지적사항	조치결과
장지 지하차도 (중점지구)	- 투아치터널 상부의 표면정리 (콘크리트)후 방수작업이 필요함	- 투아치 박스 방수 작업 진행전 콘크리트 표면 정리후 작업 진행예정(5월중)
오금보금자리 1,2 (중점지구)	- 지하주차장 램프구간 누름콘크리트(무 근) 타설시 control joint 설치로 균열 방지 필요	- 추후 진행 예정
마곡2공구	- 연결녹지40호 배수로 및 침사지 설치 미비	- 5월말까지 배수로 및 맨홀 설치. 우기철 대비 정비예정
마곡1공구	- 신방화역 환승주차장 앞 보도블럭 부분침하로 보행환경 불량 및 물고임 발생	- 환승주차장 공사 준공시 주변 보도 보수 예정
세곡2지구	- 1단지 110동 뒤 U형측구 마감부(하천낙차부)측구수로가 짧아 하천석축 유실이 우려되며 상부 그레이 팅과도 맞지 않아 미관상 조정이 필요 함	- SH공사 택지조성부 협의 후 설계변경 반영예정
세곡2지구 조경공사(1공구)	- 2호 근린공원 황토길포장 균열 부위 보수 요함	- 6월 내 균열보수 조치 예정
마곡10-1단지	- 지하주차장 조정배수파이프 슬리브 주변 누수확인 후 보수 요망	- 방수 작업 진행중
동남권유통 기반시설	- 교량상부에 설치된 배수구는 강우로 인해 교량의 표면의 폐기물이나 우수가 녹지에 유출되어 구조물에 영향을 줄 수 있으므로 조속히 배수관으로 연결하여 집수정 또는 우수고나으로 배출하기 바람	- 우기 전 교량배수시설을 설치하여 구조물에 영향을 주지 않도록 우수관을 연결하여 조치계획 (5월 10일경)
항동지구	- 측구 가배수로 침사지 설치 요망	- 8단지 대보건설과 일정 협의하여 조속 히 시행 후 보고 예정 - 대보건설에서 침사지 시공 - 새천년종합건설에서 가배수로 시공
항동8단지	- 예정공정표는 착공시 제출 및 승인을 득한후 공사진행 해야하나 착공34일이 경과시점 예정공정표 미승인(보완조치 포함)	- 예정공정표 각 공정 감독관 검토 진행중 검토완료시 최종 보고 예정
내곡지구	- 1단지 배후면 사면 배수로중 침사지와 수로Joint Crack 부분 되메우기 및 Filling 실시	- 건설장비파업으로 5월 10일까지 조치 예정
내곡조경공사	- 원지천 임시통로 흙관용량 재검토 실시하여 추가설치 또는 준설 등 조치 필요함	- 원지천 임시통로를 5월초 폐쇄하고 하천으로 원상복구 할 예정임