

★ ◎

본부장 방침 제213호

문서번호	재난안전부-1276
보존기간	10년
결재일자	2016.05.16
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	파트장	재난안전부장	안전관리상황실장	건설안전사업본부장
				05/16
정찬원	차완수	전재성	김동일	장달수
협 조	파트장 서진배			

**2016년도 제4차 중점관리지구 및 제4차
일반관리지구 안전, 품질, 풍수해2차 점검
지적사항에 대한 조치결과 보고**

서울특별시 SH공사
(건설안전사업본부 재난안전부)

우리공사에서 시행중인 건설공사장의 2016년도 제4차 중점관리지구, 제4차 일반관리지구 안전, 품질, 풍수해2차 점검 지적사항에 대한 조치결과를 보고하며 중요지적사항에 대하여는 관련부서에 지적사례를 전파하여 유사사례가 발생치 않도록 조치코자 합니다.

I 관련 근거

- 중점관리지구 및 일반관리지구 안전점검 실시(재난안전부-303호, 2016.02.15)
 - 위험도 분류결과에 따른 중점관리지구 집중 점검 및 일반관리지구 점검

II 점검 결과

□ 점검대상

○ 중점관리지구 10개 건설공사장

- 장지교삼거리 입체화시설 건설공사, - 마곡3-1공구, 마곡중앙공원
- 오금보금자리주택 건설공사(2개소), - 문정 법무시설 신축공사
- 천왕도시형생활주택 건설공사(2개소) - 천왕8단지, 고척동156

○ 일반관리지구 36개 건설공사장

- 마곡2공구 단지조성공사 외 35개 건설공사장

□ 점검기간

- 제4차 중점관리지구 점검 : 2016.04.04.~04.08
- 제4차 일반관리지구 점검 : 2016.04.12.~04.26

□ 점 검 자

○ 재난안전부장 및 부원 5인

○ 건설안전 외부전문가(건설안전, 토목시공건축시공, 건축구조, 토질 및 기초)

- 중점관리지구 : 장호면(건설안전), 오주환(건축시공), 전성기(토질및기초) 등 13명

- 일반관리지구 : 박태희(건축시공), 이해일(건설안전), 심이택(토목시공) 등 31명

□ 제4차 중점지구 점검지적사항 조치결과 현황

구분	지적건수	즉시조치	조치완료	조치예정	기타	비고
안전	50		48	2		
품질	30		28	2		
풍수해 2차	11		10	1		
총 계	91		86	5		
처리율 (%)	100		94.51	5.49		

□ 제4차 일반지구 점검지적사항 조치결과 현황

구분	지적건수	즉시조치	조치완료	조치예정	협의중	기타	비고
안전	80		72	7	1		
품질	90		70	20			
풍수해 2차	39		33	6			
총 계	209		175	33	1		
처리율 (%)	100		83.73	15.79	0.48		

□ 중요지적사항 조치결과(사례전파예정)

지 적 사 항	조 치 결 과
	
<p>- 가설사무소 확산 소화기 설치 권고 (마곡중앙공원)</p>	<p>- 확산소화기 설치</p>
	
<p>- 105동 낙하물 방지망 설치시 지면에서 10m 이하 설치기준을 준수할 것 (오금보금자리1단지)</p>	<p>- 105동 낙하물 방지망 설치시 지면에서 10m 이하 설치(7.9m)</p>
	
<p>- 205동 강관비계 설치구간 수직출입구(계단) 부분 작업과 머리 충돌위험 (안전표지판, 강관보호재 설치 필요.) (오금보금자리2단지)</p>	<p>- 205동 강관비계 설치구간 수직출입구 강관보호재 및 위험식별조치 시행</p>

지 적 사 항	조 치 결 과
	
<p>- 사무실 측 통로의 일부 공간이 파이프로 지장 초래 통로확보 요망 (상계장암5단지)</p>	<p>- 통로측 파이프 정리 통로 공간 확보</p>
	
<p>- 지하층 위험물 보관창고 LPG와 산소 분리하여 보관요망 (마곡10-1단지)</p>	<p>- 지하층 위험물 보관창고 LPG와 산소 분리 보관 실시</p>
	
<p>- 용접부분 불꽃 비산방지 시설 췌 (위례A1-10BL)</p>	<p>- 용접 작업시 불티비산방지 시설 설치 후 작업 중</p>

지 적 사 항	조 치 결 과
	
<p>- 소화기 점검표 관리 소홀 (위례A1-10BL)</p>	<p>- 현장 내 소화기 개별 점검표 부착 후 관리 中</p>
	
<p>- 건축벽체 재료분리부분 콘크리트충진 후 건축마감 요함 (마곡1 조경공사 2차)</p>	<p>- 건축벽체 재료분리부분 콘크리트충진 후 건축마감 완료</p>
	
<p>- 옥상 상부 배기팬을 출입구 높이까지 확보요망-막힌부분(도면은 바닥에서 1250mm정도 높이) (위례A1-10BL)</p>	<p><변경 후 : SL+1600></p>

지 적 사 항	조 치 결 과
<p>평지붕마감재 두께변경</p> <p>-설계 : 도막방수+THK130mm단열재+pe 필름+60mm누름콘크리트</p> <p>-의견 : 단열재가 130mm이고, 슬라브 시공오차, 옥상배수에 필요한 경사처리 등을 고려할 때 부분적으로 30~40mm정도 두께의 누름 콘크리트가 발생.</p> <p>이로인한 균열발생우려(누름60mm을 100mm로 변경검토 필요)</p>	
<p>(위례A1-10BL)</p>	<p>-평지붕 마감 누름 콘크리트 60mm로 설계 ⇒ 균열 발생 우려되어 100mm변경으로 감독 협의完</p>
	
<p>- 복합방수시 모서리부분은 둥근형을 유지하여야 하나 모체상태유지 (모서리는 둥근형유지 및 치켜올림 부위는 스마트시트 20cm정도로 보강)</p> <p>(위례A1-10BL)</p>	<p>- 모서리 부위 보강 시트 부착</p>
	
<p>- 방수층 들뜸현상부위 및 표피와 연결부분에 들뜸발생</p> <p>(위례A1-10BL)</p>	<p>- 들뜸부위 시트 제거 후 재시공</p>

지 적 사 항	조 치 결 과
	
<p>차착식 부틸고무시트는 아래와 같이 보완 시공이 필요 (SH 공사 건축공사 전문시방서 A08932)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 바탕면이 평탄하지 못할 경우 면고르기 후 프라이머 도포. - 모서리, 귀퉁이 등에는 시멘트 모르타르로 둥근 면이 되도록 함. - 이음부, 모서리, 치켜올림 하단 부분은 20cm 정도 해당부위에 SMART SHEET 로 보강. - 시트재 깔기는 한 방향으로 바닥, 벽에 연결시켜 시공. <p>(위례A1-10BL)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 공기층,프라이머 도포 시공 관리 철저. - 이음부 스마트 실란트를 이용하여 정밀시공
	
<ul style="list-style-type: none"> - 보 스트립 철근 하부 결속 고정 미흡. <p>(위례A1-10BL)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 보 스트립 철근하부 결속 고정조치

- 제4차 중점관리지구 점검에 대한 조치결과 유형별 요약 (첨부 참조)
- 제4차 일반관리지구 점검에 대한 조치결과 유형별 요약 (첨부 참조)
- 중점 및 일반지구 풍수해2차 점검에 대한 조치결과 유형별 요약 (첨부 참조)

III 중점관리지구 및 일반관리지구 (총46개)

◎ 중점관리지구- 10개 공사현장 (대규모, 가 시설 및 주요 구조물공사 등)

- 마곡3-1공구, 마곡중앙공원, 장지교삼거리, 오금보금자리 1·2, 천왕2도시형 1·2, 문정법무시설, 천왕8단지, 고척동156장기전세

◎ 일반관리지구- 36개 공사현장 (가 시설, 굴착공사)

동남권유통단지기반시설, 문정지구, 오금지구, 내곡지구, 세곡2지구, 은평지구(3-13단지, 한옥마을, 중심상업하천, 물푸레골교량), 신정4보금자리주택, 마곡1공구, 마곡2공구, 마곡빛물펌프장 1·2, 마곡8단지, 마곡10-1단지, 마곡11단지, 마곡12단지. 마천지구3단지도시형, 거여동12-1장기전세, 상계장암지구5단지, 신내3지구3단지, 신내3지구4단지, 위례지구택지개발사업단지조성공사-3공구, 향동공공주택지구조성공사, 향동2단지-1공구, (향동3단지, 향동도시형3단지)-2공구, (향동4단지, 향동도시형1,2단지)-3공구, 향동8단지-4공구, 위례A1-10BL 신방화환승주차장, 마곡1공구 조경공사(1차), 마곡1공구 조경공사(2차), 마곡2공구 조경공사, 세곡2지구 조경공사(1공구), 세곡2지구 조경공사(2공구), 내곡택지지구 조경공사

□ 중점관리지구 제외 건설공사장.(2016.05.16)

- 문정법무시설

□ 중점관리지구 신규 지정 건설공사장.(2016.05.16)

- 문정 컬쳐밸리 조성공사

◎ 면 적 : 28,524m²

◎ 공사기간 : 2016.03.~2019.04

◎ 도 급 사 : 풍림산업(주), 한솔건설

- ◎ 감 리 사 : 경동
- ◎ 공사금액 : 250억원
- ◎ 주요공정 : - 1층면적:12,40m²
 - 지하1층:16,003m²
 - 법원연결면적:116m²

□ 일반관리지구 신규 지정 건설공사장.(2016.05.16)

- 마곡3-2공구 기반시설조성공사

- ◎ 면 적 : 696,000m²
- ◎ 공사기간 : 2016.03~2018.03
- ◎ 도 급 사 : (주)케이씨씨건설
- ◎ 감 리 사 : 경호엔지니어링, 동명기술단, 동해종합기술공사
- ◎ 공사금액 : 551억원
- ◎ 주요공정 : - 우수지 복개: A=40,340m²
 - 양천교: B=17.75m , L=40.0m
 - 도로: 왕복6차선, L=821.8m
 - 한강나들목 : BOX=6.0m×3.5m, L=40.0m
 - 한강 연결보행로: B=14.5m, L=151.0m

- 마곡광장조성공사

- ◎ 면 적 : 12,979m²
- ◎ 공사기간 : 2016.3~2017.12
- ◎ 도 급 사 : (주)금강주택, 삼영기업
- ◎ 감 리 사 : 희림건축
- ◎ 공사금액 : 357억원
- ◎ 주요공정 : - 지하광장, 지하공공보도시설
(상가·전시장·공용공간등)
 - 지하2층, 지상1층

IV 조치 계획

- 중점관리지구(월 2회), 일반관리지구(월 1회)의 점검계획을 유동적, 탄력적으로 운용
- 점검결과 지적사항에 대하여 관련부서 통보 후 조치결과(계획) 제출
- 제출기한 7일
- 중요지적사항 조치결과에 대해서는 추후 유사사례의 지적사항이 발생
치 않도록 건설공사 관련부서에 지적사례 전파

- 붙임 1. 2016년도 제4차 중점관리지구 및 제4차 일반관리지구 안전점검 조치결과 유형별 요약 1부
2. 2016년도 제4차 중점관리지구 및 제4차 일반관리지구 품질점검 조치결과 유형별 요약 1부
3. 2016년도 중점관리지구 및 일반관리지구 풍수해2차 점검 조치결과 유형별 요약 1부. 끝.