

# ■ 해빙기 및 개학기 맞이 청소년수련시설 등

▶ 기간 03.04~03.21

번호	점검일	구분	시설명	주관 부서	점검 업소	소재지	분야	구분	점검내용	조치내용
<input type="checkbox"/> 점검개소 16개소 : 정상 0개 업소 / 지적 16개소 (총 193건 적출 = 지적사항 158건 + 권고사항 35건)										
1	3.4		서울시립청소년수련관	아동청소년담당관	1	중구 수표동 27-2	토목	지적	구조보강공사가 시행되었다. 그러나 진단보고서 등을 검토한 바, 2011년 리모델링 공사시 타사에 의해 구조안전에 대한 추가 검	
2							전기	지적	비상용 부하에 전력공급용 비상발전기를 설치하기 바람	
3							전기	지적	변압기 2차측 및 필요장소에 SPD(써지방지기) 설치필요	
4							전기	권고	자판기 및 식기세척기(냉장고 포함) 전력공급계통에 누전차단기를 설치하여 감전사고예방	
5							전기	지적	분전반 Doot(도어)접지 설치요망	
6							가스	권고	가스시설은 2010년에 설치한 것으로 매우 양호한 상태로 유지관에 철저를 기하기 바람	
7							가스	권고	정기 1차측 압력이 높음오니, 압력 조정기를 설치하여 기계실 온수보일러 및 주방에 가스를 공급하는 조정기 입구측 필터를 3년	
8							가스	지적	기계실 및 주방 가스배관 도색을 황색으로하여 도시가스 배관임을 쉽게 식별할 수 있도록 하기바람	
9	3.4		청소년미디어센터	아동청소년담당관	1	용산구 갈원동 101-5	건축	지적	지상5층(지붕층) 조경공사후 방수층이 파손되어 기능에 문제가 있으니 전체적인 옥상방수공사를 시행하기 바람	
10							건축	지적	수 있으므로 경량토 상부에 일반흙을 100~150mm 정도 복토바람(구조검토상 조경부분의 적재하중을 200kg/m <sup>2</sup> 감하여도 이상	
11							전기	지적	분전반 분기선로에 설치된 MCCB(과전류차단기)는 누전사고 방지를 위하여 ELB(누전차단기)로 교체가 필요함	
12							전기	지적	분전반 도어를 접지선으로 접지요망	
13							전기	권고	문어발 콘센트 사용자제	
14							전기	지적	온수기 접지요망(접지콘센트로 교체)	
15							가스	지적	지상 건물 외측에 설치된 도시가스 압력조정기 부식이 초래되기 전 도색작업 요구됨	
16							소방	지적	옥탑 사무실에 설치된 피난기구 완강기 교체요망(4층용→5층용)	
17							소방	지적	옥내소화전 송수구에 송수압력 표시요함	

18						소방 권고	각 실마다 파난안내도 부착요함	
19	3.5	성동청소년 문화의집	성동구 노인 청소년과	1	성동구 금호3 가동 1266	건축 지적	옥탑 지붕 테두리 벽체 및 기둥(외관용)의 균열(망상형,그물망형) 보수요망(구조 내구성을 고려해야 함)	
20						건축 지적	지하층 보일러실 천장 슬라브 Hole 되메우기 부분 불량 : 보수요망	
21						건축 지적	엘리베이터 외관벽체 마감인 목재페널 이탈발생 : 보수 및 재설치요함	
22						기계 권고	GHP(가스냉난방기) 작동여부 정기점검 필요	
23						기계 지적	1층 비상탈출 외부출입문 사건장치 잠김 : 비상시 사용할 수 있도록 조치요망	
24						기계 권고	1층 방치된 폐유통 10여개 관리요망	
25						기계 지적	지하1층 보일러실 급기창 개방필요	
26						가스 지적	기계실 가스누설경보기 부저를 직원이 상주하는곳으로 연동설치	
27						가스 지적	건물외부 도시가스 메인 후렌지 등 부식된 부분 도색요망	
28						소방 지적	3층 강당 피난기구 유도등 예비전원 불량 : 보수요망	
29						소방 지적	3층 대안학교 피난유도등 점등불량 : 보수요	
30						소방 지적	옥상 출입구앞 방치 장애물 : 제거요망	
31						소방 지적	1층 도서실 비상구 장애물 : 제거요망	
32						3.5	성동종합사 회복지관	성동구 주민 생활지원과
33	건축 지적	옥외 철재구조물(실외기 받침대)에 부분적으로 녹발생 : 녹방지용 페인트 도포요망						
34	기계 권고	보일러실 외부공기유입 창문 관리철저 : 겨울철 동파방지						
35	기계 지적	주방 가스관리 준수철저 : 퇴근시 차단밸브 차단						
36	기계 지적	상주 직원에 대하여 비상시 대피훈련 주기적 실시요망						
37	가스 권고	가스점검시 실질적인 누설점검실시						
38	가스 권고	브를 잠그고 배관 회전부의 도시가스 누설여부를 수시로 확인바람						
39	가스 지적	사용하지 않은 배관은 마감조치 요망						
40	소방 지적	지하1층 자동확산소화기 충압불량 : 교체요망						

41						소방	지적	내부 인테리어 방염물품 사용시 소방서에서 방염성능성적표 발급	
42						소방	지적	소방계획서 수립시 미비점 보완요구됨	
43						건축	지적	소방계획서 수립시 미비점 보완요구됨	
44						건축	지적	좌측 외부 보도 배수로 설치요망	
45						건축	지적	화단 균열부 침수되지 않도록 보수요망	
46						건축	지적	우측 외부 컨테이너 박스 적재부위 청소년접근 없도록 관리 필요함	
47						건축	지적	'82년 준공된 건물로 내진설계가 되어있지 않아 내진보강 요구됨	
48						전기	지적	- 3층 화장실 정수기 등 콘센트 - 복도 및 1층 식당내 주방용 콘센트, 정수기 연결 콘센트	
49						전기	지적	옥상 전선의 열화 및 접속 테이프 상태불량 정비요망	
50	3.7	청소년직업 체험센터	청소년담당 관	1	영등포구 영등 포동7가 영등 포역2가로 79	전기	지적	1층 분전반에 시건장치 필요	
51						전기	지적	케이블 덕트에 접지필요	
52						전기	지적	사용하지 않는 판넬 및 배선기구는 완전하게 폐쇄요망	
53						전기	지적	기계실 상부 물배관의 배수장치를 손이 닿기 쉬운곳 양단에 설치하여 항상 물이 배관에 없도록 조치바람	
54						가스	지적	1층 주방 가스배관 부분적 부식으로 도색요망	
55						가스	지적	외부 정압기실 가스메타기가 배관에 매달려 있으니, 하부로 고정요망	
56						가스	지적	외부 정압기 긴급 방출관 차단밸브 개폐 손잡이 제거필요	
57						소방	권고	- 통로 및 계단상 장애물 적치에 따른 피난장애 없도록 지도함 - 2층 옥내소화전앞 장애물 적치사항 현장조치	
58						건축	지적	건물의 이력관리를 위하여 건축도면, 구조도면, 전기설비도면 등 준공도면을 확보바람	
59						건축	지적	지붕 캐노피 구조물의 일부가 탈락되어 이탈시 통행인(초등생)이 다칠 수 있으니 보수바람	
60						건축	지적	후면 A,D 상부를 방충망으로 덮어 추락위험이 있는바, 철재 그레이팅 등으로 덮어 안전하도록 보완요망	
61						전기	지적	- 주방 싱크대, 세탁실 시탁기용 - 정수기, 토스토기, 3층 싱크대 콘센트	
62						전기	지적	옥상 천정부 전선 몰드 탈락 : 고정요함	
63	3.7	돈보스코자	영등포구 가	1	영등포구 신길	전기	지적	각 분전반 함 접지상태 미비 : 접지요함	

64	3.7		립생활관	정복지과	1	1동 4491	전기	지적	에어컨 실외기 : 접지요함
65			전기	지적			컴퓨터 주변기 콘센트를 바닥에 놓지않고 벽에 붙이도록 조치바람		
66			가스	지적			가스보일러,도시가스 공급용 주름배관 고정요함		
67			소방	지적			3층 피난기구(피난사다리) 이동설치 및 표지부착 요함		
68			소방	지적			유도등 앞 적치물 이동조치 요망		
69			소방	지적			실내장식물, 커튼 등 방염제품 및 준불연제 시상의 물품사용 요함		
70	3.8		근로청소년복지관	청소년담당관	1	광명시 하안동 740	토목	지적	운동장 우측(쉐보레 방향) 울타리 전도 및 쓰레기 적치 : 보수정비요망
71							토목	지적	운동장 트랙 일부부분 균열발생 : 보수요망
72							토목	지적	운동장 스텐드(대로변 방향) 페인트 박리 : 보수요망
73							토목	지적	운동장 본부석 스텐드 일부 파손 : 보수요망
74							토목	지적	본관동(대로변 방향) 외벽 Crack 및 벽돌 이탈 : 보수요망
75							토목	지적	주차장 아스팔트 바닥 Crack(원인 : 침하 및 동결융해) : 보수요망
76							토목	권고	본관 지하식당 중Crack, 본관1층 바닥 Crack : 점검 및 지속관찰
77							토목	권고	기계실 외벽 중Crack : 점검 및 지속관찰
78							토목	지적	아파트내(두산아파트 방향) 아스팔트 포장 Crack : 보수요망
79							건축	지적	본관3층(중축) 계단실에 발생한 균열·누수 : 보수요망
80							건축	지적	3층 증축부 옥외 테라스 지지부가 기둥과 슬래브로 처짐량이 달라 균열발생 : 보수요망
81							건축	지적	하벽의 내측 중앙부 횡균열은 진행여부를 확인하고 계속 진행될 경우 안전진단이 요구됨
82							기계	지적	난방용 보일러(30년 이상 사용) 노후화로 효율저하 : 교체요망
83							기계	지적	급탕용 보일러가 1대로 고장시 불편초래 : 복수설치 필요함
84							기계	지적	기계실 입구로 우수유입 가능성 있음 : 예방대책 강구
85							기계	지적	주방 배기 덕트가 녹이슬고 노후화됨 : 교체요망
86							기계	지적	옥상 대형실외기에 장진장치 없음 : 보완필요

87						전기	지적	지하1층 분전반 손잡이 망실 : 시건장치 재설치 요망
88						전기	지적	식당내부 건조기옆 콘센트는 안전커버 설치후 사용바람
89						전기	지적	전기시설 미개선 부분(생활관 등)은 접지형콘센트로 교체바람
90						가스	지적	지하1층 식당 가스배관 밸브 잠금장치
91						가스	지적	식당 뒤편 가스배관 방청도색 필요함
92						가스	지적	정압기실 및 압력조정기실 긴급방출관로에 개폐밸브가 달려있음 : 개폐밸브는 반드시 열려 있어야 함으로 손잡이 제거필요
93						소방	권고	- 피난·방화시설 유지관리 철저히도 - 소방안전관리자 업무수행 철저히도
94	3.8	목동청소년수련관	청소년담당관	1	양천구 목1동 918	토목	지적	3층 엘리베이터,비상문 입구부 천정 텍스 변위 발생 : 보수요망
95						토목	지적	1층 청소년극장앞 천정부 텍스 접속 이격 : 보수요망
96						토목	지적	1층 청소년극장앞 벽체 수직균열 발생 : 보수요망
97						토목	지적	본건물 우측 대로변 화단옆 석재 판넬 이탈 : 보수요망
98						토목	지적	출입구 우측화단(장애인 통로) 석재 이격 변형 : 보수요망
99						건축	지적	준공후 20년 이상되어 시설물(천정 마감텍스, 강당 의자, 무대 등)노후화가 심하니 교체필요
100						건축	권고	로비 유리천정은 여름철 차양막 설치를 통해 에너지 유입을 막는 방법을 고려바람
101						기계	지적	터미널 공조장비(펜, 디퓨처 등)의 노후화가 심함 : 개보수 요망
102						기계	지적	전층 배관(천정내 배관 포함)이 상당히 부식되어 있어 내구성이 저하되고 있으니, 누후설비 개보수 요함
103						소방	지적	3층 방화문 자동닫힘장치 고장 : 정비요함
104	소방	지적	옥내소화전 호방호스 노후 : 교체요함					
105						건축	권고	이(1992) 내진설계가 도입된 시기여서 건물에 대한 내진설계 실시가 불확실한 상태로, 정밀점검시 내진성능에 대한 평가도 함께
106						건축	권고	지하주차장(기계실 주차장) 공사폐기물 및 공사도구 적재 : 정리정돈 및 향후 활용방안 검토
107						건축	권고	향후 유지관리를 위하여 관련도서(구조도면 및 구조계산서 포함)를 디지털화 하여 보관하기 바람(권장)
108						전기	지적	분전반 내부 차단기 및 배선 교체 주기 경과로 노후됨 : 개선요함
109						전기	지적	지하1층 분전반 누설전류 여부를 체크하기 바람

110	3.11		관악청소년 회관	관악구 노인 청소년과	1	관악구 신림동 1522	가스	지적	지하2층 보일러실 1톤 급탕 보일러 전단 고정장치와 배관 사이의 절연상태 불량 : 정비요함
111							가스	지적	배관 유동 등의 원인에 의한 고정장치 사이 절연테이프 부족으로 통전됨 : 조치요함
112							가스	지적	입상배관 청색을 변화 설치된 부분 : 황색으로 도색요망
113							가스	지적	가스메타기 고정요망
114							소방	지적	자동화재탐지설비 도통시험 불량 : 교체요망
115							소방	지적	각층 소화기 추가설치 요망
116							건축	권고	1977년 준공된 시설로 정밀안전진단 실시가 필요하며, 특히 내진 설계 이전의 건물임을 감안 내진성능 확보에 대한 확인필요
117							건축	권고	지하층(공연연습실) 상부에 누수흔적이 있으니, 1층 바닥 방수상 태를 확인점검 바람(1층 화장실 바닥 및 로비 누수발생)
118							건축	지적	강의실에 부착된 대비 안내도를 인식이 용이 하도록 수정요함
119							건축	지적	지하실 외부벽체에 누수등에 의한 표면탈락 열화 현상이 일어나 고 있으니 방수후 보수요함
120							전기	지적	거실, 노래방, 상담실 전기콘센트 파손 : 교체요함
121	3.11		금천청소년 센터	아동청소년 담당관	1	금천구 가산동 345-58	가스	지적	2,3층 강의실 미사용 가스온풍기 마감조치 요함(미사용 경보차 단장치 제거)
122							가스	지적	지하1층 보일러실 연소기 입구 급기구 설치요망
123							가스	지적	1층 조리실 급기구 설치요망
124							가스	지적	가스배관 외면 주기표시(가스명, 흐름방향, 가스압력 등) 요망
125							소방	지적	3층 출입구 방화문 자동폐쇄장치(도어체크) 탈락 : 보수요함
126							소방	지적	지하1층 복도 연기감지기 설치요함
127							소방	지적	지하1층,2층 소화기 위치 표지판 부착요함
128							건축	지적	체육관 슬라브 두께가 120mm로 바닥에 가해지는 충격 완화시 설 등 여러가지 사용상 보완조치가 필요할 것으로 보여짐
129							건축	권고	맞아 옹벽 및 건물 외부 바닥 침하 여부는 지속적인 관찰이 요구 됨
130							안전	지적	외부 옹벽의 경우 집중 강우시 대비 유도배수로에 대한 시설보강 등이 고려되어야 할 것으로 판단됨
131							안전	지적	지하 기계실 시설장치에 대한 전반적인 안전점검을 실시하고 이 상 발생시 조치토록 할 것
132							전기	지적	옥상 피뢰침과 사다리 연결접지를 검토요망

133	3.12		수서청소년수련관	아동청소년담당관	1	강남구 수서동 749	전기	지적	지하 동력반의 녹슨 부분 방청도장 실시요망
134							전기	지적	발전기용 오일탱크 구획 하부에 방화사를 채우기 바람
135							전기	지적	정류기반 FAN 및 LAMP가 정상작동 되도록 관리바람
136							전기	지적	배터리 12V용 예비 1개를 추가하기 바람
137							전기	지적	역류계 눈금이 오류상태 이므로 수정바람
138							전기	지적	방화구획 관통부는 내화 충전재로 채우기 바람
139							가스	지적	2층 요리교실 도시가스렌지 중간밸브는 가스 사용 시간이 아닐 경우 일괄적으로 잠그는 방안을 검토바람(안내표지판 부착 등)
140							소방	지적	옥상 출입구쪽 탈의실 감지기 설치요망
141							소방	지적	2,3층 서쪽 계단앞 천정에 피난 유도등 설치요망(중앙계단 쪽에서 보면 유도등이 안보임)
142							3.12		역삼청소년수련관
143	건축	지적	벽체와 계단실에 균열이 발생되고 있으니 보수와 관리가 요망됨						
144	안전	권고	냉온수 펌프시설 등 운영가동 매뉴얼을 만들고, 비상대응에 대한 교육훈련을 실시하여 안전관리를 철저히 하기바람(권고)						
145	안전	권고	기계장비의 에너지 사용 최적화를 위하여 점검표를 활용바람(권고)						
146	전기	지적	L-V2 판넬 내부 점검램프가 불량하니 교체바람						
147	전기	지적	저압 표준전압이 380V가 398~400V 이상이니, Tap 등을 조정하여 맞추기 바람						
148	전기	지적	배터리 정류기 전압이 108V 실전압계는 120V로 높으니 맞추기 바람						
149	전기	지적	발전기실 Pull Box 규격이 적으니 케이블 곡률반경 6배 이상을 유지토록 규격 재조정 바람						
150	소방	지적	지하2~3층 출입구 유리문을 방화문으로 교체검토						
151	소방	지적	지하3층 감시실과 전기실 사이를 망입유리(철망유리)로 교체요망						
152	소방	지적	4층 발래연습실 입구 구획된 곳 감지기 설치요망						
153	소방	지적	6층에 유도등 및 완강기 설치요망						
154	건축	지적	체육관 지붕 트러스의 외부 노출부분의 녹 발생부부는 추가 도장 필요						
155	건축	지적	외부 조명의 고정 철물의 녹제거 및 도장						

156	3.19		강북청소년수련관	아동청소년담당관	1	강북구 4.19로 74	건축	지적	지하층 기계실 입구 계단실 벽측 균열 보수
157							전기	지적	사무실 전기배선 보호처리
158							기계	지적	수영장 지하 펌프 7.5KW x 2대 상태 노후됨 - 1대 고장상태로 수리가 필요함(압력탱크 등)
159							기계	권고	보일러실 강제 스팀보일러 운영관리시 주의요망
160							토목	지적	인공암벽앞 농구코트장 바닥(우레탄 시공)부분 수개소(5개소, 0.3m x 0.2m) 뜯겨졌음 - 보수요망
161							토목	지적	경계석 이탈됨(약 8m정도)→ 바닥침하원인 점검요망 및 경계석 보수요망
162							토목	지적	주차장 진입로 소형고압블럭 파손(0.2m x 0.3m, 5개소) → 보수요망
163	토목	지적	및 포장재(우레탄)뜯겨져 있음 → 보수정비 요망(장기적으로 바닥 포장재 변경요함, 아스콘 또						
164	3.19		강동청소년수련관	강동구 어르신청소년과	1	강동구 명일동 327-6	건축	지적	- 지하2층 주차장 천정 슬래브, 보 균열 보수 실시하였으나 지속적인 누수로 인해 시멘트 성분의 중유석 생성
165							건축	지적	태에서 보수를 실시하여야 하며, 근본적으로는 수영장 상부에서 방수층 시공을 선행 실시한 후에
166							건축	지적	장기간 방치시 구조체 내의 철근의 부식으로 구조적 안전에 문제 발생 되므로 조속한 보수 보강필요
167							가스	지적	기계실(정압실 내부) 배관 외부 코팅(도색)요망
168							가스	지적	정압기 수직설치를 수평설치로 검토 요망 → 동특성 불량
169							가스	지적	배기탑 부위 이물질 여부 체크 요망
170							가스	지적	식당 배관 도색(황색)처리 요망
171							가스	지적	가스 누설차단기 작동 불량 → A/S의뢰
172							가스	권고	가스사용시설 점검표 일제 개선 필요 → 분해점검 등
173							기계	지적	자동차용 유압식/ 교류 승강기의 사용빈도가 없으므로 주기적인 시험운전기 필요함
174							기계	지적	지하 보일러실 온수용 헤더의 압력계 부식이 심하여 교체가 필요함
175							전기	지적	수배전반 외벽체 습기흡입(하수도관) 대책 강구
176							전기	지적	수배전반 간선 전기배선 위치 변경 필요
177							전기	지적	TR 100KVA 온도계 고장 수리요망
178	전기	지적	발전기실 불필요한 물건 등 청소 요망						



179	3.20		서울올림픽 파크텔	송파구 노인 청소년과	1	송파구 방이동 88-2	건축	지적	화단, 출입구 등 누수부 있는곳(정기점검 결과참조) 보수 필요
180							가스	권고	정압기실에 압력측정용 코크의 Plug마감조치 요함
181							토목	권고	기존 분수대 철거현장 외부인이 출입할 수 없도록 출입문 시건장 치 요함(특히, 야간)
182							전기	권고	전체적으로 관리 상태 양호하나 수배전반실 변압기, 차단기 등 내구연한 검토 요함
183							기계	지적	지하기계실 캐리어 흡수식 냉온수기 상부 천장 누수부분 보호대 책 마련 요함
184							기계	권고	리모델링시 기계실 Pump류, 배관류, 공조배관 교체 검토요함
185							기계	권고	옥탑층 승강기 기계실 여름철 기온상승에 대비 오작동 방지를 위 한 온도 감시설비(온도계 등) 보완 요함
186							건축	권고	5층 강당 외부 창문밀 조적조 수직균열(0.5~1mm) 구조 안전에 는 문제없으나 보수필요
187	3.20		마천청소년 수련관	송파구 노인 청소년과	1	송파구 마천동 325-5	건축	권고	4층 도서관 책장 등 무게가 나가는 것은 위부 벽체쪽에 놓은 것 이 구조안전에 유리
188							건축	권고	지하층 외부옹벽 균열 보수된곳 지속적 관찰 요함 ※ 장기적으로 내진 보강에 대한 대책 필요
189							가스	지적	향후 배관도색시 지하 기계실에서 식당 가스 사용시설까지 도시 가스 배관 황색으로 도색 요함
190							기계	지적	지하주차장 환기용 엑시얼 팬 연결부 파손, 보수 요망
191							기계	권고	된 부분을 차단하여 음용수의 안전관리 요함 → 체크밸브 부분에 명판설치 등
192							전기	지적	전기실내 적치물 제거 필요
193							전기	지적	점검창 수리 요망