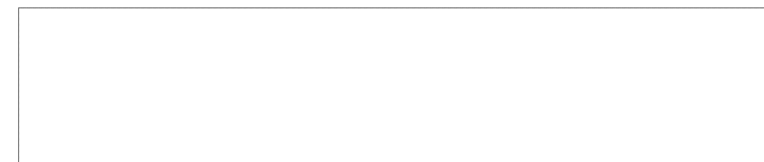


제2016-01회
설계변경심사위원회

설계변경 심사위원회
심사 서류

마곡지구 8,10-1,11,12단지 설계변경

2016. 05.



[택지사업본부 기전사업부]

부 의 안

1. 제안부서 : 마곡위례사업단 기전사업부

2. 제안근거

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률제22조,시행령제74,시행규칙제73조
- 나. 지방자치단체 공사계약일반조건 제6절(공사 설계의 변경) 및 제7절(계약금액의 조정)
- 다. 설계변경 심사위원회 운영기준(2016년)

3. 제안사유

마곡지구 8,10-1,11,12단지 2단계 설계도서 반영에 따른 변경사항 및 공법 변경에 따른 변경사항등 설계변경에 대한 적정성 및 신규단가 협의 낙찰율 적용의 적정성 심사

4. 심사·의결 요구사항

- 가. 설계변경의 적정성
- 나. 단가 산정의 적정성 및 신규단가 낙찰율 적용의 적정성 심사
 - 기존비목 수량 증.감 : 계약단가와 예정가격 단가중 낮은 금액 적용
 - 신규비목 : 협의 낙찰율 적용 $[(\text{계약낙찰율}+100)/2]$

구 분	8단지	10-1단지	11단지	12단지
낙찰율(%)	73.74	74.17	73.68	73.68
협의 낙찰율(%)	86.57	87.08	86.84	86.84

2016년 05월 일

제 안 자 : 기 계 3 급 정택용 (인)
 기 계 4 급 임재평 (인)
 기 계 4 급 윤현철 (인)

제 2016-1 회 위원회 서면 결의서

의 제 : 마곡지구8,10-1,11,12단지의 2단계 설계도서 반영등 설계변경의
적정성 및 신규비목에 대한 협의율 사전심사

표제의 사항을 위원회에 부의하지 아니하고 서면으로 동의를 얻어 시행
코자 하오니 찬반여부를 아래에 기명 날인하여 주시기 바랍니다.

의결사항 : 의제에 따른 설계변경 및 신규비목 협의 낙찰율의 적정성
여부

구 분	찬 성	반 대	비 고
위 원 장			
부위원장			
위 원 기전설계부장			
위 원 계약심사부장			
위 원 시설지원부장			
위 원 기계공사부장			
위 원 재정관리부장			
위 원 예산자금부장			

2016년 05월 일

위 원 장 정 현 규 (인)

제 2016-1 회 위원회 소집통보

수 신 :

건축설계처장, 기전설계부장, 계약심사부장, 시설지원부장, 기계공사부장,
재정관리부장, 예산자금부장

다음과 같이 위원회 소집을 통보 합니다

1. 일 시 : 2016년 5월 일

2. 장 소 : 기전사업부 회의실

3. 의 안

제안번호	제안제목	제안내용	제안부서
제2016-1호	설계변경 및 단가적용의 적정성	1) 설계변경의 적정성 2) 신규비목에 대한 협의율 사전심사	마곡위례사업단 기전사업부

4. 세부내용 : “별첨“(설계변경 요약서)

2016년 05월 일

위 원 장 정 현 규 (인)

의 결 안

제2016-1 회 위 원 회			
년 월 일	2016년 5월 일	의안번호	제2016-1호
의 제	1. 설계변경의 적정성 2. 신규비목에 대한 협의율 사전심사		

1. 제안부서 : 마곡위례사업단 기전사업부

2. 제안근거

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률제22조,시행령제74,시행규칙제73조

나. 지방자치단체 공사계약일반조건 제6절(공사 설계의 변경) 및 제7절(계약금액의 조정)

다. 설계변경 심사위원회 운영기준(2016년)

3. 제안사유

설계마곡지구 8,10-1,11,12단지 2단계 설계도서 반영에 따른 변경사항 및 공법변경에 따른 변경사항등 설계변경에 대한 적정성 및 신규단가 협의 낙찰을 적용의 적정성 심사

4. 심사·의결 사항

안 건	세부내용	증.감(직접비)/천원			
		8단지	10-1단지	11단지	12단지
2단계 설계도서	- 도면, 내역 불일치 및 물량누락분 반영	524,589	624,588	379,318	419,513
공법변경	- 급수, 급탕 이중배관 공법변경 (상향식에서 상, 하향식으로 변경)	18,832	-38,448	-43,527	-47,830
재질변경	- 세대내 스프링클러배관 재질변경 (동관에서 CPVC로 변경)	-55,660	-110,791	-73,379	-99,154
지급자재 변경	- 세대 감압밸브 지급자재에서 사급자재 로 변경	23,349	30,709	18,846	19,715
마감자재 변경	- 마감자재 수준 조정 (임대 원피스에서 반피스 분양 로우탱크에서 하이탱크 등)	-12,617	-53,861	-11,068	-38,526
UBR 변경	- 59이하 세대 UBR에서 습식으로 변경	기변경	기변경	587,394	772,590
건축용도 변경		-	-	71,129	135,404
직접비계		498,593	452,197	928,713	1,161,712
간접비계		95,420	152,324	227,649	287,705
도급공사비(직접비+간접비)		594,014	604,521	1,156,362	1,449,417
신규비목에 대한 협의율 심사	- 계약단가가 있는 물량증감은 계약 단가와 예정가격중 낮은단가 적용 - 신규단가 ; 협의 낙찰율 적용 (낙찰율+100/2)				

위 안건의 설계변경 내용 및 신규비목 협의 낙찰율이 적정함

제 1 회 위원회를 개최하고 위의 내용과 같이 심사·의결 하였음

2016년 05월 일

위원장 정현규 인

부위원장 이우필 인

위원 박기호 인

위원 곽흥준 인

위원 최임규 인

위원 김혁재 인

위원 장한수 인

위원 조한보 인

서면 및 의결(안) 검토의견서

설계변경 서면 결의 및 의결(안)에 따른 추가 및 기타 의견 사항이 있을 경우 아래 검토의견란에 의견을 기재해 주시기 바랍니다.

제2016-1회 위 원 회			
년 월 일	2016 년 05월 일	의안번호	제2016-1호
의 제	마곡지구8,10-1,11,12단지의 2단계 설계도서 반영등 설계변경의 적정성 및 신규비목에 대한 협의율 사전심사		

구 분	성 명	검 토 의 건
위 원 장	정현규 본부장	
부위원장	이우필 처장	
위 원	박기호 부장	
위 원	곽홍준 부장	
위 원	최임규 부장	
위 원	김혁재 부장	
위 원	장한수 부장	
위 원	조한보 부장	

설계변경관리대장

1. 공 사 명 : 마곡지구 8,10-1,11,12단지 아파트 건설공사
2. 공사기간 : 2013. 12. 26 ~ 2016. 7. 17
3. 공 종 명 : 기계설비
4. 최초계약금액(목표원가) : 43,817,532천원(57,993,000천원)
5. 설계변경내용

(단위 : 천원)

변경 일자	공종	설계변경 주요내용	설계변경금액		최초계약금액대 비 설계변경율(%)	
			당해	누계	당해	누계
□ 설계변경 상한율 관리항목						
2016.3	기계	세대 환풍기용 전기식 모타뎀 퍼설치	110,948	110,948	0.25	0.25
	소계		110,948	110,948	0.25	0.25
□ 설계변경 별도 관리항목						
	소 계					
	합 계					

공종별/시점별 설계변경 이행 준수 관리대장

1. 공 사 명 : 마곡지구8,10-1,11,12단지 아파트 건설공사
2. 공사기간 : 2013. 12. 26 ~ 2016. 7. 17
3. 공 종 명 : 기계설비
4. 공 정 율 : 99%
5. 주요공사 내용
 - 세대 스리브설치공사
 - 지하주차장배관공사
 - 입상배관공사

연번	설계변경 주요내용	대상공종	의무완료제 준수 여부	단계별 완료시점 (공정표완료시점)
1	세대 환풍기용 전기식 모타댐퍼설치	기계	준수	S+20개월

- 설계변경 의무완료제 미준수
 ○ 사유 :