

★ ◎

본부장 방침 제280호

문서번호	기전사업부-1609
보존기간	10년
결재일자	2016.05.11
공개여부	공개

부 원	파트장	기전사업부장	마곡지구사업부장	택지사업본부장
				05/11
윤현철	정택용	정기철	이광윤	정현규
협 조	부 원	임재평		

마곡지구 8.10-1.11.12단지 건설공사

설계변경 심사위원회 개최 계획 보고

서울특별시 SH공사

(택지사업본부 기전사업부)

마곡지구8,10-1,11,12단지 아파트 건설공사 기계분야 설계변경 심사위원회 개최

I 관련근거

- ◇ 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 제22조, 시행령 제74조, 시행규칙 제73조
- ◇ 지방자치단체 공사계약일반조건 제6절 및 제7절
- ◇ 설계변경 심사위원회 운영기준(2016)
- ◇ 마곡8감 대외 제16-143호 「마곡지구 8단지 2단계 설계변경 실정 보고」
- ◇ itm제16-0699호 「마곡지구 10-1단지 2단계 설계변경 실정 보고」
- ◇ 희림감리마곡 제16-217호 「마곡지구 11,12단지 기계설비공사(기계,소방) 설계변경 보고제출」

II 공사개요

구 분	8단지	10-1단지	11단지	12단지	비고
규 모	15층, 10개동	15층, 8개동	15층, 6개동	15층, 6개동	
세대수	585세대	550세대	347세대	363세대	
시공사	(주)한진건설	(주)남양건설	(주)대보건설	(주)대보건설	
감리단	(주)희림종합건축	(주)아이티엠	(주)희림종합건축	(주)희림종합건축	
계약금액 (천원)	11,310,280	11,828,822	7,048,485	9,557,918	
낙찰율	73.74%	74.17%	73.68%	73.68%	
공사기간	2013.12.26. ~2016.06.01	2013.12.26. ~2016.06.11	2013.12.26. ~2016.07.17	2013.12.26. ~2016.07.17	

III 설계변경 심사위원회 개최

- ◇ 위 원 장 : 택지사업본부장
- ◇ 부위원장 : 건축설계처장
- ◇ 위 원 : 기전설계부장, 계약심사부장, 시설지원부장, 기계공사부장, 재정관리부장, 예산자금부장
- ◇ 의결방법 : “서면결의”

IV 심의안건

안 건	세부내용	증.감(직접비)/천원			
		8단지	10-1단지	11단지	12단지
2단계 설계도서	- 도면, 내역 불일치 및 물량누락분 반영	524,589	624,588	379,318	419,513
공법변경	- 급수, 급탕 이중배관 공법변경 (상향식에서 상, 하향식으로 변경)	18,832	-38,448	-43,527	-47,830
재질변경	- 세대내 스프링클러배관 재질변경 (동관에서 CPVC로 변경)	-55,660	-110,791	-73,379	-99,154
지급자재 변경	- 세대 감압밸브 지급자재에서 사급자재로 변경	23,349	30,709	18,846	19,715
마감자재 변경	- 마감자재 수준 조정 (임대 원피스에서 반피스 분양 로우탱크에서 하이탱크 등)	-12,617	-53,861	-11,068	-38,526
UBR 변경	- 59이하 세대 UBR에서 습식으로 변경	기변경	기변경	587,394	772,590
건축용도 변경		-	-	71,129	135,404
직접비계		498,593	452,197	928,713	1,161,712
간접비계		95,420	152,324	227,649	287,705
도급공사비(직접비+간접비)		594,014	604,521	1,156,362	1,449,417
신규비목에 대한 협의를 심사	- 계약단가가 있는 물량증감은 계약 단가와 예정가격중 낮은단가 적용 - 신규단가 ; 협의 낙찰율 적용 (낙찰율+100/2)				

※ 세부 설계변경 현황 첨부 참조

◇ 본 방침 승인 이후 상기 안건에 대해 설계변경 심사위원회 개최

- 붙임 1. 설계변경심의 서류
2. 마곡지구(8,10-1,11,12)신규단가표. 끝.