

문서번호	재무과-9734
결재일자	2016.5.11.
공개여부	대시민공개
보도여부	

★주무관	재산관리팀장	재무과장	기획재정국장
한종두	정재신	김영모	전결 05/11 이상형
협 조			

2016년도 위임 시유재산 실태조사 계획

2016.5.11.

강 북 구  
(재무과)

# 2016년 위임 시유재산 실태조사 추진계획

우리구에 위임된 시유재산의 무단, 불법점유 등 철저한 실태조사를 실시하고 자료를 정비하여 위임 재산의 효율적 운용에 기여하고 자 함

## I 실태조사 개요

### □ 조사근거

- 공유재산 및 물품관리법 제44조 제2항 및 동법시행령 제49조 제3항
- 2016년도 공유재산 정기실태조사 계획(자산관리과-4804)

### □ 조사대상: 우리구에 위임된 시유재산(토지)

(단위: 면적 m<sup>2</sup>)

구 분	행정재산										일반재산	
	도로		공원(대지)		하천(임야)		기타		합계		대지	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
재무과											18	2,646
건설관리과	774	779,840			40	67,823	73	29,485	887	877,148		
푸른도시과			43	136,732	48	211,273	13	21,568	104	369,573		
교통행정과	2	23	12	1,380	6	1,206	4	388	24	2,997		
도시계획과			65	3,849					65	3,849		
주택과	46	11,128	58	7,511	7	2,739	6	279	117	21,657		
<b>합 계</b>	<b>822</b>	<b>790,991</b>	<b>43</b> <b>135</b>	<b>136,732</b> <b>12,740</b>	<b>47</b> <b>54</b>	<b>70,562</b> <b>212,479</b>	<b>96</b>	<b>51,720</b>	<b>1,197</b>	<b>1,275,224</b>	<b>18</b>	<b>2,646</b>

※ 서울시 공유재산관리시스템 실태조사표에서 자료 추출

## □ 조사기간

- 조사기준일 : 2016. 4.20
- 조사기간 : 2016. 5. 16 ~ 9. 25

## □ 주요 조사내용

- ① 불법 무단사용 여부 및 전대 또는 권리처분 여부
- ② 사용대부료 수납여부 및 체납내역
- ③ 허가 또는 계약의 목적대로 사용하고 있는지의 여부
- ④ 원상변경 여부
- ⑤ 무허가건물 등 영구시설물 설치여부

## II 단계별 실태조사 방법

---

### □ 1단계 - 기초조사

- 2016년 실태조사자료(공유재산관리시스템상 일괄생성)와 시유재산 종합정보시스템상의 토지·건축물 정보 및 재산활용상태 등을 비교하여 재산관리상 변동사항 여부 및 무단점유 등 파악
- 사용허가대부 재산의 기간, 금액 등을 공유재산시스템에 입력하여 재산관리 내용을 최신현황으로 갱신
- 공유재산관리대장과 공부와의 불일치 재산 검색하여 조사

### □ 2단계 - 현장조사

- 무단점유 우려가 있는 미·저활용 재산 위주로 우선조사
- 사용허가(대부)재산의 경우 전대·목적외 사용 등 확인
- 기타 변경사항이 의심된 경우 현장조사 실시

### □ 3단계 - 결과 보고

- 실태조사 결과를 기초로 공유재산관리시스템 등재 및 자산관리과에 보고
- 현장사진, 지적현황측량도 등 증거자료 실태조사서에 추가 및 보관
- 무단점유 재산의 경우 변상금 징수
- 사용허가, 대부 재산의 경우 기간, 금액 등 입력
- 시스템 등재누락 재산 공유재산관리시스템 입력 및 취득보고
  - 시유재산 취득보고서식(붙임6)에 작성하여 제출
  - 입력절차는 첨부파일 붙임7 자료 참고

## III 추진일정

---

- 자체계획 수립 및 제출 ----- '16. 5.13한
- 실태조사 실시 ----- '16. 6~9월중
- 실태조사 결과보고
  - 재무과 일반재산 ----- '16. 9.30
  - 우리구 총괄 ----- '16.11.04

## IV 행정사항

---

### □ 부서별 담당자 교육

- 일 시 : '16. 5. 20(금) 16:00
- 장 소 : 재무과
- 대 상 : 공유재산관리 담당자
- 내 용 : 실태조사 요령 및 시스템 사용방법 등. 끝.