

★ ◎

사장 방침 제408호

문서번호	시설활용부-1109
보존기간	1년
결재일자	2016.05.08
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	시설활용부장	시설관리처장	주거복지본부장	사장
				05/08
황재성	윤형국	정갑수	이종언	변창흠
협조				

통 제				
	김동열			

**2016년 임대아파트 승강기 교체공사 감리용역
시행(안)**

서울특별시 SH공사
(주거복지본부 시설활용부)

임대아파트 승강기 교체공사 감리용역 시행

(중림삼성 외 10개 단지)

우리공사에서 관리하고 있는 중림삼성 외 10개단지 임대아파트 내 안전시설물인 승강기 교체공사에 대하여 외부 감리용역을 시행하여 승강기 설치 품질향상 및 안전사고에 대비하고, 특히 승강기 감리회사 노하우와 기술을 습득할 수 있는 기회로 삼고자 함.

I 관련 근거

○ 2016. 02. 12. : 2016년도 사업계획 보고

“승강기 교체공사 품질향상 및 안전사고 대비를 위한 외부 감리용역 올해 처음으로 시행예정”

II 2016년도 승강기교체발주 계획

(단위:천원)

구분	해당 단지명	관할센터	예산구분	설 계 금 액 (계약심사 후)	승강기대수	비고
1권역	중림삼성	성동	재개발	405,295	4	
	금호대우		재개발	647,449	6	
	금호벽산		재개발	1,402,335	12	
2권역	신공덕2삼성	마포	재개발	83,160	1	
	도원삼성		재개발	697,213	6	
	남가좌삼성	은평	재개발	372,438	4	
	전농 SK	동대문	재개발	1,082,059	10	
3권역	봉천우성	관악	재개발	573,804	5	
	상도신동아		재개발	1,279,256	12	
	봉천두산		재개발	576,730	5	
	신정푸른마을1	양천	택지	604,450	7	
	계			7,724,189	72	

○ 공사 규모 및 단지별 거리 등을 감안하여 3개 권역으로 분리하여 발주시행

- 예산과목 : 단지별 특별수선 총당금 사용
 - 택지개발(SH) : 임대,임대,수선,아파트,임대주택수선(특충)
 - 재개발(서울시) : 대행,임대,수선유지비교체비,재개발(수탁)예수금(특별수선총당기금)

III

감리용역 필요성

- 자체감독 문제점
 - 2016년 부로 승강기교체공사 감독이 전기에서 기계로 변경될 예정으로, 처음 하는 승강기 감독업무 수행 시 과도기적 시행착오가 발생할 가능성 있음.
 - 6개월(공사기간)은 담당감독이 11개 현장에 전담 순회하여야 하나, 현원부족으로 타 업무와 병행해야 함으로, 전담이 현실적으로 어려움
 - 이로 인해 안전 시설물인 승강기 교체공사에 대한 자체감독 시 업무 과다로 품질 저하 및 민원 발생우려가 있음. (승강기 사고 시 신문·방송에 자주 방송됨)
- 감리용역 필요성
 - 승강기교체공사 감리 용역을 시행하여 공사품질을 높을 수 있음.
 - 감리수행 시 감리회사가 보유한 고가의 장비를 이용함으로써 품질 향상과 정밀시공이 가능함.(승강기 진동소음 측정계 : 800만원 등)
 - 우리공사 감독이 오랜 감리활동을 한 승강기 감리회사의 노하우와 기술을 습득할 수 있는 기회가 생김

IV

감리용역 개요

- 용역명 : 중림삼성 외 10개단지 승강기 교체공사 감리용역
- 용역대상 : 중림삼성 외 10개단지 승강기 72대 교체공사
- 대상공종 : 승강기교체공사
- 용역설계비 : 115,200,000원 (부가세포함)
- 예산과목
 - 재개발 : 대행, 임대, 수선유지교체비(특별수선총당금)

- 택 지 : 임대,임대,수선유지교체비(특별수선충당금)
- 용 역 기 간 : 착공후 0.5개월 후부터 준공후 15일까지(약 6개월)
- 입 찰 방 법 : 총액입찰, 실적제한, 경쟁입찰(적격심사 대상)
- 입찰참가자격
 - 승강기 검사기관 또는 승강기기사 자격을 취득 후 승강기교체공사 감리경력이 7년이상인 기술자를 보유 하고 있는 법인 사업자.
 - 최근 10년간 승강기 교체공사 감리용역 수행 완료한 단일 계약건이 승강기 72대 이상인 업체

V

향후추진일정

- 2016. 4. : 승강기 교체공사 서울시 계약심사
- 2016. 5. : 서울시 기술용역 타당성 심사
- 2016. 5. : 승강기 교체공사 및 감리용역 발주
- 2016. 6 ~ 2016. 11 : 승강기 교체공사 및 감리용역 시행.

- 붙임 1. 설계내역서_승강기 교체공사 감리용역
 2. 과업설명서
 3. 2016년 임대아파트 승강기 교체 시행(안). 끝.