

등록번호	주택과-13765
등록일자	2016.5.4.
결재일자	2016.5.9.
공개구분	대시민공개

주무관	주거환경팀장	주택과장	환경도시국장
권은용	안경선	강환복	전결 05/09 황도현
협 조			

**[홍은2-2 · 현저2주거환경정비구역]  
도로개설공사 · 건설폐기물처리용역 준공기한 연기**



**서 대 문 구  
주택과**

# [홍은2-2·현저2 주거환경정비구역] 도로개설공사·건설폐기물처리용역 준공기한 연기

우리구에서 시행중인 홍은2-2·현저2 주거환경개선사업 정비구역내 도로개설공사 및 폐기물처리용역은 택지내 민간건축공사와 병행되어야 하나 지연되고 있어 공사 완료에 필요한 절대공기 부족으로 준공기한을 연기하고자 함

## ■ 홍은2-2 주거환경정비구역 도로개설공사 개요

- 공 사 명 : 홍은2-2 주거환경정비구역 도로개설공사
- 도로규모 : B=8~10m, L=737m
- 도 급 자 : 이본건설(주) 대표 이준재
- 도 급 액 : 2,173,424,000원
- 공사기간 : 2007.11.07 ~ 2016.05.18.
- 공사감독 : 서울시시설관리공단

## ■ 홍은2-2 주거환경개선사업 정비구역 도로개설공사 폐기물 처리용역 개요

- 용 역 명 : 홍은2-2 주거환경개선사업 정비구역 도로개설공사 폐기물 처리용역
- 도 급 자 : 정일산업(주) 대표 박상만
- 도 급 액 : 585,673,000원
- 공사기간 : 2007.11.16 ~ 2016.05.18.

## ■ 현저2 주거환경정비구역 도로개설공사 개요

- 공 사 명 : 현저2주거환경 정비구역 도로개설공사
- 도로규모 : B=6~8m, L=487m
- 도 급 자 : (주)선광이엔씨 대표 백경미
- 도 급 액 : 1,127,170,000원
- 공사기간 : 2007.09.19 ~ 2016.05.18.
- 공사감독 : 서울시시설관리공단

## ■ 연기사유

○ 우리구에서 시행하는 주거환경개선사업은 현지개량방식으로 도시계획시설(도로, 공원등)은 우리구에서 공사를 수행하고 획지내 주택개량은 토지등소유자가 스스로 개량하는 방식임.

○ 홍은2-2 주거환경개선사업지구내 도로개설 및 폐기물처리용역의 경우 그 간택지내 건축 미동의자(건축행위시 택지내 토지등소유자의 100% 동의 필요)로 인해 민간건축이 지연되고 있었으며,

○ 현지 지형여건상 택지내 민간건축공사와 도로개설공사 병행되어야 시공 가능하나 민간부분 건축이 지연되어, 공사완료에 필요한 절대공기 부족으로 준공기한의 연기가 필요함.

○ 또한, 현저2주거환경개선사업지구는 사업초기시부터 주민간 갈등으로 사업주체 난립 및 다수의 건축허가 미동의자로 인해 민간건축이 지연되고 있으며, 그로 인해 구릉지역인 사업구간에서 도로개설공사를 시행할 수 없어 준공기한을 연기 요청함.

## ■ 조치의견

홍은2-2구역 도로개설공사, 폐기물처리용역과 현저2구역 도로개설공사에 대해 아래와 같이 준공기한을 연기하고 공사시행에 철저를 기하고자 함.

공 사 명	공 사 기 간	
	변경 전	변경 후
홍은2-2 주거환경정비구역 도로개설공사	2007.11.07 ~ 2016.05.18	2007.11.07 ~ 2016.12.31
홍은2-2 주거환경개선사업 정비구역 도로개설공사 폐기물처리용역	2007.11.16 ~ 2016.05.18	2007.11.16 ~ 2016.12.31
현저2 주거환경정비구역 도로개설공사	2007.09.19 ~ 2016.05.18	2007.09.19 ~ 2017.05.18

## ■ 연기귀책 : 서대문구청장

## ■ 지체상금 부과여부 : 미부과. 끝.