

문서번호	상가운영처-5545
보존기간	준영구
결재일자	2016.04.21.
공개여부	부분공개(6)

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조	현장소장			

- 강남역지하도상가 -

감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

2016.

- 강남역지하도상가 -

감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

【 평가 개요 】

- ❖ 평가기간 : 2016.03.16(수) ~ 2016.05.02(월)
 - * 갱신계약 시점에 따라 상가별 순차적으로 진행('16.3월~)
- ❖ 평가기관 : (주)통일감정평가법인 (대표 : 양원진)
- ❖ 평가방식 : 건물평가액 및 부지평가액의 1/2의 금액 합산
 - * 관련근거 : 市 공유재산 및 물품관리조례 제29조

□ **평가결과** : 2015년 재산가치 대비 **총 3.18% 증가** (단위 : 백만원)

구분	2015년 (A)			2016년 (B)			증감(B-A) (증감율)		
	계	토지	건물	계	토지	건물	계	토지	건물
금액	71,234	49,316	21,918	73,497	52,532	20,965	2,263 (3.18%)	3,216 (6.52%)	▲953 (▲4.35%)

□ **대부료** * 대부료(전년대비 **203,694천원 증가** / 수입금 목표대비 **▲87,713천원**)

구분	전년대비 대부료 증감현황				수입금 목표대비 증감현황		
	2015년	2016년	증감액	증감율	목표	증감액	증감율
금액	6,410,982,000원	6,614,676,000원	203,694,000원	3.18%	6,702,389,000원	▲87,713,000원	▲1.32%

* 산정방법 : 첫째연도 대부료 × 해당연도 재산가액 / 입찰당시 재산가액

□ **향후 계획** : 변경 대부료 납부고지(관리소) 및 갱신계약 체결(본사)

《따로붙임》 2016년 강남역지하도상가 재산가격 감정평가결과 및 대부료 산정내역 1부. 끝.