

문서번호	상가운영처-4908
보존기간	준영구
결재일자	2016.04.11.
공개여부	공개

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조	현장소장			

- 을지로지하도상가 -

감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

2016.

- 을지로지하도상가 -

감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

【 평가 개요 】

- ❖ 평가기간 : 2016.03.16(수) ~ 2016.05.02(월)
* 갱신계약 시점에 따라 상가별 순차적으로 진행('16.3월~)
- ❖ 평가기관 : (주)통일감정평가법인 (대표 : 양원진)
- ❖ 평가방식 : 건물평가액 및 부지평가액의 1/2의 금액 합산
* 관련근거 : 市 공유재산 및 물품관리조례 제29조

□ **평가 결과** : 2015년 재산가치 대비 **총 ▲1.13%** (단위 : 백만원)

구분	2015년 (A)			2016년 (B)			증감(B-A) (증감율)		
	계	토지	건물	계	토지	건물	계	토지	건물
금액	19,107	8,478	10,629	18,892	8,794	10,098	215 (▲1.13%)	316 (3.73%)	▲531 (▲5.00%)

□ **대 부 료** * 대부료(전년대비 **▲12,665천원** / 수입금 목표대비 **1,674천원 증가**)

구분	전년대비 대부료 증감현황				수입금 목표대비 증감현황		
	2015년	2016년	증감액	증감율	목표	증감액	증감율
금액	1,124,755,000원	1,112,090,000원	▲12,665,000원	▲1.13%	1,110,416,000원	1,674,000원	0.15%

* 산정방법 : 첫째연도 대부료 × 해당연도 재산가액 / 입찰당시 재산가액

□ **향 후 계 획** : 변경 대부료 납부고지(관리소) 및 갱신계약 체결(본사)

《따로붙임》 2016년 을지로지하도상가 재산가격 감정평가결과 및 대부료 산정내역 1부. 끝.